

**KAMU VE BELEDİYELERE YÖNELİK
YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJESİ
(KABYEP)**

AĞRI İLİ YÜCEKAPI BELEDİYESİ

700 kW GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ PROJESİ

ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI (ÇSYP)

Mayıs 2026

Belge GemiŖi

| Revizyon | Gönderildi | Tarih | Revizyon Detayları |
|----------|---------------------|------------|--------------------|
| v1 | Yücekapı Belediyesi | 12.02.2025 | Taslak |
| v2 | Yücekapı Belediyesi | 14.05.2025 | Taslak |
| v3 | Yücekapı Belediyesi | 13.09.2025 | Taslak |
| v4 | Yücekapı Belediyesi | 06.02.2026 | Taslak |
| v5 | Yücekapı Belediyesi | 02.03.2026 | Taslak |
| v6 | Yücekapı Belediyesi | 15.03.2025 | Temiz |
| v7 | Yücekapı Belediyesi | 28.04.2026 | HKT + Taslak |
| v8 | Yücekapı Belediyesi | 04.05.2026 | Final Temiz |

Bu belge İSOS Enerji Ltd. Ŗirketi tarafından hazırlanmıŖtır.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Alt Proje Adı | Türkiye Kamu ve Belediyelere Yönelik Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP) kapsamında Yücekapı Belediyesi 700 kWe GüneŖ Enerjisi Santrali Projesi |
| Proje Sahibi / Alt Kredilenen | Ağrı İli -EleŖkirt İlçesi Yücekapı Belediyesi |
| Finansal Aracı | İller Bankası A.Ŗ (İLBANK) |
| Hazırlayan | İSOS Enerji Ltd. Ŗirketi |
| Proje Ekibi | Mustafa AKGÜN (Proje Yöneticisi) |
| | Prof. Dr. Emre ERCAN (İnŖaat Müh.) |
| | Murat MALTAŖ (Yüksek Elektrik Elektronik Müh.) |
| | Emre OĐUZ (Enerji Sistemleri Müh.) |

PUMREP/KABYEP: Proje
Yücekapı GES: Alt proje

Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) Kontrol Listesi

Bölüm 1: Genel Alt Proje ve Saha Bilgileri

| 1.a) Genel | |
|--|--|
| İlişkili İLBANK Projesi | Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP) |
| Projenin finansmanı Uluslararası Finans Kurumu (IFI) | Dünya Bankası |
| Dünya Bankası ÇSÇ'ye göre Projenin Ç-S Risk Sınıflandırması (2018) | ORTA |
| Alt Proje Başlığı | 700 kW Güneş (Fotovoltaik) Enerji Santrali (GES) |
| Alt Borçlu Adı | Yücekapı Belediyesi |
| Sorumlu İLBANK Bölge Müdürlüğü (RD) | Erzurum Bölge Müdürlüğü |
| İLBANK ÇSYS'ye Göre Alt Proje Ç-S Risk Sınıflandırması (2023) | ORTA |
| Alt Proje Konumu | İl: Ağrı İlçe: Eleşkirt İlçesi Yücekapı Beldesi Mahalle / Köy: Şehit Engin Mh. Parsel/Blok no: 122-16 |
| Alt Proje ve Faaliyet Kapsamı | Teknoloji (mono kristal HALF CUT teknolojisi) Kurulu güç: 981,76 kWp (Güç) Bağlantı gücü: 700 kWe Yıllık elektrik üretimi: 1.390.000 MWh/ yıl İnşaat Süresi: 2 Ay İşletme Süresi (Tesisin Ekonomik Ömrü): 30 Yıl İnşaat İşçisi Sayısı (en fazla, Yükleniciler ve taşeronlar dahil): 10 Operasyon Çalışanı Sayısı (en fazla): 2 Planlanan konaklama: Tesis içi (ofis için konteyner konaklama için ise yakın alandan kiralık evler) (ek-12) |
| Enerji Nakil Hattı (ENH) | Şebeke bağlantısı: Yücekapı TM trafo istasyonuna bağlanarak kurulacaktır. Trafo merkezinin durumu: İnşa edilecek Enerji nakil hattı (ENH): 32 metre (ek-10) 1) Saha dışarısında ENH yapımı olmayacaktır. Santral mevcut saha kenarındaki 12 numaralı direk ile bağlanacaktır. 2) ENH ile ilgili teknik bilgiler aşağıda verilmiştir: Trafo merkezi: Yücekapı TM Güzergahın uzunluğu: 32 Metre Gerilim seviyesi: 154 (kV) ENH kulelerinin (direklerin) sayısı:1 Her ENH kulesi başına alan: 10 m ² Kamulaştırmaya konu parsel sayısı: Yoktur. İrtifak hakkına konu parsel sayısı: ("irtifak hakkı"): Yoktur. Arazi edinimi durumu: Mülkiyeti Belediyeye aittir. |
| Bağlantı Yolları | Alt proje sahası, Ağrı ili, Eleşkirt ilçesi, Yücekapı Mahallesi'nde bulunmaktadır. Alt Proje alanı, Yücekapı Belediyesi'ne ait 122/16 parsel numaralı arazi içinde yer alan yaklaşık 11.000 m ² 'lik bir arazidir. Alt Proje sahasına erişim, mevcut asfalt olan köy yolları üzerinden sağlanmaktadır. Arazi, çevresel açıdan hassas bir bölge olarak tanımlanmamıştır. Arazi hazırlığı veya inşaatı sırasında |

| | |
|--|--|
| | yapılacak herhangi bir yol iyileştirme, genişletme vb gerekli değildir. Ekler- 1-2-3-4-19 |
| Diğer ilişkili tesisler Alt Proje'nin bir parçası olarak finanse edilmeyen ve (a) Alt Proje ile doğrudan ve önemli ölçüde ilgili olan, (b) Alt Proje ile eş zamanlı olarak gerçekleştirilen veya yürütülmesi planlanan <u>ve</u> (c) Alt Proje'nin uygulanabilir olması için gerekli olan ve Alt Proje olmasaydı inşa edilmeyecek, genişletilmeyecek veya yürütülmeyecek olan başka ilişkili tesisler var mı? | Bulunmamaktadır. |
| Mevcut İzinler | ÇED Kapsam Dışı yazısı Tarım dışı alan yazısı Sınıf tespit yazısı (Ekler: 1-2-3-4-5-6-7) |
| 1.b) Site Tanımı | |
| Alt Proje Alanı | Parsel 40.000 m ² alana sahip olup, alt proje alanı için 11.000 m ² kullanılacaktır. Parselin toplam tapu alanı: 40.000 m ² Alt projenin Kullanacağı Toplam Alan (Çit Alanı İçinde): 11.000 m ² (Ek-8-19) |
| Mülkiyet bilgileri | Yücekapı Belediyesi Ekte sunulan Eleşkirt Kaymakamlığı Miilli Emlak Servis Şefliği satışı ile 26/05/2021 tarihinde satın alınmıştır. (Ekler :4-5-6-7) |
| Tapuya Göre Tapu Türü | Tarla, çayır ve ham toprak |
| Mevcut Arazi Kullanımı | Hayır, Boş arazi |
| Yakındaki Diğer Tesisler ve Aktiviteler Alt Borçlunun kendisi veya Alt Projenin veya bileşenlerinin/ilgili tesislerinin yakınında diğer kamu veya özel üçüncü taraflarca işletilen/işletilen veya planlanan başka endüstriyel veya ticari faaliyetler var mı? | Yakın alanlar kısmen boş arazi, kısmen de şahıslara ait tarımsal amaçlı depolardan oluşmaktadır. Arazi içerisinde Yücekapı Belediyesine ait bir kum ocağı bulunmaktadır. Kum ocağını belediye ihtiyaçları doğrultusunda kullanmaktadır. Kum Ocağı alt projeden olumsuz etkilenmeyecektir. |
| Etki Alanı | Alt proje sahası veya yerel Alt projenin, yakınında Kum ocağı bulunmakla beraber, GES alanına olumsuz etkisi yoktur, aynı zamanda en yakın hayvan barınağı 350 m. Mesafededir. Etki alanı Ek 8'de gösterilmiştir (Ek:8) |
| Coğrafi ve Fiziksel Özellikler | 1. Ağrı ili, Doğu Anadolu'nun karasal iklim özelliklerini gösterir; kış ayları uzun, çok soğuk ve kar yağışlı; yaz ayları kısa ve nispeten sıcaktır. Meteoroloji Genel Müdürlüğü İllere Ait Mevsim Normalleri (1991-2020) |

| | |
|--|--|
| | <p>istatistiklerine¹ göre Ağrı'da aylık ortalama sıcaklıklar kışın negatif değerlere düşmekte, yazın ise 20°C üzerini görebilmektedir; ayrıca güneşlenme süresi yaz aylarında belirgin biçimde artmaktadır.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Alt proje alanı sınırında aktif olmayan bir su kanalı bulunmaktadır. Kanalın bitişiğinde yaklaşık 4 m kot farkı bulunan eski tren hattı (dolgu) yer almaktadır. Bu yapay unsurlar, şantiye organizasyonu ve İSG açısından (şev/düşme riski, erişim, çalışma alanı sınırlarının belirlenmesi) dikkate alınacaktır. Saha içerisinde bulunan portatif depo, inşaat faaliyetleri başlamadan önce saha dışına taşınacaktır. 3. Alt proje alanı genel olarak düz topoğrafyaya sahiptir; ancak nihai tasarım ve inşaat yöntemleri kapsamında yüklenici tarafından yapılacak jeoteknik/zemin etüdü sonuçlarına bağlı olarak zemin iyileştirme ihtiyacı ortaya çıkabilecektir. Zemin iyileştirme gereksinimi oluşması halinde uygulanacak yöntem (ör. sıkıştırma, stabilize dolgu, geotekstil vb.) ve buna bağlı kazı/dolgu miktarları, bu ÇSYP kapsamında belirlenen atık yönetimi ve İSG tedbirleri ile uyumlu şekilde planlanacak ve uygulanacaktır. 4. Saha çevresinde bodur ağaçlar ve saha içinde kavak gibi ağaç türleri ile bazı bodur bitkiler bulunduğu gözlemlenmiştir. GES yerleşimi, gölgeleme etkisi ve habitat kaybını en aza indirecek şekilde planlanacaktır. Panel kurulacak alanda bulunan ağaçlar için öncelik sırası aşağıdaki şekilde uygulanacaktır: <ul style="list-style-type: none"> • Mümkünse ağacı koruma ya da taşıma, • Teknik olarak kaçınılmaz ise kontrollü kesim ve yerine aynı türden telafi amaçlı dikim (kesilen her 1 ağaç için 3 fidan dikilecektir) 5. AFAD'ın sağladığı Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulamasından alınan verilere göre PGA 475 değeri 0,316 g'dir. <p>Konu ile ilgili fotoğraf ve bilgiler ekte sunulmuştur.</p> <p>(Ek.:15,16 ve 20)</p> |
| Biyçeşitlilik ve Ekosistem Özellikleri | <p>Alt proje alanının koordinatları (39°44'28.6"K, 42°44'25.7"D) ve sahadaki gözlemler esas alınarak yapılan masaüstü taramada, alt proje sahasının ulusal korunan alan statüleri (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası vb.) açısından Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (DKMP) Korunan Alanlar² kayıtları üzerinden kontrol yapılmıştır. Ayrıca alt proje alanının Çevre Düzeni Planı kararlarına göre Tarım Arazisi statüsünde olduğu görülmüş olup ilgili ekran görüntüsü Ek-21'de sunulmuştur. Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgeleri³ ile olası çakışma durumu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgili haritaları üzerinden değerlendirilmiş; uluslararası düzeyde ise Protected Planet / WDPA⁴ veri tabanı üzerinden tarama gerçekleştirilmiştir. Yapılan kontroller sonucunda alt proje alanının ve 1 km çevresinin herhangi bir ulusal/uluslararası korunan alan içinde yer almadığı değerlendirilmiştir. Bu nedenle korunan alan statüsüne sahip hassas ekosistemler üzerinde doğrudan bir etki beklenmemekle birlikte, inşaat dönemi faaliyetleri için</p> |

¹ <https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik.aspx?k=H&m=AGRI>

² <https://www.tarimorman.gov.tr/DKMP/Menu/26/Korunan-Alanlar>

³ <https://ockb.csb.gov.tr/ock-bolgeleri-harita-i-55>

⁴ <https://www.protectedplanet.net/country/TUR>

| | |
|---|--|
| | ÇSYP'de tanımlanan genel çevresel tedbirler (toz, gürültü, atık yönetimi vb.) uygulanacaktır. |
| Jeolojik ve Hidrografik Özellikler | Hidrografik açıdan, alt proje alanına yaklaşık 45 m mesafede bir taşkın kanalı bulunmaktadır; kanal genellikle kuru olmakla birlikte yağış/kar erimesi dönemlerinde kısa süreli akış görülebilmektedir. Mevcut koşullarda ÇS açısından önemli bir etki beklenmemektedir. (Ek:15) |
| Sosyo-ekonomik Özellikler | Bölge halkının temel geçim kaynakları ağırlıklı olarak tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Ağrı ili genelinde tarım ve hayvancılık başlıca ekonomik faaliyetler arasında yer almakta; özellikle hububat üretimi ve küçük/büyükbaş hayvancılık yaygın görülmektedir. Yerleşim alanları dışında konumlanan alt proje sahasının, mevcut geçim kaynakları üzerinde doğrudan bir etkisinin olması beklenmemektedir. Bölge halkının GES yatırımına yakından tanık olması ve alt proje kapsamında yapılacak bilgilendirmeler sayesinde yenilenebilir enerji konusunda bilgi ve farkındalıklarının artması beklenmektedir. Bu durumun yerel düzeyde olumlu bir katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir. Alt Proje kapsamında Halkın Katılım Toplantısı 14.04.2026 tarihinde Yücekapı Belediyesi Belediye Binası Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilmiştir. Toplantıda projenin amacı, yeri, kapsamı, teknik özellikleri, inşaat ve işletme aşamalarında ortaya çıkabilecek çevresel ve sosyal etkiler ile bu etkiler için öngörülen azaltıcı önlemler hakkında katılımcılara bilgi verilmiştir. Ayrıca, proje kapsamında uygulanacak Şikâyet Mekanizması açıklanmış, katılımcıların soruları yanıtlanmış ve görüşleri alınmıştır. (Ek: 28) |
| Yerleşim Yeri Hakkında Bilgi | En yakın yerleşim yeri/yerleşimleri: Alt Proje sahasına en yakın yerleşim birimi Yücekapı Merkez Mahallesi'dir. TÜİK verilerine göre mahallenin nüfusu 2.150 kişidir (2024). Nüfusun yaklaşık %58'i erkek, %42'si kadındır. Okuryazarlık oranı TÜİK verilerinde %67 olarak belirtilmektedir. Belediye ile yapılan görüşmelerde ise Yücekapı Merkez Mahallesi'nde okuryazarlık oranının yaklaşık %95 olduğu ifade edilmiştir. Alt Proje sahasının inşaat faaliyetlerinden doğrudan etkilenmesi öngörülen birincil etki alanı, alt projenin ölçeği dikkate alınarak 500 m olarak belirlenmiştir. Birincil etki alanı içerisinde okul, hastane ve cami bulunmadığı tespit edilmiştir. Yücekapı Merkez Mahallesi'nin ulaşım güzergâhı üzerinde yer alması nedeniyle, malzeme sevkiyatı yapan araçların geçişlerinden etkilenmesi beklenmektedir. Alt Proje sahası ve etki alanını gösteren görsel Ek-8 ve Ek-14'te sunulmuştur. Alt Proje sahasına en yakın yapı: Alt Proje sahasına en yakın yapı tarımsal amaçlı bir depo olup mesafe yaklaşık 350 m'dir (Ek-8,14). - |
| Sağlık birimleri, okullar gibi en yakın hassas reseptörlere olan konumlar ve mesafeler? | En yakın yerleşim birimi 350 m mesafede bulunan tarımsal depodur. Ayrıca yaklaşık 1000 m uzaklıkta Yücekapı Sağlık ocağı ve Okul Bulunmaktadır. (Ek-8.) |

| | |
|--|---|
| Alt projenin yaşam döngüsü boyunca kullanılacak altyapı hizmetleri (kanalizasyon, elektrik, su şebekesi vb.) | Alt proje faaliyetleri nedeniyle kanalizasyon, elektrik veya su şebekesi gibi yeni bir altyapı hizmetinin inşa edilmesine ya da mevcut altyapının yenilenmesine ihtiyaç bulunmamaktadır. İnşaat dönemi içme suyu ihtiyacı şişe su ile karşılanacaktır. Atıksu için sahada foseptik/septik tank kullanılacak; doluluk durumuna göre düzenli aralıklarla vidanjör ile çekilmelidir. |
|--|---|

1.c) Alt Proje için geçerli olan Ç-S Gereklilikleri

Alt proje, yürürlükteki ulusal mevzuat ve Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası anlaşma ve sözleşmelerin gereklilikleri doğrultusunda uygulanacaktır.

Aşağıdaki uluslararası standartlar da uygun olduğu şekilde takip edilecektir:

- İLBANK Çevresel ve Sosyal Yönetim Politikası (ÇSYP), Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ, 2018) ve ÇSÇ'nin bir parçasını oluşturan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS)
- Dünya Bankası Grubu (DBG) Genel ve Endüstri Sektörü Çevre, Sağlık ve Güvenlik Yönergeleri (ÇSSG'ler) dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere İyi Uluslararası Endüstri Uygulamaları (GIIP⁵ ler)
- Uluslararası Finans Kurumu (IFC) ÇSYS Uygulama El Kitabı

İLBANK ÇSYS'nin veya ulusal mevzuatın gerekliliklerinin Dünya Bankası ÇSS'lerin gerekliliklerinden veya ilgili DBG ÇSÇ rehberinde belirtilen seviyelerden ve önlemlerden farklı olduğu durumlarda, daha katı olan standart uygulanacaktır.

Bölüm 2: Uygulama Düzenlemeleri

2.b) Uygulama Sorumluluğu ve Kaynaklar

Alt borçlu, alt finansman sözleşmesi yaşam döngüsü boyunca İLBANK'ı tatmin edecek şekilde bu ÇSYP Kontrol Listesi'ni uygulayacak ve yükleniciye benimsetecek ve uygulatacaktır.

Alt borçlu, bu ÇSYP Kontrol Listesinin etkin bir şekilde uygulanması için yeterli mali ve insan kaynaklarının tahsis edilmesini sağlamaktan sorumludur.

2.c) Organizasyon Kapasitesi

Alt borçlu:

Alt borçlu, İLBANK'ı tatmin edecek nitelikli personel ve kaynaklara sahip bir organizasyon yapısı (Alt Proje Uygulama Birimi – PUB) kurmalı ve alt finansman sözleşmesi yaşam döngüsü boyunca görev yapan ve görev yapan nitelikli personelin bulunmasını sağlayarak sürdürmelidir.

Alt borçlu, alt proje Ç&S risklerinin ve etkilerinin yönetimini ve izlenmesini desteklemek ve bu ÇSYP Kontrol Listesinin gerekliliklerine tam uyumu sağlamak için aşağıdaki personeli görevlendirir:

- o **Çevre Odak Noktası:** Barış KOTAN -Yücekapı Bld.Personeli-1,5 yıl
- o **Sosyal Odak Noktası** ((aynı zamanda Şikâyet Mekanizması (ŞM) İrtibat Kişisi olarak da görev yapacak): Barış KOTAN -Yücekapı Bld.Personeli-1,5 yıl
- o **İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Uzmanı:** Serkan KIR C sınıfı ISG-2013 yılından buyana

Yükleniciler:

Alt borçlu, ihaleyi kazanan yüklenicileri, sözleşme süresi boyunca nitelikli personel ve kaynaklara sahip bir organizasyon yapısı kurmakla ve sürdürmekle yükümlü kılar.

Sahada, işlerin başlamasından önce yüklenici bünyesinde en az bir Çevre Uzmanı, bir Sosyal Uzman ve bir İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı bulunduracaktır.

Alt borçlu, işlerin başlamasından önce görevlendirilen yüklenici personelini İLBANK'a yazılı olarak bildirecektir.

2.d) İzleme ve Raporlama

Alt borçlu, diğerlerinin yanı sıra cinsel sömürü ve istismar (CSİ), cinsel taciz (CT) ve ölüm, ciddi veya çoklu yaralanma ile sonuçlanan kazalar da dahil olmak üzere, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde önemli bir

⁵ <https://www.ifc.org/en/insights-reports/2000/general-environmental-health-and-safety-guidelines>

olumsuz etkisi ⁶ olan veya olması muhtemel olan alt projeye ilgili herhangi bir olay veya kazayı İLBANK'a derhal bildirecektir.

Bu bildirim, İLBANK'ı Ç-S Olay Bildirim Formu şablonu kullanılarak yapılacaktır (bakınız **Ek-24**). Doldurulan Ç-S Olay Bildirim Formu, olay veya kazadan sonraki **24 saat** içerisinde alt borçlu kurum tarafından İLBANK'a sunulacaktır (yüklenici, olay veya kazayı **24 saat** içerisinde alt borçlu kuruma bildirecektir).

Alt proje için periyodik Ç-S izleme raporlama gereksinimleri aşağıdaki gibidir:

- İnşaat yüklenicisi **aylık** Ç-S izleme raporları (ÇSİR) hazırlayacak ve denetim danışmanına ("*müşavir*") sunacaktır.
- **İnşaat** aşamasında, alt borçlu, gözetim danışmanının desteğiyle, **üç aylık** ÇSİR'ler hazırlayacak ve İLBANK'a sunacaktır.
- **İşletme** aşamasında (alt finansman anlaşması yaşam döngüsü boyunca, geri ödeme süresinin tamamlanmasına kadar), alt borçlu **yıllık** ÇSİR'leri hazırlayacak ve İLBANK'a sunacaktır.

İLBANK, dönemsel ÇSİR'ler için gerekli şablonu alt borçluya sağlayacaktır.

Rol ve Sorumluluklar **Ek-10'da verilmiştir.**

⁶ Çevre ve/veya toplulukların veya alt projelerle ilgili operasyonlarda yer alan çalışanların (doğrudan veya sözleşmeli) sağlığı ve güvenliği üzerinde önemli bir olumsuz etkisi olan veya olması muhtemel olan alt projeye ilgili herhangi bir olay veya kaza, diğerlerinin yanı sıra kimyasal ve/veya hidrokarbon malzeme dökülmeleri de dahil olmak üzere önemli olarak kabul edilecektir; nakliye sırasında da dahil olmak üzere yangın, patlama veya planlanmamış salınımlar; ekolojik hasar/yıkım; çalışanları ve/veya kamu şikayetini veya protestosunu etkileyen ölüm veya ciddi yaralanmalarla sonuçlanabilecek trafik veya diğer kaza türleri; emisyonların veya atık su arıtımının başarısızlığı; yasal/ıdari ihlal bildiri; cezalar, para cezaları veya kirlilik ücretlerindeki artış; olumsuz medya ilgisi; şans eseri kültürel buluntular; iş huzursuzluğu veya anlaşmazlıkları; yerel topluluk endişeleri.

Bölüm 3: ÇSYP Matrisi: Risk ve Etkiler, Etki Azaltma ve İzleme

3.a) İnşaat Aşaması ÇSYP Matrisi

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|------------------------------------|--------------------|------------|---|--|
| İşgücü ve Çalışma Koşulları | | | | |
| 1. | Çalışma Koşulları | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none">İSG Planı doğrultusunda, iş başlamadan önce günlük işbaşı bilgilendirmesi (toolbox training) yapılacaktır.Alt projeye özgü basitleştirilmiş İşgücü Yönetimi Prosedürü (İYP, Ek-9) hazırlanacak ve uygulanacaktır.İYP kapsamında çocuk işçiliği, zorla çalıştırma ve kayıt dışı çalıştırma kesinlikle engellenecektir.Çalışanlara işe girişte ve önemli değişikliklerde; çalışma saatleri, ücretler, fazla mesai, yan haklar ve tazminatlar hakkında açık ve yazılı bilgi verilecektir.Çalışanlar için erişilebilir bir Şikâyet Mekanizması işletilecek; işe alım sırasında tüm çalışanlar bu mekanizma hakkında bilgilendirilecektir.Rutin olmayan işler öncesinde risk değerlendirmesi yapılacak; gerekli durumlarda çalışma izni prosedürü uygulanacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|-----|---------------------------------------|------------|---|--|
| 2. | Genel İSG riskleri | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> • Alt proje için genel İSG risk değerlendirmesi yapılacak; ayrıca rutin olmayan işler başlamadan önce işe özel risk değerlendirmesi yapılacak ve gerekli durumlarda çalışma izni prosedürü uygulanacaktır. • Alt yükleniciler dâhil tüm çalışanların, işin risklerine uygun İSG eğitimlerini (işe giriş ve ihtiyaç halinde tazeleme) alması sağlanacaktır. • Alt proje için Güvenli Çalışma Prosedürleri ile Acil Durum Müdahale Planı hazırlanacak ve sahada uygulanacaktır. • Olası acil durum senaryoları belirlenecek; çalışanlar bu senaryolar ve izlenecek adımlar konusunda bilgilendirilecek/edilecektir. • Güvenlik kuralları sahada uygulanacak; gerekli KKD çalışanlara sağlanacak ve kullanımının takibi yapılacaktır. • Güvenlik kritik ekipman ve işler için güvenli çalışma talimatları oluşturulacak; ilgili çalışanlar bu talimatlar hakkında bilgilendirilecek (gerekirse imza karşılığı) ve talimatlar sahada erişilebilir olacaktır. • Alt yüklenicilerle yapılacak sözleşmelerde iş tanımı, hak ve yükümlülükler ile Davranış Kuralları yer alacaktır. • İSG kazaları durumunda Yüklenici, 24 saat içinde İLBANK'ı bilgilendirecek, ilgili mevzuat gerekliliklerine uygun şekilde bildirimleri yapacak ve İLBANK talimatları doğrultusunda ÇS raporlama/olay bildirim formlarını dolduracaktır. Olay/kaza tarihinden itibaren Kök Neden Analizi (RCA) ile desteklenmiş ayrıntılı bir Ç&S Olay İnceleme Formu (Ç&S Denetim, İzleme ve Raporlama Prosedüründe sunulan şablona uygun olarak) 15 takvim günü içinde İLBANK'a sunulacaktır. • Ramak kala olaylar kayıt altına alınacak ve saha raporlarında yer alacaktır. • Sahada asbest şüphesi doğuran bir durum tespit edilmesi halinde, ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edilecek (çalışmalar durdurulacak, değerlendirme yapılacak, gerekli tedbirler alınacaktır). | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 3. | Fiziksel Tehlikeler: Yüksekte Çalışma | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> • Kot farkı bulunan ve düşme riski olan alanlarda yapılan işler yüksekte çalışma olarak değerlendirilecektir. • Yüksekte çalışmalarda öncelikle toplu korunma (korkuluk, bariyer, platform/iskele, güvenlik ağı vb.) sağlanacak; toplu korunmanın yeterli | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|-----|--|------------|---|--|
| | | | <p>olmadığı durumlarda uygun ankraj noktaları/yaşam hattı ve tam vücut emniyet kemeri gibi kişisel düşüş durdurma sistemleri kullanılacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yüksekte çalışacak personel için, görevlendirilen işyeri hekimi tarafından düzenlenen yüksekte çalışmaya uygunluk raporu bulunacaktır. • Yüksekte çalışmada kullanılacak ekipmanlar (bağlantı ekipmanı, iniş/çıkış ekipmanı vb.) standartlara uygun olacak, düzenli olarak kontrol edilecek ve doğru kullanımı sağlanacaktır. • Yüksekte çalışma sırasında el aletleri ve malzemelerin düşmesini önlemek için gerekli tedbirler alınacaktır (ör. alet bağlama aparatı, malzeme sabitleme vb.). • Düşen cisim riski bulunan alanlarda erişim kontrolü sağlanacak; gerekli görülen yerlerde güvenli geçiş düzenlemeleri yapılacaktır. • Rüzgâr hızı 38 km/s'yi aştığında yüksekte çalışma durdurulacaktır. | |
| 4. | Fiziksel Tehlikeler: Kaldırma İşlemleri İSG Riskleri | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> • Kaldırma çalışmaları sırasında kaldırma alanına yetkisiz girişleri önlemek için çalışma alanı bariyer/şerit ile çevrilecek ve erişim kontrol edilecektir. • Kaldırma faaliyetleri için gerekli uyarı levhaları asılacaktır. • Kaldırma işlemleri, sahada belirlenmiş güvenli kaldırma prosedürlerine uygun şekilde yürütülecektir. • Kaldırma işleri eğitilmiş ve yetkili/sertifikalı personel tarafından yapılacak; gerekli durumlarda işaretçi (bayrakçı) görevlendirilecek ve uygun iletişim sağlanacaktır. • Çalışanlara işe uygun KKD sağlanacak ve kullanımı takip edilecektir. • Sapan, zincir, kanca vb. tüm kaldırma ekipmanları periyodik kontrollerden geçirilmiş olacak; kontrol/bakım kayıtları mevzuata uygun şekilde tutulacaktır. • Kaldırma işleminde kullanılacak ekipman/makineler, kullanımdan önce görsel olarak kontrol edilecektir. • Manuel taşıma gerektiren işlerde çalışanlar doğru kaldırma/taşıma teknikleri konusunda bilgilendirilecek ve mümkün olduğunda yük azaltma/yardımcı ekipman kullanımı tercih edilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|-----|---|------------|---|--|
| 5. | Fiziksel Tehlikeler: Dönen ve Hareketli Ekipman | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none">• Açıkta hareketli parçası veya sıkışma noktası bulunan makine/ekipmanlarda, bu noktalara erişimi engelleyecek uygun koruyucular bulunacak; koruyucular standartlara uygun şekilde tasarlanmış ve monte edilmiş olacaktır.• Enerji içeren/enerji depolayabilen ekipmanların (örn. elektrikli ekipmanlar, basınçlı hava vb.) bakım ve servis işlemleri öncesinde ekipman durdurulacak, enerjisi kesilecek ve gerektiğinde kilitleme–etiketleme (LOTO) uygulanacaktır.• Mümkün olan durumlarda, yağlama gibi rutin bakım işlemleri koruyucular sökülmeden yapılabilecek şekilde planlanacak ve uygulanacaktır.• Her ekipman için kullanım talimatları (kısa talimat/etiket veya üretici kılavuzu) sahada erişilebilir olacak ve ekipman yanında bulundurulacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|-----|--|------------|---|--|
| 6. | Fiziksel Tehlikeler: Elektrik Tehlikeleri | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> Elektrik tesisatında çalışma yapacak personel yetkili/mesleki yeterliliğe sahip olacak, yetkisiz kişilerin elektrik işlerinde çalışmasına izin verilmeyecektir. Enerjili hatlar, panolar ve ekipmanlar uyarı levhaları ile işaretlenecek ve erişim kontrollü olacaktır. Bakım/servis sırasında enerji kesilecek ve gerekli durumlarda kilitleme-etiketleme (LOTO) uygulanacaktır. Alt projeye özgü LOTO prosedürü hazırlanacak, ilgili personel eğitilecek ve uygulama denetlenecektir. Uzatma kabloları kullanılacaksa dış ortam kullanımına uygun ve yeterli akım kapasitesinde seçilecek; kablolar yalnızca geçici amaçla kullanılacaktır. Kablolar, prizler ve el aletleri düzenli olarak kontrol edilecek; yıpranmış/hasarlı ekipman kullanılmayacak ve derhal değiştirilecektir. Islak/ıslanabilecek ortamlarda kullanılan elektrikli ekipmanlar uygun korumaya sahip olacak; kaçak akım koruması (RCD/GFCI) sağlanacaktır. Elektrik panoları suya/yağışa karşı korunacaktır. Güç kabloları ve uzatma kabloları, geçiş yollarında kablo koruyucu ile korunacak veya uygun şekilde askıya alınacaktır. Kazı yapılacaksa, çalışmaya başlamadan önce olası gömülü kablo hatları tespit edilecek ve işaretlenecektir. Elektrik kaynaklı yangın riski için sahada uygun tip yangın söndürücü bulundurulacaktır (ör. CO₂). Çalışanlara elektrik tehlikeleri ve temel güvenlik önlemleri hakkında bilgilendirme/eğitim verilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 7. | Fiziksel Tehlikeler: Kaynak ve Sıcak İşler | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> Kaynak ve sıcak işler yalnızca mesleki yeterliliği olan personel tarafından yapılacaktır. Kaynak/sıcak işlerde görev alan personele uygun KKD sağlanacaktır (kaynakçı maskesi/göz koruması, gerektiğinde solunum koruması, alev geciktirici iş kıyafeti vb.). Yerleşik alan dışında kaynak veya sıcak kesme yapılması halinde sıcak çalışma izni uygulanacak ve çalışma alanında yangın güvenliği önlemleri (uygun tip yangın söndürücü, gerekirse gözcü vb.) hazır bulundurulacaktır. Kaynak/sıcak iş yapılacak alan yanıcı maddelerden arındırılacak ve çalışma sırasında kontrol edilecektir. Çalışanlar kaynak ve sıcak işlerin güvenli yürütülmesi konusunda bilgilendirilecek/eğitilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|-----|--|------------|---|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> Sahada olası yangınlara karşı uygun tip yangın söndürücüler bulundurulacaktır. | |
| 8. | Yangın Güvenliği Önleme Tedbirleri ve Acil Durum Müdahalesi | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> İşlere başlamadan önce Acil Durum Müdahale ve Tahliye Planı hazırlanacak ve sahada erişilebilir olacaktır. Çalışanlara tehlikelerin bildirilmesi, alarm verme ve temel yangın güvenliği konularında bilgilendirme/eğitim verilecektir. Yanıcı ve tehlikeli maddeler, tutuşturucu kaynaklardan uzakta belirlenmiş güvenli alanlarda depolanacaktır. Sahada uygun tip yangın söndürücüler ve gerekli temel acil durum ekipmanları bulundurulacaktır. Yangın ve tahliye tatbikatları sahaya uygun sıklıkta yapılacaktır. Tahliye ve ilk müdahale için sahada acil durum sorumluları/ekibi belirlenecek ve görevleri çalışanlara duyurulacaktır. Yerel itfaiye, sağlık birimleri/hastane ve diğer acil durum irtibatlarının güncel listesi tutulacaktır. İlk yardım görevlisi sayısı, işyerinin tehlike sınıfına göre İlk Yardım Yönetmeliği gerekliliklerini karşılayacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 9. | Fiziksel Tehlikeler: Ergonomi, Tekrarlayan Hareket, Elle Taşıma Kaldırma | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> Manuel taşıma gerektiren işlerde, mümkün olan durumlarda mekanik yardımcılar kullanılacak; ağır yükler tek kişiyle taşınmayacak ve gerektiğinde iki kişiyle/ekiple taşınacaktır. Ağır yükler uygun şekilde işaretlenecek/etiketlenecektir (ağırlık bilgisi varsa belirtilecektir). Çalışanlara doğru kaldırma ve taşıma teknikleri konusunda bilgilendirme/eğitim verilecektir. Ağır kaldırma gerektiren işlerde, çalışanların uygunluğu işyeri hekimi tarafından değerlendirilecek; bu işlerin uygun görülen personel tarafından yapılması sağlanacaktır. Uygun iş planlaması ile gereksiz zorlanmayı azaltacak şekilde işin temposu ve mola düzeni (ihtiyaca göre) göz önünde bulundurulacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|-----|---|------------|---|--|
| 10. | Fiziksel Tehlikeler: Endüstriyel Araç Sürüşü ve Site Trafığı | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> Forklift ve benzeri iş makineleri yalnızca eğitimli ve yetkili (operatör belgesi/ehliyet vb.) personel tarafından kullanılacaktır. İş makinesi/araç sürücülerinin işe uygunluğu kapsamında gerekli sağlık kontrolleri yapılmış olacaktır. Geri görüşü kısıtlı ekipmanlar sesli geri vites ikazı ile donatılacak; manevralarda gerekli görüldüğünde işaretçi/bayrakçı kullanılacaktır. Şantiye içinde trafik düzeni oluşturulacak (hız sınırı, geçiş önceliği, yaya-araç ayrımı, park/yükleme-boşaltma alanları) ve kurallar sahada duyurulacaktır. Teslimat araçları ve özel araç hareketleri mümkün olduğunca tanımlı güzergâhlarla sınırlandırılacak; gerekli durumlarda tek yön uygulaması tercih edilecektir. Araç ve ekipmanların periyodik kontrolleri/bakımları yapılacak ve uygunluk kayıtları mevzuata uygun şekilde tutulacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 11. | Fiziksel Tehlikeler: Kimyasal Tehlikeler | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> Mümkün olan durumlarda tehlikeli maddeler daha az tehlikeli muadilleri ile değiştirilecektir. Tehlikeli maddelerin kullanımı ve çalışan maruziyeti en aza indirilecek; mümkün olduğunca sınırlı sayıda personelin bu işlerde görevlendirilmesi sağlanacaktır. Tüm kimyasallar etiketlenecek; ilgili SDS/MSDS formları sahada bulundurulacak ve çalışanların erişimine açık olacaktır. Çalışanlara kimyasal riskler, güvenli çalışma, SDS kullanımı ve KKD'nin doğru kullanımı hakkında bilgilendirme/eğitim verilecektir. Kimyasallara uygun KKD (eldiven, gözlük/yüz koruma, gerektiğinde solunum koruması vb.) sağlanacak ve kullanımı takip edilecektir. Kimyasallar belirlenmiş alanlarda güvenli şekilde depolanacak; dökülmeye karşı ikincil muhafaza (sızıntı tepsisi/taşma paleti) kullanılacaktır. Kimyasal dökülmeler için sahada dökülme kiti bulundurulacak ve acil durum iletişim bilgileri erişilebilir olacaktır (Acil Durum Planı ile uyumlu). Kimyasal atıklar ve kirlenmiş malzemeler ayrı toplanacak ve mevzuata uygun şekilde lisanslı tesislere gönderilecektir. Kimyasal depolama alanları ve ilgili ekipman/KKD düzenli olarak kontrol edilecek; sızıntı/hasar tespit edilmesi halinde gerekli önlemler alınacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|-----|--|-------------------------|---|--|
| 12. | Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet (CDŞ); Çalışanlara Yönelik Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT); Toplumsal Cinsiyet Eşitsizliği | Yüklenici Yerel Halk | <ul style="list-style-type: none">• İnşaat yüklenicisinin yönetim ekibi ve saha sorumluları için Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet (TCDŞ) ve CSİ/CT konularında farkındalık oturumları sağlanacaktır.• Çalışanlarla düzenli aralıklarla farkındalık toplantıları yapılarak TCDŞ ve CSİ/CT, saygılı işyeri davranışı ve kabul edilemez davranışların ne olduğu anlatılacaktır.• Tüm çalışanların TCDŞ ve CSİ/CT risklerini tanıma, önleme ve uygun şekilde bildirme konularında bilgilendirilmesi/eğitilmesi sağlanacaktır.• TCDŞ ve CSİ/CT ile ilgili kabul edilemez davranışları açıkça içeren bir Davranış Kuralları hazırlanacak; tüm çalışanlar tarafından okunacak, imzalanacak ve uygulanacaktır.• TCDŞ ve CSİ/CT ile ilgili şikayetleri almak için gizli ve erişilebilir bir şikayet kanalı bulunacak; şikayetler gecikmeden ve gizlilik esasına göre ele alınacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|--|--|---|---|--|
| Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme ve Yönetimi | | | | |
| 13. | Atık Yönetimi - Genel | Yüklenici Flora Fauna Toprak ve su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> Atıklar kaynağında Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamındaki kategorilere göre ayrılacak ve sahada geçici atık depolama alanı oluşturulacaktır. Her atık türü için uygun etiketli konteyner/bidon sahada uygun noktalara yerleştirilecektir. Atık oluşumu, malzeme kullanımını optimize ederek ve mümkün olduğunda yeniden kullanım sağlayarak azaltılacaktır. Geri dönüştürülebilir atıklar (metal, plastik, kâğıt vb.) ayrı toplanacak ve lisanslı/uygun tesislere gönderilecektir. Tehlikeli ve/veya sıvı atıklar sızdırmaz kaplarda, etiketli şekilde depolanacak; dökülme riskine karşı ikincil muhafaza sağlanacaktır. Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar ile tehlikeli atıklar lisanslı firmalar aracılığıyla mevzuata uygun şekilde bertaraf edilecektir. Atıkların taşınması/bertarafına ilişkin süreç takip edilecek ve ilgili belgeler muhafaza edilecektir. Sahada yağ/pil değişimi gibi bakım işlemleri mümkünse saha dışında yapılacak; sahada yapılması zorunlu ise oluşan atıklar tehlikeli atık olarak yönetilecektir. Yüklenici tarafından sahada mobilizasyon çalışmaları öncesinde Atık Yönetim Planı (tehlikeli atık ve elektronik atıklar dâhil) hazırlanarak İLBANK'ın onayına sunulacaktır. Atık Yönetim Planı tüm inşaat faaliyetleri süresince uygulanacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 14. | Atık Yönetimi -Elektronik Atık Bertarafı | Yüklenici Flora Fauna Toprak ve su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> Alt Proje kapsamında sökülen/değiştirilen eski ekipmanlar ile oluşabilecek elektronik atıkların (ör. panel, invertör, kablo vb.) mevzuata uygun şekilde geri kazanımı/bertarafı için lisanslı e-atık geri dönüşüm tesisi ve/veya üretici/tedarikçi ile gerekli anlaşmalar yapılacak ve süreç belgelendirilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 15. | Atık Su Yönetimi | Yüklenici Flora Fauna Toprak ve su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> Taşmayı ve kirlilik riskini önlemek, sistemin düzgün çalışmasını sağlamak için atık su septik tanktan düzenli aralıklarla çekilecek/vidanjörle alınacak ve mevzuata uygun şekilde bertaraf edilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 16. | Toprak ve Yeraltı Suyu Kirliliği | Yüklenici Flora Fauna Toprak ve su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> Yağ, yakıt, kimyasal veya yağlayıcı dökülmesi/sızıntısı halinde kirlenmeyi önlemek için döküntü derhal kontrol altına alınacak ve temizlenecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|-----|------------------------|---|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> Sahada dökülme önleme ve müdahale tedbirleri uygulanacak; gerekli ekipman (ör. dökülme kiti/absorban) bulundurulacaktır. Oluşan kirlenmiş malzemeler tehlikeli atık olarak yönetilecek ve mevzuata uygun şekilde bertaraf edilecektir. Dökülme/sızıntı riskini azaltmak için inşaat araçları ve ekipmanlarının rutin bakımı yapılacaktır. Atık yağlar ayrı toplanacak, güvenli şekilde geçici depolanacak ve lisanslı firmalar aracılığıyla geri kazanıma/bertarafa gönderilecektir. Şantiye personeli için yeterli sıhhi tesisler (tuvalet vb.) sağlanacak; arıza, sızıntı veya taşma durumlarında derhal bakım-onarım yapılacaktır. | Yücekapı Belediyesi |
| 17. | Toz ve Gaz Emisyonları | Yerel Halk Yüklenici Flora ve fauna | <ul style="list-style-type: none"> Yollarda ve şantiye alanında toz oluştuğunda, tozu bastırmak için gerektiğinde su püskürtme yapılacaktır. Yakındaki yerleşimler, PKP kapsamında inşaat faaliyetlerinin genel programı ve niteliği hakkında bilgilendirilecektir. Malzeme yükleme/boşaltma işlemleri dikkatli yapılacak ve malzemenin dağılması önlenecektir. Nakliye sırasında toz yayılımını azaltmak için kamyonlar branda ile örtülecek; sahadan çıkışta çamur ve döküntünün yola taşınmaması için gerekli durumlarda lastik/şasi temizliği yapılacaktır. Şantiye içinde araçlar için uygun hız sınırı belirlenecek ve uygulanacaktır. Araç ve ekipmanların egzoz sistemleri düzenli olarak kontrol edilecek/bakımı yapılacaktır. Topluluk şikayetleri için erişilebilir bir şikayet mekanizması bulunacak; şikayetler değerlendirilecek ve gerekli düzeltici önlemler alınacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 18. | Çevresel Gürültü | Yerel Halk Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> Gürültüyü azaltmak için inşaat makinelerinin gece çalışması yapılmayacaktır (zorunlu haller hariç). Yakındaki yerleşimler, PKP/SEP kapsamında inşaat faaliyetlerinin zamanlaması ve genel niteliği hakkında bilgilendirilecektir. Mümkün olduğunda düşük gürültü emisyonlu makine ve ekipmanlar tercih edilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|------------------------------------|---|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> Gürültüyü azaltmak için makine ve ekipmanların düzenli bakımı yapılacak; günlük kontroller uygulanacaktır. Taşıma ve şantiye içi araçlar için belirlenen hız sınırlarına uyulacaktır. Gürültü ve diğer rahatsızlıklarla ilgili geri bildirimleri almak için erişilebilir bir şikayet mekanizması bulunacak; şikayetler değerlendirilecek ve gerekli önlemler alınacaktır. | |
| 19. | Tehlikeli Madde Yönetimi | Yüklenici Yerel Halk Flora ve fauna Toprak ve su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> Sahada kullanılacak/depolanacak tehlikeli maddelerin (ör. yakıt, yağ, boya/solvent vb.) türleri ve yaklaşık miktarlarına ilişkin kayıt tutulacaktır. Tehlikeli maddeler, kilitli, üstü kapalı ve yetkisiz erişime kapalı belirlenmiş bir alanda depolanacaktır. Tüm kimyasal kaplar etiketlenecek; ilgili MSDS/SDS formları sahada bulundurulacak ve kimyasallar bu formlara uygun şekilde yönetilecektir. Dökülme/sızıntı riskine karşı kimyasallar uygun kaplarda tutulacak ve depolama alanında ikincil muhafaza/sızdırmazlık (sızıntı tepsisi/sekonder kap vb.) sağlanacaktır. Sahada olası dökülmelere karşı temel bir dökülme müdahale kiti bulundurulacak; dökülme durumunda derhal müdahale edilerek temizlenecek/toplanacaktır. Tehlikeli atıklar (ör. atık yağ, kirlenmiş bez/absorban, kimyasal ambalajlar vb.) ayrı toplanacak, etiketlenecek ve uygun koşullarda geçici olarak depolanacaktır. Tehlikeli atıklar, lisanslı taşıyıcılar ve lisanslı tesisler aracılığıyla bertaraf edilecek/geri kazanıma gönderilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| Toplum Sağlığı ve Güvenliği | | | | |
| 20. | Topluluk üyelerinin (Çocuklar dahil) karıştığı kaza ve yaralanma riski (örn. Elektrik Çarpması) | Yerel Halk | <ul style="list-style-type: none"> Alt proje sahası çitle çevrilecek ve topluluk üyelerinin (özellikle çocukların) sahaya erişimi fiziksel olarak kısıtlanacaktır. Saha güvenliği, sahaya izinsiz girişleri önleyecek şekilde sürdürülecek (ör. çalışma saatlerinde güvenlik/personel kontrolü ve çalışma saatleri dışında kilitli giriş-çıkış uygulaması). | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|-----|---|------------|---|--|
| 21. | Artan trafik | Yerel Halk | <ul style="list-style-type: none"> • İnşaat araç giriş-çıkışları ve şantiye içi hareketlilik için trafik yönetimi koordine edilecektir. • Trafik yoğunluğunu azaltmak için taşıma ve sevkiyatlar mümkün olduğunca yoğun olmayan saatlerde planlanacaktır. • Şantiye çevresinde gerekli görülen yerlerde uyarı levhaları kullanılacak; ihtiyaç halinde işaretçi/bayrakçı görevlendirilecektir. • Şantiye içi ve saha erişim yollarında araçlar için hız sınırı belirlenecek ve uygulanacaktır (asfaltsız yollarda azami 30 km/s). • Araçların bakımı düzenli yapılacaktır; emisyon ve gürültü açısından uygunsuz araçların kullanımı önlenecektir. • Sürücüler ve ilgili personel, yol/şantiye trafik güvenliği kuralları konusunda bilgilendirilecek/egitilecektir. • Yüklenici, mobilizasyon öncesinde Trafik Yönetim Planı hazırlayarak İLBANK'ın onayına sunacaktır. Trafik Yönetim Planı inşaat süresince uygulanacaktır. • Trafikle ilgili geri bildirimleri almak için erişilebilir bir şikayet mekanizması bulunacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 22. | Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet (CDŞ), Cinsel Sömürü, İstismar / Cinsel Taciz (CSİ/CT) ile ilgili riskler | Yerel Halk | <ul style="list-style-type: none"> • İşyerinde toplumsal cinsiyete dayalı şiddet (TCDŞ), taciz ve istismarı önlemek amacıyla çalışanlara Davranış Kuralları ve halkla/yerel toplulukla iletişim konusunda bilgilendirme/egitim verilecektir. • Tüm çalışanlar, saygılı davranışı teşvik eden ve kabul edilemez davranışları tanımlayan Davranış Kuralları'nı okuyacak, imzalayacak ve kurallara uyacaktır. • TCDŞ ve benzeri sosyal riskler konusunda sahada düzenli farkındalık oturumları yapılacaktır. • TCDŞ, taciz ve istismara ilişkin şikayetleri almak ve ele almak için gizli ve erişilebilir bir şikayet mekanizması oluşturulacak ve işletilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 23. | Yerel Ekonomi, Geçim Kaynakları ve İstihdam | Yerel Halk | <ul style="list-style-type: none"> • Alt proje kapsamında vasıfsız, yarı vasıflı ve vasıflı pozisyonlar için uygun oldukça yerel istihdama öncelik verilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|---|---|------------------------------|---|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> Yerel topluluklarla düzenli iletişim kurulmalı; topluluk endişeleri ve geri bildirimlerini almak için erişilebilir bir şikayet mekanizması geliştirilecek ve gelen şikayetler ele alınacaktır. | |
| 24. | Hassas ve dezavantajlı bireyler ve gruplar üzerindeki etkiler | Yerel Halk | <ul style="list-style-type: none"> Ayrımcılığa yol açmayacak şekilde adil ve şeffaf işe alım uygulamaları benimsenecek; uygun oldukça hassas grupların işgücüne katılımını kolaylaştıracak basit destekleyici önlemler (bilgilendirme, uygun çalışma düzeni vb.) değerlendirilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| Biyçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi | | | | |
| 25. | Biyçeşitlilik Üzerindeki Etkiler | Flora ve fauna | <ul style="list-style-type: none"> İnşaat öncesinde saha gözlemi ile alanda yuva/yuvalama, barınma alanı veya belirgin fauna aktivitesi olup olmadığı kontrol edilecek; şüpheli durumlarda çalışma alanı yeniden değerlendirilecektir. Bitki örtüsü temizliği asgari düzeyde tutulacak; yalnızca ihtiyaç duyulan alanlarda çalışma yapılacaktır. Şantiye alanı ve erişim yolları net şekilde sınırlandırılacak (çit/şerit/uyarı levhası vb.) ve personel/araçlar mümkün olduğunca bu sınırlar içinde tutulacaktır. Araçlar belirlenmiş güzergâhları kullanacak; bozulmamış alanlarda gereksiz araç ve yaya trafiği önlenecektir. İnşaat tamamlandıktan sonra, mümkün olan alanlarda saha düzenleme/rehabilitasyon yapılarak doğal bitki örtüsünün yeniden gelişimi desteklenecektir. Alt Proje alanında bulunan ağaçlar mümkünse taşınacak; bunun mümkün olmadığı durumlarda yerine aynı türden en az 3 fidan dikilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| Kültürel Miras | | | | |
| 26. | Kültürel Miras Üzerindeki Etkiler | Kültürel miras Yerel Halk | <ul style="list-style-type: none"> Alt proje uygulaması sırasında olası rastlantısal buluntuların zamanında fark edilmesi ve uygun şekilde yönetilmesi için Rastlantısal Buluntu Prosedürü hazırlanacak ve uygulanacaktır. Prosedür, inşaat süresince yapılacak günlük işbaşı bilgilendirmelerine (toolbox talk) dâhil edilecek ve çalışanların farkındalığı artırılacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Riskler ve Etkiler | Alıcı(lar) | Önerilen Etki Azaltma Önlemi | Sorumlu Taraflar |
|--|---|----------------------|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> Herhangi bir rastlantısal buluntu ile karşılaşılması halinde ilgili alandaki çalışmalar derhal durdurulacaktır. İlgili Koruma Kurulu veya Müze Müdürlüğü derhal bilgilendirilecek; alanın güvenliği yüklenici tarafından sağlanacak ve resmi görüş/bildirim alınmadan çalışmalara devam edilmeyecektir. | |
| Paydaş Katılımı ve Bilgi Açıklaması | | | | |
| 27. | Yetersiz paydaş katılım faaliyetleri ve halkın katılımı | Yerel Halk Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> Yerel topluluklarla iletişim ve etkileşim için uygun iletişim kanalları oluşturulacak; katılım faaliyetleri uygun zamanlarda planlanacaktır. Alt Proje uygulaması hakkında bilgilendirme yapmak ve geri bildirim almak amacıyla ilgili makamlar ve yerel topluluklarla düzenli istişareler yapılacaktır. 14 Nisan 2026 tarihinde Alt Proje hakkında yerel halkın bilgilendirilmesi, alt proje kapsamında planlanan çalışmaların paylaşılması ve katılımcıların görüş, öneri ve sorularının alınması amacıyla HKT yapılmıştır. (Ek: 28) | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

3.b) İşletme Aşaması ÇSYP Matrisi

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---|--|
| Çalışma ve Çalışma Koşulları | | | | |
| 1. | Uygun Olmayan Çalışma Koşulları | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none">• İşletme faaliyetleri kapsamında gerekli görülen durumlarda (örn. bakım/onarım günlerinde) işbaşı bilgilendirmesi yapılacaktır.• Çalışanların işe alımı ve yönetimi için İYP uygulanacak; işe giriş belgeleri ve kayıtlar mevzuata uygun şekilde tutulacaktır.• İYP kapsamında çocuk işçiliği, zorla çalıştırma ve kayıt dışı çalıştırma kesinlikle yasaklanacak ve engellenecektir.• Çalışanlara işe girişte ve önemli değişikliklerde; çalışma saatleri, ücretler, fazla mesai ve yan haklar hakkında açık ve yazılı bilgi verilecektir.• Çalışanlar için erişilebilir bir şikayet mekanizması bulunacak; işe girişte tüm çalışanlar bu mekanizma hakkında bilgilendirilecektir.• Rutin olmayan işler (örn. elektriksel müdahale, yüksekte çalışma, kaldırma işleri) öncesinde işe özel risk değerlendirmesi yapılacak ve gerekli durumlarda çalışma izni prosedürü uygulanacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|-----|--------------------|-------------------|--|---|
| 2. | Genel İSG riskleri | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none">• İşletme faaliyetleri için saha/işe uygun bir risk değerlendirmesi yapılacak; başlıca riskler (elektrik, yüksekte çalışma, kaldırma, yangın vb.) ve temel azaltım önlemleri belirlenecektir.• Alt yükleniciler dâhil sahada görev alacak personelin, görevlerine uygun İSG eğitimlerini (işe giriş ve gerektiğinde tazeleme) alması sağlanacaktır.• Güvenli Çalışma Prosedürleri ve Acil Durum Müdahale Planı hazırlanacak ve sahada erişilebilir olacaktır.• Olası acil durum senaryoları (yangın, elektrik çarpması, yaralanma vb.) tanımlanacak; personel bu senaryolar ve izlenecek adımlar konusunda bilgilendirilecek/eğitilecektir.• Güvenlik prosedürleri sahada uygulanacak; işe uygun KKD sağlanacak ve kullanımı takip edilecektir.• İşe özel güvenlik gereklilikleri (özellikle rutin olmayan işler için) İSG bilgilendirmelerine dâhil edilecektir.• Güvenlik kritik ekipmanlar için gerekli durumlarda kısa güvenli çalışma talimatları oluşturulacak; ilgili personel bu talimatlar hakkında bilgilendirilecektir (imza şartı kurum uygulamasına göre değerlendirilebilecektir). | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|-----|---|-------------------|---|--|
| 3. | Fiziksel Tehlikeler: Kaldırma İşlemleri İSG Riskleri | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none">• Kaldırma çalışması yapılması halinde kaldırma alanı şerit/bariyer ile çevrilecek ve yetkisiz erişim engellenecektir.• Kaldırma faaliyetleri için gerekli uyarı levhaları kullanılacaktır.• Kaldırma işlemleri güvenli kaldırma prosedürlerine uygun şekilde yürütülecektir.• Kaldırma işleri yalnızca yetkili/eğitimli personel tarafından yapılacak; gerekli durumlarda işaretçi (bayrakçı) görevlendirilecektir.• Çalışanlara işe uygun KKD sağlanacak ve kullanımı takip edilecektir.• Sapan, zincir, kanca vb. kaldırma ekipmanlarının kontrollü/periodyk muayeneleri yapılmış olacak; kayıtlar mevzuata uygun şekilde tutulacaktır.• Kaldırma işleminde kullanılacak ekipman/makineler, kullanım öncesinde görsel olarak kontrol edilecektir.• Manuel taşıma gereken işlerde, çalışanlar doğru kaldırma/taşıma teknikleri konusunda bilgilendirilecek; mümkünse yük tek kişiyle taşınmayacak ve yardımcı ekipman kullanılacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|-----|---|-------------------|--|--|
| 4. | Fiziksel Tehlikeler: Elektrik Tehlikeleri | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none">• Elektrik tesisatlarında çalışma yalnızca yetkili ve mesleki yeterliliği bulunan personel tarafından yapılacak; yetkisiz kişilere izin verilmeyecektir.• Enerjili elektrik ekipmanları, panolar ve hatlar uyarı işaretleriyle işaretlenecek; erişim kontrollü olacaktır.• Bakım/servis öncesinde enerji kesilecek ve gerekli durumlarda kilitleme-etiketleme (LOTO) uygulanacaktır. Alt projeye özgü LOTO prosedürü hazırlanacak, ilgili personel eğitilecek ve uygulama denetlenecektir.• Elektrik kabloları, prizler ve el aletleri düzenli olarak kontrol edilecek; hasarlı kablolar yenisiyle değiştirilecektir (bantlama/yapıştırma yapılmayacaktır).• Uzatma kabloları kullanılacaksa uygun akım kapasitesinde ve iş için uygun tipte seçilecek; kablolar geçiş alanlarında korunacak veya uygun şekilde askıya alınacaktır.• Islak/ıslanabilecek ortamlarda kullanılan ekipmanlar uygun korumaya sahip olacak; kaçak akım koruması (RCD/GFCI) sağlanacak ve panolar suya karşı korunacaktır.• Yüksek gerilim ekipmanı bulunan alanlar etiketlenecek ve gerekiyorsa "yaklaşma yok" sınırları oluşturulacaktır.• Elektrikle ilgili işlerde personele uygun KKD sağlanacak ve kullanımı takip edilecektir.• Elektrik kaynaklı yangın riskine karşı sahada uygun tip yangın söndürücü (ör. CO₂) bulundurulacaktır.• (Kazı işi olması halinde) kazı öncesi olası gömülü kablolar tespit edilecek ve işaretlenecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|-----|---|--|--|--|
| 5. | Yangın Güvenliği Önleme Tedbirleri ve Acil Durum Müdahalesi | Yüklenici Flora ve fauna Toprak, su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> • İşletme faaliyetleri başlamadan önce Acil Durum Müdahale ve Tahliye Planı hazırlanacak ve sahada erişilebilir olacaktır. • Tüm personel, tehlikeleri bildirme ve yangın/acil durumlarda izlenecek adımlar konusunda bilgilendirilecek/egitilecektir. • Yanıcı ve tehlikeli maddeler, tutuşturucu kaynaklardan uzakta belirlenmiş güvenli alanlarda depolanacaktır. • Sahada uygun tip yangın söndürücüler ve temel acil durum ekipmanları bulundurulacaktır. • Yangın ve acil durum tatbikatları, tesisin personel sayısı ve faaliyetlerine uygun sıklıkta yapılacaktır. • Tahliye ve ilk müdahale için sahada en az bir acil durum sorumlusu belirlenecek ve görev dağılımı personele duyurulacaktır. • Yerel itfaiye ve sağlık birimleri/hastane dâhil acil durum irtibatlarının güncel listesi tutulacaktır. • İlk yardım görevlisi sayısı, işyerinin tehlike sınıfına göre İlk Yardım Yönetmeliği gerekliliklerini karşılayacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 6. | Fiziksel Tehlikeler: Ergonomi, Tekrarlayan Hareket, Elle Taşıma Kaldırma | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> • Manuel taşıma mümkün olduğunca azaltılacak; uygun olan durumlarda mekanik yardımcılar kullanılacaktır. • Ağır yükler tek kişiyle taşınmayacak; gerekli durumlarda iki kişiyle/ekiple taşınacaktır. • Çalışanlara doğru kaldırma ve taşıma teknikleri konusunda bilgilendirme/egitim verilecektir. • Ağır kaldırma gerektiren işlerde çalışanların uygunluğu işyeri hekimi değerlendirmesine göre belirlenecek; bu işlerin uygun görülen personel tarafından yapılması sağlanacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|-----|--|--|---|--|
| 7. | Fiziksel Tehlikeler: Kimyasal Tehlikeler | Yüklenici Flora ve fauna Toprak, su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> Mümkün olan durumlarda tehlikeli maddeler daha az tehlikeli muadilleriyle değiştirilecektir. Kimyasal kullanımı ve çalışan maruziyeti asgari düzeyde tutulacak; bu işlerde görev alacak personel sayısı mümkün olduğunca sınırlandırılacaktır. Kimyasallar etiketlenecek; ilgili SDS/MSDS formları sahada bulundurulacak ve erişilebilir olacaktır. Çalışanlara güvenli kullanım, SDS/MSDS bilgileri ve KKD'nin doğru kullanımı konusunda bilgilendirme/eğitim verilecektir. Kimyasala uygun KKD (eldiven, gözlük/yüz koruma, gerektiğinde solunum koruması vb.) sağlanacak ve kullanımı takip edilecektir. Kimyasallar belirlenmiş alanlarda güvenli şekilde depolanacak; dökülmeye karşı ikincil muhafaza (taşma paleti/sızıntı tepsisi) kullanılacaktır. Sahada dökülme kiti bulundurulacak; dökülme durumunda kontrol altına alma–temizleme–atık yönetimi adımları Acil Durum Planı ile uyumlu şekilde uygulanacaktır. Kimyasal atıklar ve kirlenmiş malzemeler mevzuata uygun şekilde yönetilecek; depolama alanları ve ekipman düzenli olarak kontrol edilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 8. | Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet (CDS); Çalışanlara Yönelik Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT); Toplumsal Cinsiyet Eşitsizliği | Yüklenici | <ul style="list-style-type: none"> İşletme döneminde sahada görev alan personel ve varsa hizmet alımı yapılan firmaların (bakım-onarım vb.) sorumluları için Toplumsal Cinsiyete | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|--|-----------------|-------------------|--|---|
| | | | <p>Dayalı Şiddet (TCDŞ) ve CSİ/CT konularında bilgilendirme/farkındalık yapılacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Personel, TCDŞ ve CSİ/CT konuları ile saygılı işyeri davranışı ve kabul edilemez davranışlar konusunda işe girişte ve gerektiğinde (ör. yeni personel/taşeron geldiğinde) bilgilendirilecektir. • Tüm personelin TCDŞ ve CSİ/CT olaylarını tanıma, önleme ve uygun şekilde bildirme konusunda bilgilendirilmesi/eğitilmesi sağlanacaktır. • TCDŞ ve CSİ/CT ile ilgili kabul edilemez davranışları açıkça içeren Davranış Kuralları hazırlanacak; tüm çalışanlar tarafından okunacak, imzalanacak ve uygulanacaktır. • TCDŞ ve CSİ/CT ile ilgili şikayetleri almak için gizli ve erişilebilir bir şikayet mekanizması bulunacak; başvurular gizlilik esasına göre ve gecikmeden ele alınacaktır. | |
| Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme ve Yönetimi | | | | |

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|-----|---------------------------|--|---|--|
| 9. | Atık Yönetimi | Yüklenici Yerel Halk Flora ve fauna Toprak, su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> Atıklar kaynağında Atık Yönetimi Yönetmeliği'ndeki kategorilere göre ayrılacak ve sahada uygun bir geçici atık depolama alanı bulundurulacaktır. Her atık türü için uygun ve etiketli kutu/konteynerler bulundurulacaktır. Geri dönüştürülebilir atıklar (metal, plastik, kâğıt vb.) ayrı toplanacak ve uygun tesislere gönderilecektir. Tehlikeli/sıvı atıklar sızdırmaz ve etiketli kaplarda depolanacak; dökülmeye karşı ikincil muhafaza sağlanacaktır. Tehlikeli ve geri kazanımı mümkün olmayan atıklar lisanslı taşıyıcı/tesisler aracılığıyla mevzuata uygun şekilde bertaraf edilecek/geri kazanıma gönderilecektir. Atık sevki ve bertaraf süreçleri takip edilecek ve ilgili belgeler muhafaza edilecektir. Dökülme riski olan atıklar için sahada dökülme kiti bulundurulacak; personel temel dökülme müdahalesi konusunda bilgilendirilecektir. Yağ/pil değişimi gibi bakım işleri mümkünse saha dışında yapılacak; sahada yapılması zorunlu ise oluşan atıklar tehlikeli atık olarak yönetilecektir. Elektronik atıklar (ör. arızalı inverter/elektronik ekipman, kablo artıkları, varsa akü/UPS vb.) ayrı toplanacak ve lisanslı e-atık geri dönüşüm/bertaraf tesislerine gönderilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 10. | Elektronik Atık Bertarafı | Yüklenici Yerel Halk Flora ve fauna Toprak, su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> Sökülen/değiştirilen eski ekipmanların uygun şekilde geri kazanımı veya bertarafı için lisanslı geri dönüşüm tesisleri ve/veya ilgili üretici/tedarikçilerle gerekli anlaşmalar yapılacaktır. Güneş panelleri, invertörler, piller/aküler vb. elektronik atıklar ayrı toplanacak ve lisanslı e-atık geri dönüşüm/bertaraf tesislerine mevzuata uygun şekilde gönderilecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |


| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|------------------------------------|---|--|--|--|
| 11. | Su Kullanımı | Yüklenici Flora ve fauna Toprak, su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> Güneş panellerinin temizliği sırasında su tüketimi ve atık su oluşumu mümkün olduğunca azaltılacak; su verimli kullanılacaktır. Uygun olduğu durumlarda, daha az su tüketen yöntemler (ör. lastik bıçaklı/sileceklili ekipmanlar vb.) tercih edilecek ve su tasarrufu uygulamaları benimsenecektir. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| 12. | Toprak ve Yeraltı Suyu Kirliliği | Yüklenici Yerel Halk Flora ve fauna Toprak ve su kaynakları | <ul style="list-style-type: none"> ağ, yakıt, kimyasal veya yağlayıcı dökülmesi/sızıntısı durumunda çevresel kirlenmeyi önlemek için döküntü derhal kontrol altına alınacak ve temizlenecektir. Dökülme önleme ve müdahale tedbirleri uygulanacak; sahada temel dökülme kiti/absorban malzeme bulundurulacaktır. Oluşan kirlenmiş malzemeler tehlikeli atık olarak yönetilecek ve lisanslı firmalar aracılığıyla mevzuata uygun şekilde bertaraf edilecektir. Sızıntı/dökülme riskini azaltmak için araç ve ekipmanların rutin bakımı mümkünse saha dışında yapılacaktır; sahada yapılması zorunlu ise gerekli koruyucu önlemler alınacaktır. Atık yağlar ayrı toplanacak, güvenli şekilde depolanacak ve lisanslı taşıyıcı/tesisler aracılığıyla geri kazanıma/bertarafa gönderilecektir. İşletme döneminde sahada görev yapan personel için yeterli sıhhi imkânlar (tuvalet vb.) sağlanacak; arıza, sızıntı veya taşma durumlarında derhal bakım-onarım yapılacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| Toplum Sağlığı ve Güvenliği | | | | |
| 13. | Topluluk üyelerinin (Çocuklar dahil) karıştığı kaza ve yaralanma riski (örn. Elektrik Çarpması) | Yerel Halk | <ul style="list-style-type: none"> Alt proje alanı çitle çevrilecek ve topluluk üyelerinin (özellikle çocukların) sahaya erişimi fiziksel olarak kısıtlanacaktır. Saha güvenliği, izinsiz girişleri önleyecek şekilde sürdürülecektir (örn. kapıların kilitle tutulması, uyarı levhaları ve düzenli saha kontrolü; ihtiyaç halinde güvenlik görevlisi/kamera vb.). | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|---|---|------------------------------|---|--|
| 14. | Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet (CDS), Cinsel Sömürü, İstismar / Cinsel Taciz (CSI/CT) ile İlgili Riskler | Yerel Halk | <ul style="list-style-type: none"> • İşyerinde toplumsal cinsiyete dayalı şiddet (TCDŞ), taciz ve istismarı önlemek amacıyla çalışanlara etik kurallar ve yerel halkla iletişim konusunda bilgilendirme/eğitim verilecektir. • Saygılı davranışı teşvik eden ve kabul edilemez davranışları tanımlayan Davranış Kuralları tüm çalışanlara okutulacak, imzalatılacak ve uygulanacaktır. • TCDŞ ve ilgili sosyal konulara yönelik farkındalık oturumları, personel sayısı ve faaliyet yoğunluğuna uygun şekilde (örn. işe girişte ve gerektiğinde) yapılacaktır. • TCDŞ ve işyerinde suistimal ile ilgili şikayetleri almak için gizli ve erişilebilir bir şikayet mekanizması bulunacak; başvurular uygun şekilde ele alınacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| Biyçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi | | | | |
| 15. | Biyçeşitlilik Üzerindeki Olumsuz Etkiler | Flora ve fauna | <ul style="list-style-type: none"> • Saha çevresindeki çitler düzenli olarak kontrol edilecek ve bakımı yapılacaktır; uygun olduğu durumlarda küçük hayvanların (ör. kirpi vb.) güvenli geçişine imkân verecek basit çözümler değerlendirilecek ve çitin yaban hayatı açısından "tuzak" oluşturulmaması sağlanacaktır. • Erişim yolları ve çalışma alanları tabela/işaretleme ile netleştirilecek; personel ve araç erişimi belirlenen güzergâhlar ve alanlarla sınırlandırılacaktır. • Sahada kuş karkası gözlenmesi halinde durum ÇS izleme raporlarında belirtilecek ve takibi yapılacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |
| Paydaş Katılımı ve Bilgi Açıklaması | | | | |
| 16. | Yetersiz paydaş katılım faaliyetleri ve halkın katılımı. | Yerel Halk İnşaat iş gücü | <ul style="list-style-type: none"> • Yerel halk ve ilgili paydaşlarla iletişim kurmak için uygun iletişim kanalları oluşturulacak; bilgilendirme/katılım faaliyetleri uygun zamanlarda planlanacaktır. • Alt projenin işletme sürecine ilişkin bilgilendirme yapmak ve geri bildirim almak amacıyla ilgili makamlar ve yerel halkla ihtiyaç oldukça (gerektiğinde) istişareler yapılacaktır. | Yüklenici Müşavir (İnşaat Denetim Danışmanı) Yücekapı Belediyesi |

| No. | Etki Açıklaması | Hassas Alıcı(lar) | Yönetim / Azaltma Tedbiri | Etki Azaltma Tedbirinin Uygulanması Sorumluluğu |
|-----|-----------------|-------------------|---------------------------|---|
| | | | | |

EKLER

Ek-1. ÇED Muafiyet Yazısı



T.C.
AĞRI VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-36094644-220.03-6737648
Konu : ÇED Muafiyeti Hk.

YÜCEKAPI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Şehit Engin Mah. Cumhuriyet Cad. No:47 Yücekapı/Eleşkirt/AĞRI)

İlgi : 13/06/2023 tarihli ve 182851 Referans No'lu Başvuru.


Ağrı İli, Eleşkirt İlçesinde Yücekapı Şehit Engin Mahallesi mevkiinde Yücekapı Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan Yücekapı Ges-2 (1.05 ha 0.8856 MW) projesi, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ferdi İLAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C0C459FA-6117-4C58-A118-28A49CD5325C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Fırat Mahallesi Yaşar Kemal Caddesi No:257
Telefon No : (472) 215 18 41 Faks : (472) 215 18 42 Bilgi için: Özden AKAY
İnternet Adresi: www.csb.gov.tr E-posta: agri@csb.gov.tr Çevre Mühendisi



Ek-2. Güncel Tarım Dışı Yazısı



T.C.
AĞRI VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-40769328-045.01-21367969
Konu : Ağrı İli, Eleşkirt İlçesi, Yücekapı Beldesi,
Şehit Engin Mahallesi, 122 ada 16 numaralı
parşel Hk.

YÜCEKAPI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 21.09.2022 tarihli ve 91912179-100-1076 sayılı yazınız.
b) 02.10.2025 tarihli ve E-91912179-000-3112 sayılı yazınız.
c) 23.09.2022 tarihli ve E-40769328-045.01[045.01]-7081242 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınızda Ağrı İli, Eleşkirt İlçesi, Yücekapı Beldesine kaim Şehit Engin Mahallesi 122 ada 16 nolu taşınmaz 7,7960 hektar (77960,79m²) alana sahip "Tarla, Çayır ve Ham Toprak" vasıflı arazide A ile belirtilen alan üzerinde (13.235 m²) "Güneş Enerji Santrali" kurulmasının amacıyla Kurum görüşümüz istenmiş olup,

İlgi (b) tarih ve sayılı yazınız ile "E -70469328 - 054.01(045.01)-7081242 Sayılı yazınız gereği, Mülkiyeti Belediyemize ait; Yücekapı Belediyesi Şehit Engin Mahallesi 122 ada 16 numaralı parşel (13.235 m²) için ilgili yazınız ile arazimize TARIM DIŞI ALAN yazısı verilmişti. Söz konusu 7081242 sayılı yazınızın güncel tarihli olarak Kurumumuza ivedikli şekilde gönderilmesi", istenmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazınıza istinaden; Söz konusu başvuru parşeli İl Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 22.09.2022 tarihinde yerinde gerçekleştirilen etüt çalışması neticesinde ekte gönderilen vaziyet planında A ile belirtilen alanın (13.235 m²) dere yatağında kalmasından dolayı 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun Madde 3(i) fıkrası gereğince **Tarım Dışı** olarak tespit edilmiştir.

Başvuru talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilen arazi sınıfının A ile belirtilen talep alanın (13.235 m²) 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun Madde 3(i) fıkrası gereğince **Tarım Dışı** olarak tespit edilmiş, söz konusu alanın "Güneş Enerji Santrali" amacıyla kullanılması Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla "Uygun" görülmüştür.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet HÜSEYİNOĞLU
İl Müdürü

Ek: Vaziyet Alanları.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4EB73B5F-82CA-4381-AB9F-7BF46DBB0BCD
Kağızman cad No 36 Ağrı
Tel: (0472) 215 10 51 - (0472) 215 19 33 Faks: (0472) 215 27 06
E-Posta: agri@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Pelin KARAKEÇİLİ
YORULMAZ
Mühendis



Ek-3. Arazi Sınıf Yazısı



T.C.
AĞRI VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-40769328-045.01[045.01]-7014143
Konu : Arazi Sınıfı Tespiti Hk.

YÜCEKAPI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Yücekapı Belediye Başkanlığının 15.03.2022 tarihli ve 91912179-100-790 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda Ağrı İli, Eleşkirt İlçesi, Yücekapı Beldesine kain Şehit Engin Mahallesi 122 ada 16 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali" kurulmasının planlandığı belirtilip tesis yeriyle ilgili kurumumuzdan sınıf tespiti yapılması istenmektedir.

Söz konusu parsel, İl Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 27.04.2022 tarihinde yerinde gerçekleştirilen sınıf tespiti neticesinde ekte gönderilen vaziyet planında A ile belirtilen alanın (13.235 m²) dere yatağında kalmasından dolayı 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun Madde 3(i) fıkrası gereğince **Tarım Dışı** olarak tespit edilmiş, B ile gösterilen alanın (64.725,79 m²) **Sulu Mutlak Tarım Arazisi** olarak belirlenmiştir.


Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatına göre yapılan bu işlem sınıf tespiti olup, 5403 Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında nihai izin olmadığı, bu alanda "Güneş Enerji Santrali" yapımı amacıyla 5403 Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında İl Müdürlüğümüzden izin alınması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Kenan ENGİN
İl Müdürü

Ek: Vaziyet Alanları.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E7D70929-8BB7-4D52-AA1C-FDD6B2D06C1A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Kağızman cad No 36 Ağrı
Tel: (0472) 215 10 36 Faks: (0472) 215 27 06 Bilgi için: Mehmet ÇELİK
E-Posta: agritarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No: (472) 215 11 87



Ek-4. Tapu Fotokopisi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

| | | | | |
|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------|---------|
| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | İl: | AĞRI | | |
| | İlçe: | ELESKİRT | | |
| | Mahalle/Köy: | YÜCEKAPI/SEHİLENGİN | | |
| | Mevki: | KÖY ÖNÜ | | |
| | Ada: | 122 | Parsel: | 16 |
| | Yüz Ölçümü: | 40.000,00 m ² | Cilt/Sayfa No: | 9 - 891 |
| | Niteliği: | Tarla Çayır ve Ham Toprak | | |

| | | | |
|------------------------|----------------------|----------|--------------------------------|
| MALİK BİLGİLERİ | Adı Soyadı/Baba Adı: | Hissesi: | Hisseye döşen m ² : |
| | YÜCEKAPI BELEDİYESİ | Tam | 40.000,00 |

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------|
| TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER | Taşınmaz No: | Edinme Nedeni: | İşlem Bedeli: |
| | 112707204 | Satış | 200.000,00 |
| Konum Bölgesi: | Tescil Tarihi/Yevmiye No: | Siciline Uygundur | |
|  | 26/05/2021 - 2186 | Vergi Tarihi - 26/05/2021 | |



Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsî haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Ek-5: Kaymakamlık Arazi Satış Onayı



T.C.
ELEŞKİRT KAYMAKAMLIĞI
Eleşkirt Milli Emlak Servis Şefliği

Sayı : E-49159600-756.02-978410

Konu : Satış

ELEŞKİRT TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

Ağrı ili, Eleşkirt ilçesi, Yücekapı Beldesi Şehit Engin mahallesi bulunan, İ49D05B pafta, 122 ada, 16 parsel numaralı ve 40.000,00 m² yüzölçümlü Hazineye ait taşınmaz 9890041740 Vergi Numaralı Yücekapı Belediye Başkanlığı adına 200.000,00 TL bedelle satılmıştır. Satış bedelinin %25'lik (50.000,00 TL) kısmı tahsil edilmiştir.

Taşınmazın ferağını vermeye 14710449684 kimlik numaralı V.H.K.İ. Harun ARDAL yetkili kılınmıştır. Söz konusu taşınmazın kalan 150.000,00 TL satış bedeli için Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilerek, tapu kütüğüne "Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzelkişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılamaz.

Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8 inci madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır.

Taraflar bedelde anlaşamadıkları takdirde; alıcı idare, devirde anlaşma tarihinden veya Danıştay kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde, 10 uncu maddede yazılı usule göre mahkemeye başvurarak, kamulaştırma bedelinin tespitini ister. Bu durumda yapılacak yargılamada mahkemece, 29/6/1938 tarihli ve 3533 sayılı Kanun hükümleri uygulanmaz.

Mahkemece, 10 uncu maddede öngörülen usule göre kamulaştırma bedeli olarak tespit edilen miktarın, peşin ve nakit olarak mal sahibi idareye verilmek üzere belirleyeceği bir bankaya yatırılması ve yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi için alıcı idareye onbeş gün süre verilir. Gereken hallerde bu süre bir defaya mahsus olmak üzere uzatılabilir. Alıcı idare tarafından kamulaştırma bedelinin mal sahibi idare adına bankaya yatırıldığına dair makbuzun ibrazı halinde mahkemece, taşınmaz malın alıcı idare adına tesciline ve kamulaştırma bedelinin mal sahibi idareye ödenmesine karar verilir ve bu karar, tapu dairesine ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Tescil hükmü kesin olup tarafların bedele ilişkin temyiz hakları saklıdır.

Bu suretle devir alınan taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Aksi takdirde devreden idare, 23 üncü madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir.

İçişleri Bakanlığının güvenlik gerekçesiyle ihtiyaç duyduğu, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve il özel idareleri dâhil mahalli idareler ve diğer kamu tüzel kişilerine ait taşınmazlar, kaynak veya irtifak hakları, Cumhurbaşkanı kararıyla resen Hazine adına tescil ve İçişleri Bakanlığımıza tahsis edilir. Taşınmazın bedeli, tescil işleminden itibaren altmış gün içinde bu Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen kriterler de dikkate alınmak suretiyle valiliklerce resen tespit edilir. Bedele ilişkin itirazlar Danıştaya yapılır. İtirazlar tescil işlemi durdurmaz. Mahkemelerce ihtiyati tedbir ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C605C41C-15B7-4CE8-S923-34C55ABFF978

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Harun ARDAL

Şef
Telefon No: (472) 711 49 36



Ek-6. Arazi satış Sözleşmesi b-1

TAKSİTLİ SATIŞ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Satışı yapılan taşınmazın :04040103761

İli : Ağrı

İlçesi : Eleşkirt

Mahalle/Köyü : Yücekapı - Şehit Engin Mahallesi

Mevkii : KÖY ÖNÜ

Pafta No / Cilt No : I49D05B / 9

Ada No / Sayfa No: 122

Parsel No : 16

Yüzölçümü : 40.000,00 m²

Hisse Pay/Payda : 1,00 / 1,00

Satış Bedeli : 200.000,00 TL

Satılan Miktar : 40.000,00 m²

Alıcının:

Adı-Soyadı, Unvanı : YÜCEKAPI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C. Kimlik No /

Vergi Kimlik No : 9890041740 /

Telefon Numarası :

Adresi : YÜCEKAPI BELDESİ ELEŞKİRT/AĞRI

Alıcı, bu sözleşmede yazılı olan adresi tebligat adresi olarak kabul etmiştir. İdare tarafından alıcıya yapılacak her türlü ihbar ve tebligat bu adrese gönderilir. Adres değişikliğinin idareye yazılı olarak bildirilmesi zorunlu olup, adres değişikliği nedeniyle alıcıya ulaşmayan tebligattan dolayı idare sorumlu değildir.

MADDE 2- SATIŞ BEDELİNİN TAHSİLİ VE ÖDENME ŞEKLİ

Satış bedelinin 50.000,00TL (Elli Bin TL) peşin, kalan TL (Yüz Elli Bin TL) ise aşağıdaki taksit tablosunda belirtilen taksitler halinde ve kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.

Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az yüzde yirmibeşinin peşin ödenmesi gerekmektedir. Satış bedelinin tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilmez. Ancak, taksit tutarlarını ve kanuni faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir.

(Değişik paragraf:RG-14/3/2009-27169) Üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi durumunda, alıcıya borcunu ödeme tarihine kadar tahakkuk edecek faizi ile birlikte onbeş gün içinde ödemesi, aksi takdirde sözleşmenin feshedileceği idarece bildirilir.

TAKSİT TABLOSU

| TAKSİT SAYISI | TAKSİT TARİHİ | KALAN ANAPARA | TAKSİT MİKTARI | FAİZ MİKTARI | ÖDENECEK TOPLAM TAKSİT |
|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|------------------------|
| 1 | 22.11.2021 | 150.000,00 | 37.500,00 | 1.719,86 | 39.219,86 |
| 2 | 20.05.2022 | 112.500,00 | 37.500,00 | 3.375,00 | 40.875,00 |
| 3 | 21.11.2022 | 75.000,00 | 37.500,00 | 5.085,62 | 42.585,62 |
| 4 | 22.05.2023 | 37.500,00 | 37.500,00 | 6.768,49 | 44.268,49 |

Toplam Faiz: 16.948,97 Toplam Taksit: 150.000,00

5

Ek-7. Arazi satış Sözleşmesi b-2

MADDE 3- FAİZ ORANININ DEĞİŞMESİ

Sözleşme süresi içinde kanuni faiz oranının değişmesi halinde, kalan borç tutarı, faiz oranı değişikliğinin yapıldığı tarihten itibaren yeni faiz oranları esas alınarak hesaplanır.

MADDE 4- SÖZLEŞMENİN FESHİ

Tebliğata rağmen borcun ödenmemesi halinde, taşınmaz Hazine mülkiyetinde ise sözleşme feshedilerek, ihale ile yapılan satışlarda geçici teminat olarak belirlenmiş tutar, doğrudan satışlarda ise satış bedelinin yüzde onu, Hazineye irat kaydedilir ve satış bedeli olarak tahsil edilen tutarlardan mahsup edilerek kalanı faizsiz olarak alıcıya aynen iade edilir. Taşınmaz, teminat mektubu veya ipotek tesis edilerek alıcı adına tescil edilmiş ise teminat mektubu veya ipotek paraya çevrilerek, kalan borç faizi ile birlikte tahsil edilir.

MADDE 5- UYGULANACAK HÜKÜMLER

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, Hazineye ait taşınmazların satışına ilişkin mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 6- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhtilaf halinde Eleşkirt Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 7-DİĞER HÜKÜMLER

Taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Aksi takdirde devreden idare, 23 üncü madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir.

İşbu sözleşme 7 maddeden ibaret olup, 2 nüsha halinde düzenlenerek, birlikte imza altına alınmıştır. 18.05.2021

TARAFLAR

İTA AMİRİ


Mustafa DUBUK
Kaymakam

ALICI

Nurettin ÖZTÜRK
Yücekapı Belediye Başkanı

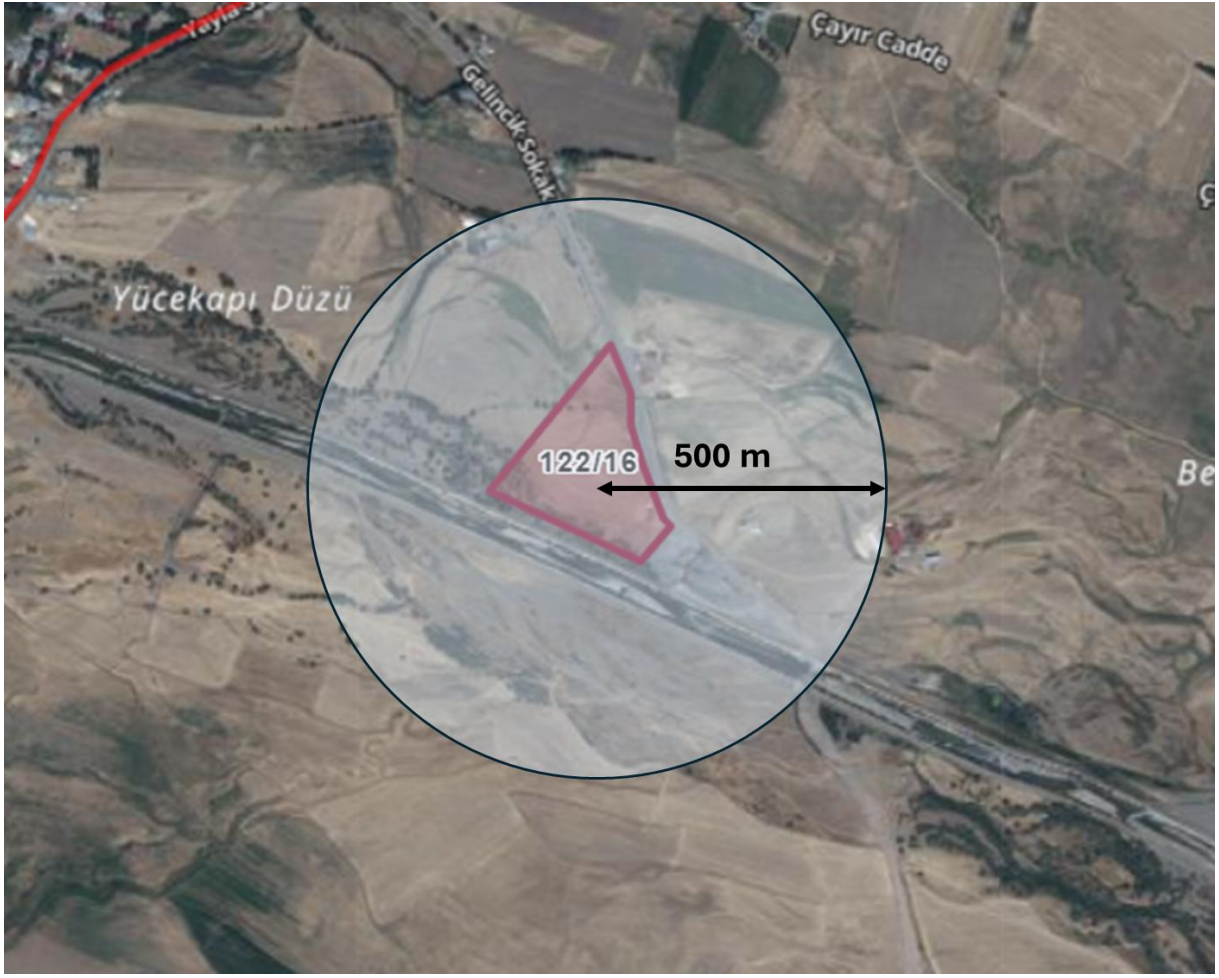


18.05.2021 V.H.K.İ. Harun ARDAL

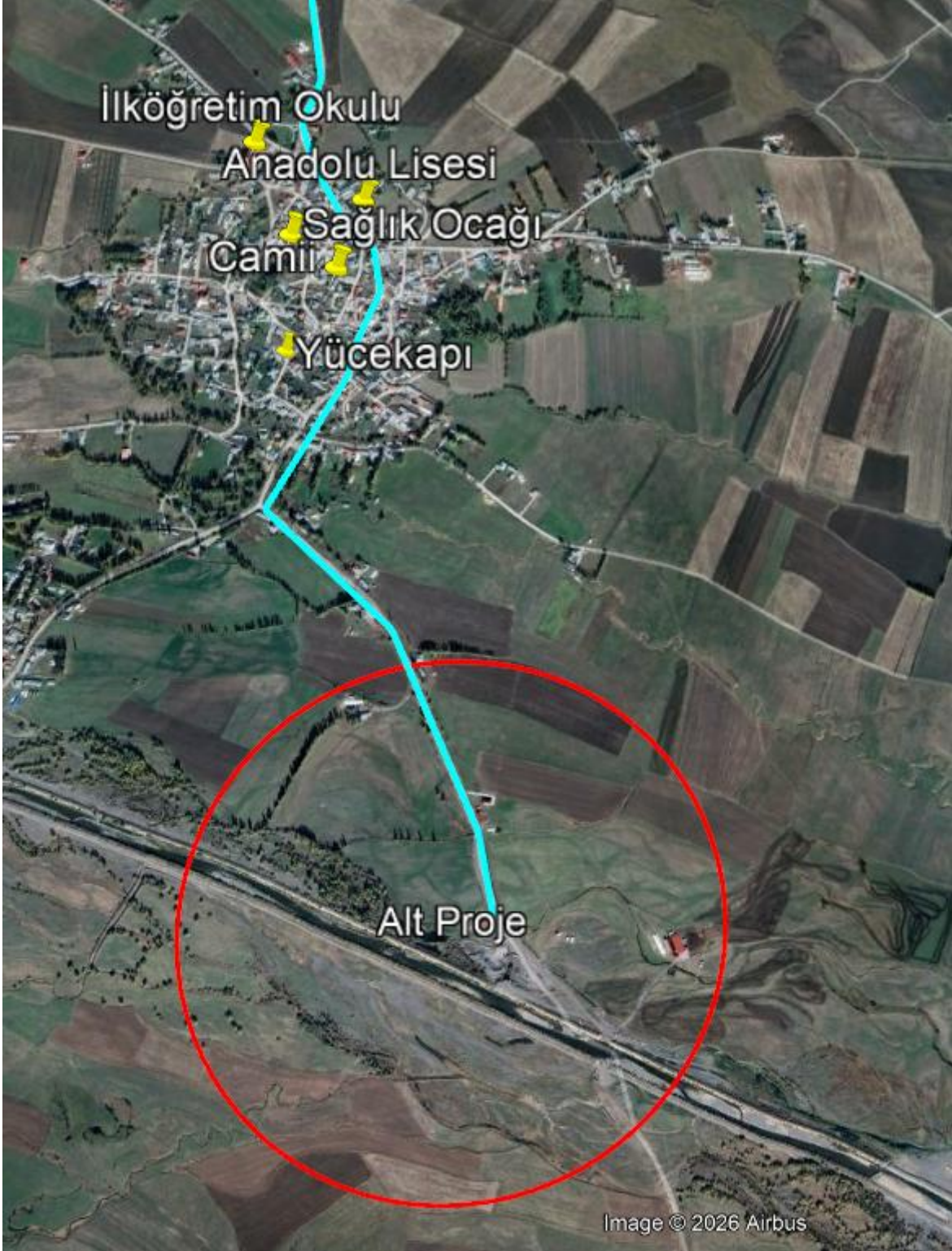
Hükümet Konağı Kat:2 Eleşkirt/AĞRI
Telefon: : 0 472 711 4936 Belgegeçer: 0 472 711 4021

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Harun ARDAL V.H.K.İ.
e-posta:

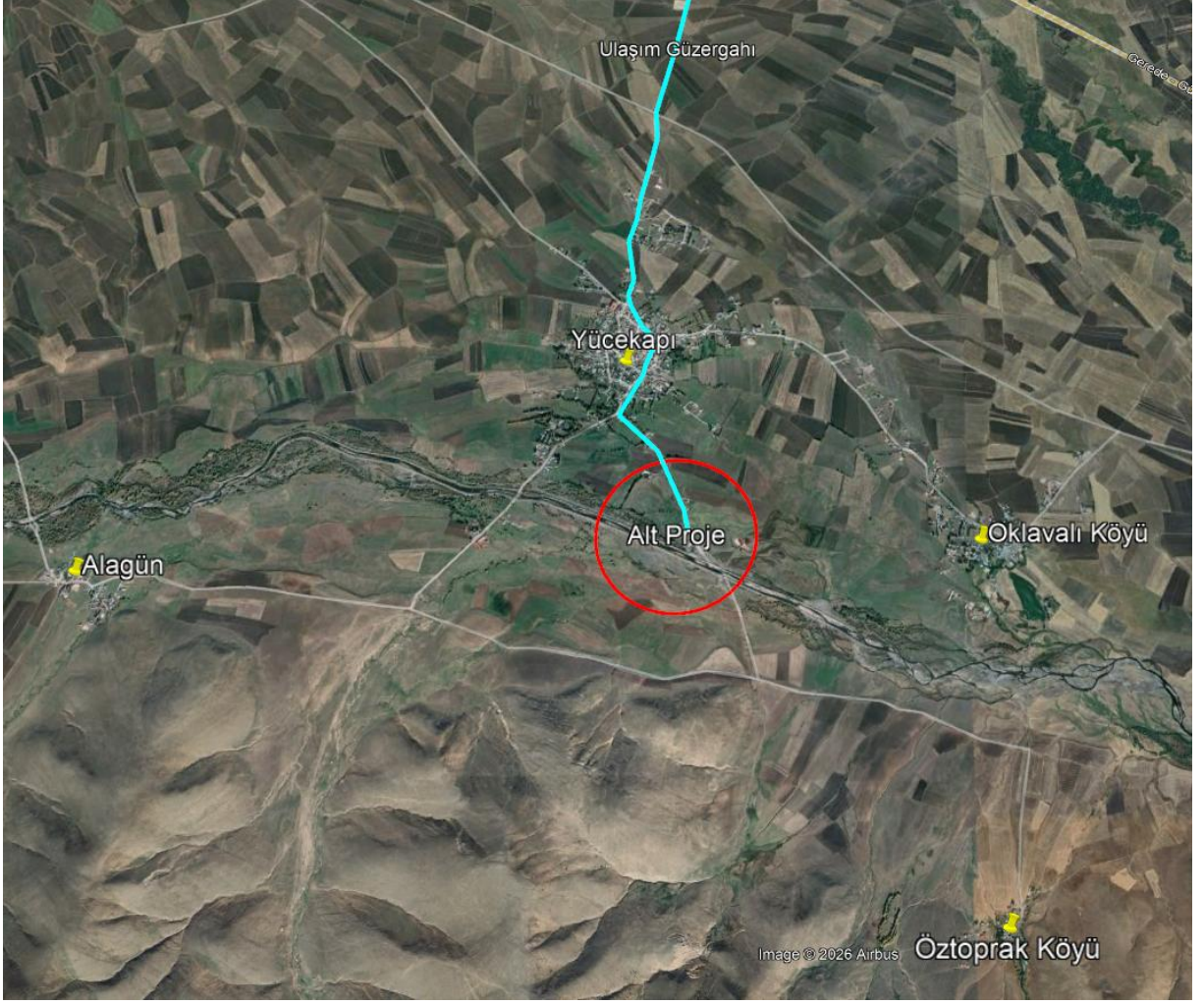
Ek-8. GES Etki Alanı



Şekil 1 Alt proje birincil etki alanı



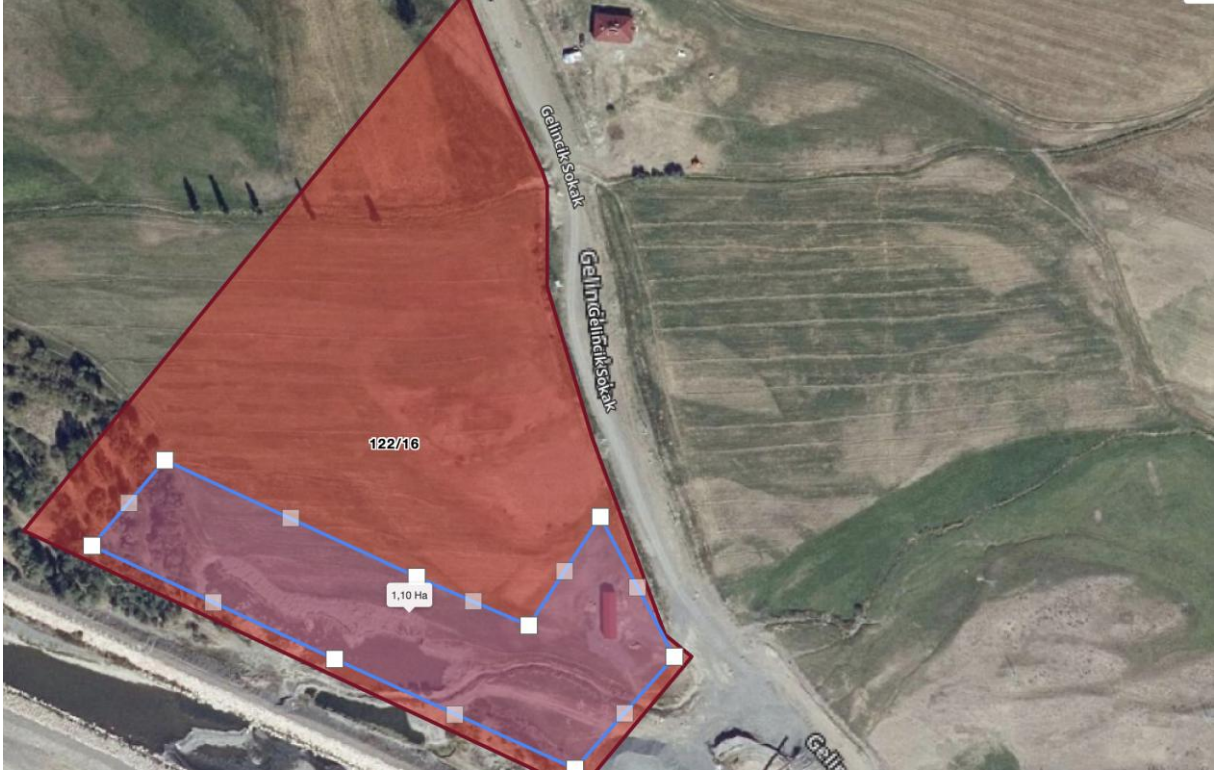
Şekil 2 Camii, Okul ve Sağlık Ocağı



Şekil 3 Alt proje birincil etki alanı, etraftaki yerleşim birimleri ve ulaşım güzergahı

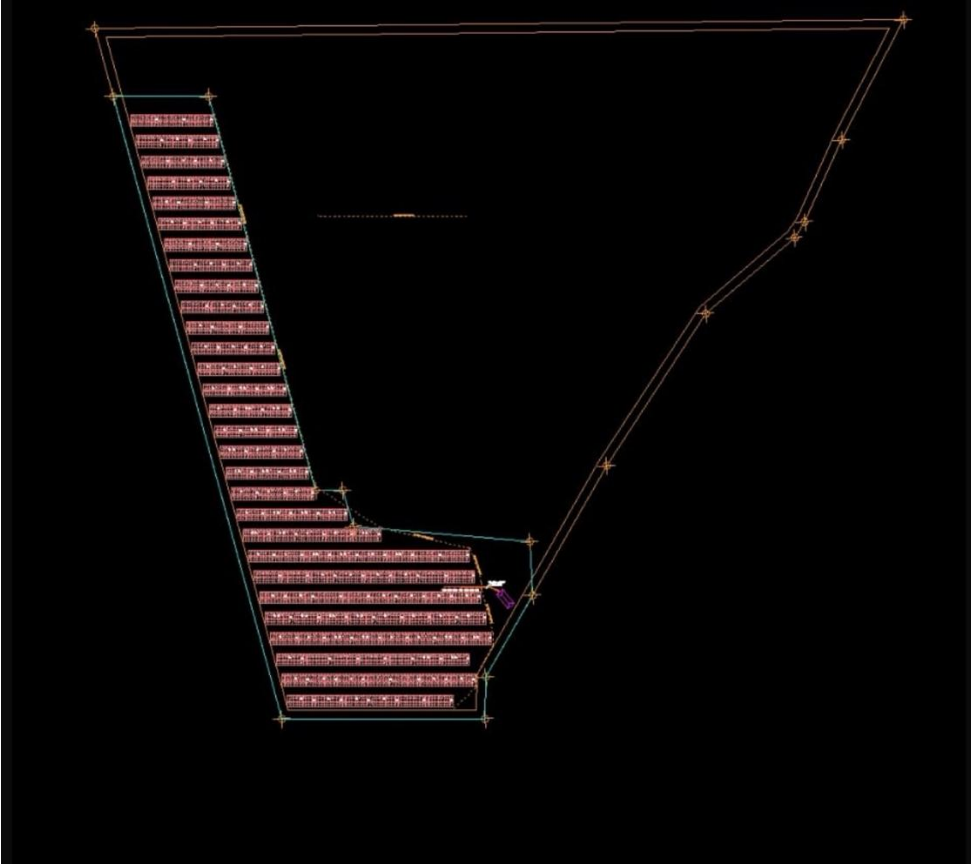


Şekil 4 Yücekapı Mahallesi sınırları



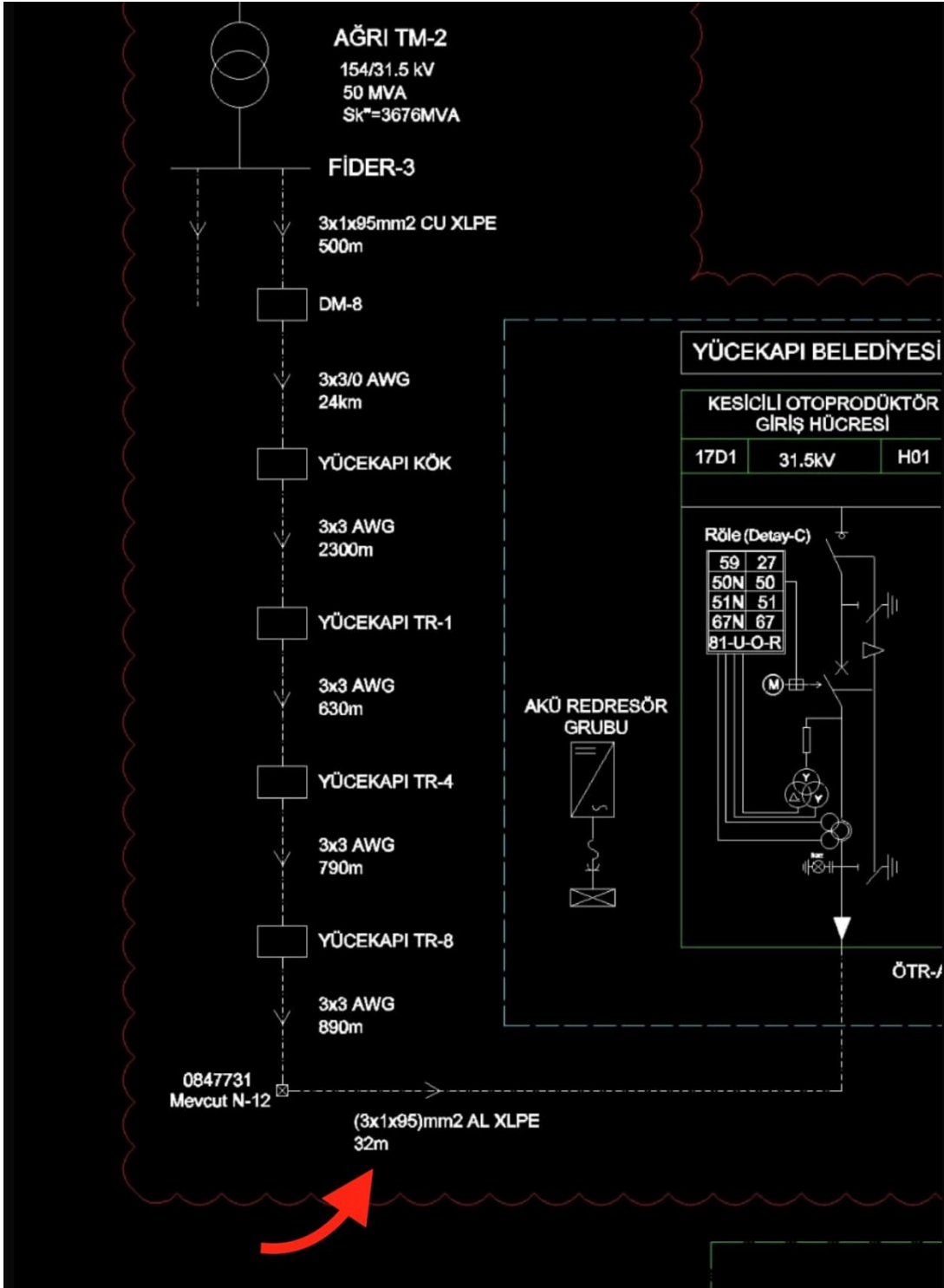
Şekil 5 Panellerin kurulacağı alan

Ek-9. GES Panel Yerleşim



Şekil 6Panel yerleşimi

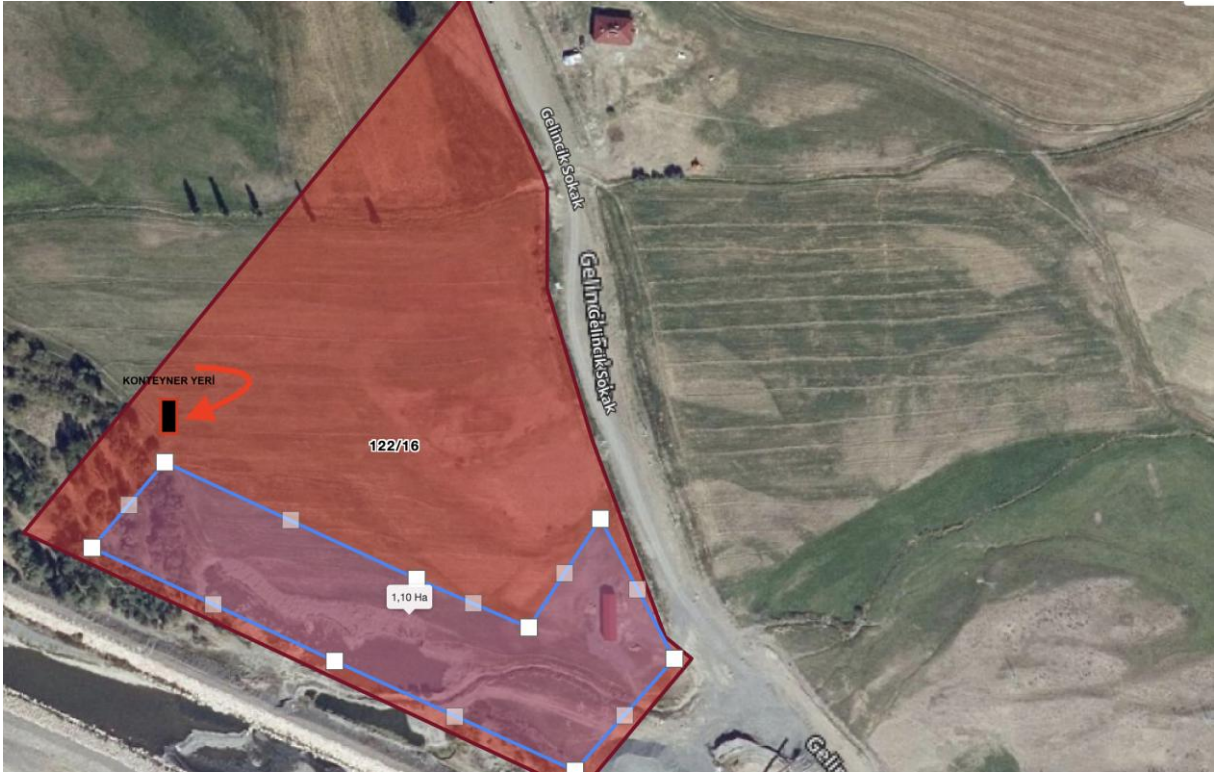
Ek-10. ENH



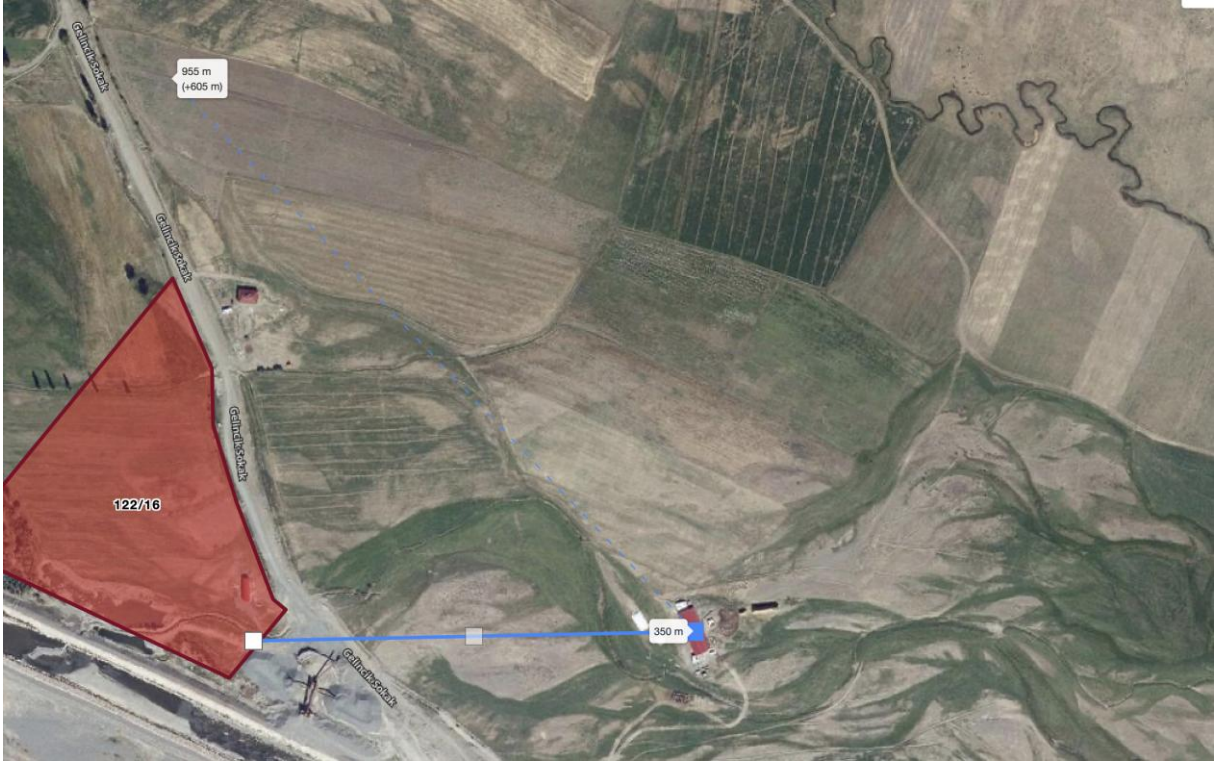
Ek-11. 11 dönümlük GES Alanı



Ek-12. Konteyner Yeri



Ek-14. En Yakın Alan



Ek-15. Taşkın Kanalı - Su yatağı



Ek-16. Kum Ocağı



Ek-17. Mahalle ve merkeze uzaklık



Ek-18. En Yakın Köyler

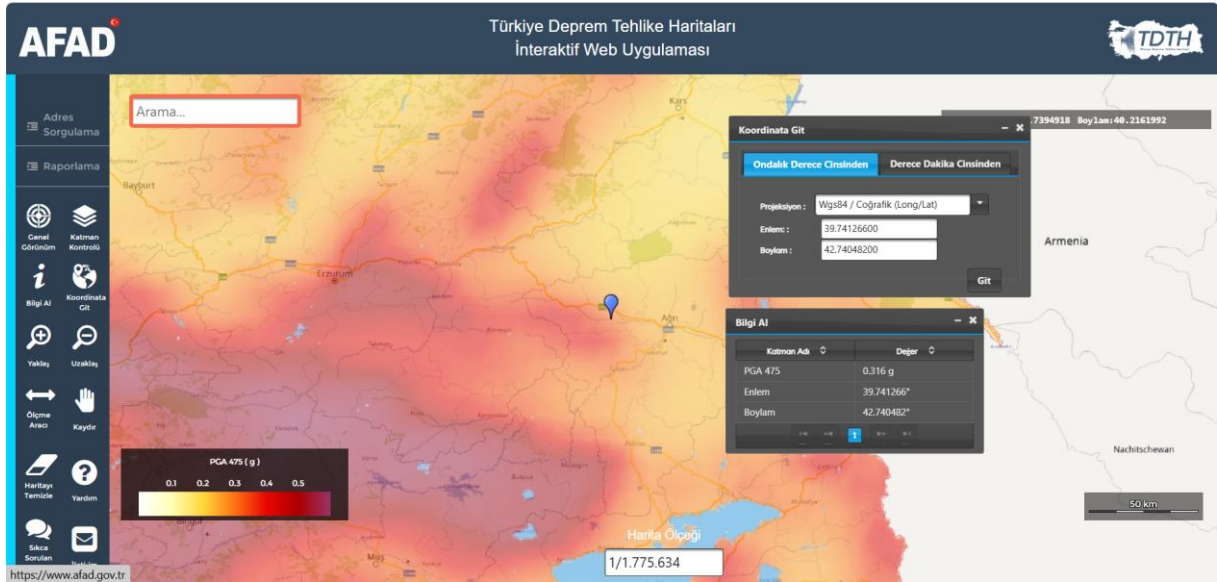


Ek-19. Arazi Fotoğrafları

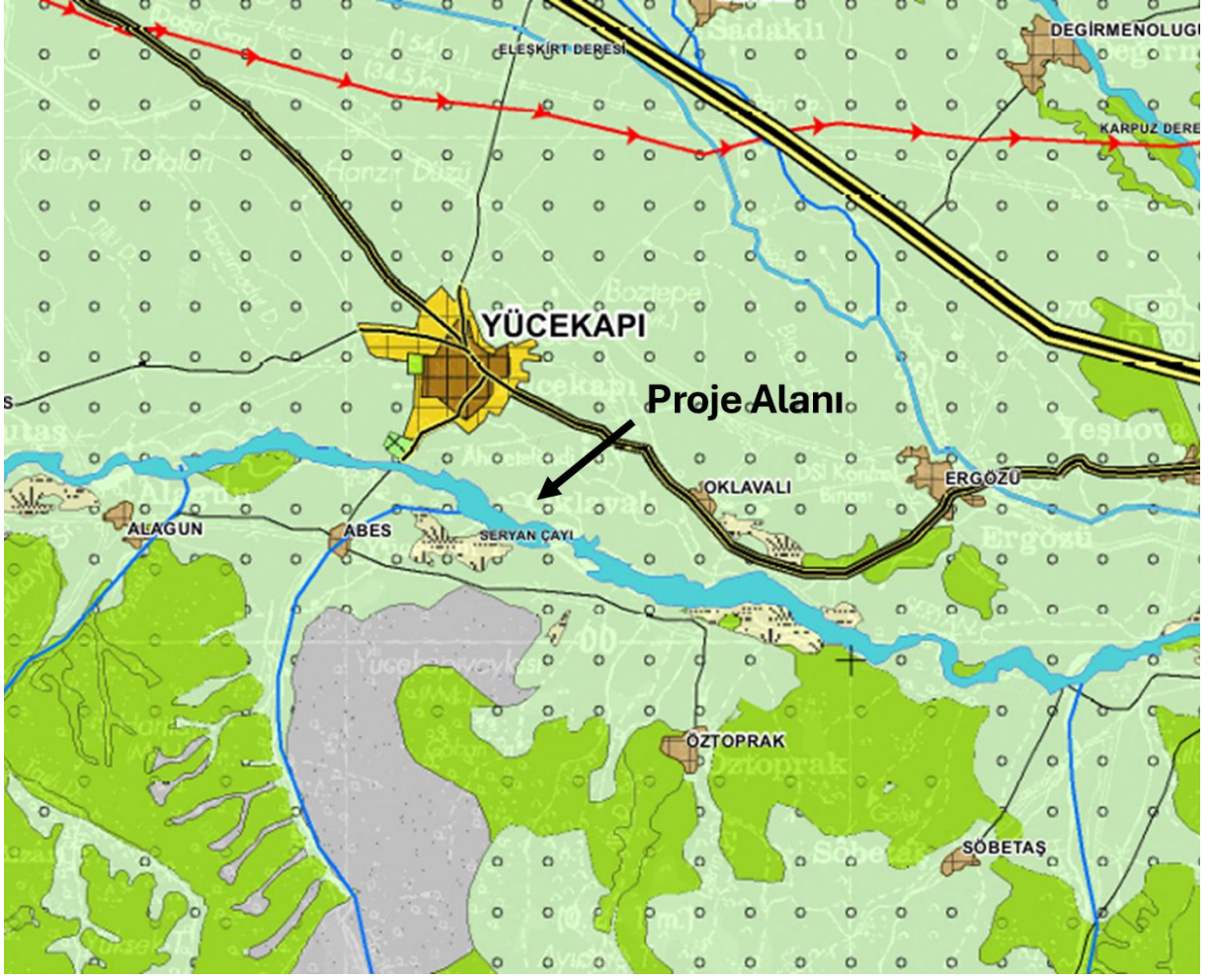




Ek-20. AFAD-Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması Ekran Görüntüsü



Ek-21. Çevre Düzeni Planı Ekran Görüntüsü



Ek-22. İnşaat Bildirimi Şablonu

“Çevreye verdiğimiz rahatsızlıktan dolayı özür dileriz!”

YÜCEKAPI BELEDİYESİ
YÜCEKAPI GES ALT PROJESİ YAPIM İŞİ
İşin Süresi: 2 AY

Şikâyet, istek, soru ve yorumlarınız için:

YÜKLENİCİ :
ADI

Adres:

Telefon:

E-posta:

İletişim Formu:

İŞVEREN :

Adres: Yücekapi Belediyesi

Telefon: 0.472 . 717 64 36

E-posta: agri.yucekapi.belediyesi@gmail.com

İletişim Formu:

İller Bankası A.Ş.
(İLBANK)

Adres: İller Bankası A.Ş. Emniyet Mahallesi, Hipodrom
Caddesi No:9/21, Yenimahalle/ANKARA

Telefon: 0 (312) 508 79 79

E-posta: uidbbilgi@ILBANK.gov.tr

İletişim Formu:

<https://www.ILBANK.gov.tr/form/bilgiedinmeuluslararasi>



Ek-23. Ç-S Olay Bildirim Formu

| 1) Olay Detayları | | |
|--|--|---------------------------------------|
| Olay Tarihi: [Lütfen giriniz] | Olay Zamanı: [Lütfen giriniz] | |
| Olayın Yeri: | [Lütfen ekleyin] | |
| Alt Borçlu Adı: | [Lütfen ekleyin] | |
| İLBANK'a Bildirilme Tarihi: [Lütfen ekleyin] | İLBANK'a bildiren kuruluş: [Lütfen ekleyin] | Bildirim Yöntemi: [Lütfen ekleyin] |
| Dünya Bankası'na Rapor Edildiği Tarih: [Lütfen belirtin] | Dünya Bankası'na bildiren kişi: [Lütfen ekleyin] | Bildirim Türü: [Lütfen ekleyin] |
| Yüklenici Adı: | [Lütfen ekleyin] | |
| Alt yüklenici adı (lütfen olaya karışıp karışmadığını belirtin): | [Lütfen ekleyin] | |
| 2) Olay türü (lütfen geçerli olanların tümünü kontrol edin) | | |
| <input type="checkbox"/> Ölüm <input type="checkbox"/> Kayıp zaman yaralanması <input type="checkbox"/> Çocuk işçiliği <input type="checkbox"/> Zorla çalıştırma | <input type="checkbox"/> Çevre kirliliği olayı <input type="checkbox"/> Hastalık salgınları <input type="checkbox"/> Şiddet eylemleri/protesto <input type="checkbox"/> Diğer | |
| 3) Olayın Tanımı/Anlatımı | | |
| 4) Olayı kontrol altına almak için alınan önlemler | | |
| Bir Yüklenicinin dahil olduğu olaylar için: Yüklenicinin Adı: _____ Çalışmalar askıya alındı mı? Evet Hayır <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | |
| 5) Etkilenen kişilere ne gibi destek sağlandı? [Lütfen kısaca açıklayınız] | | |
| 6) Lütfen olay, mağdurlar ve ilgili kişiler için destekleyici belgeleri sağlayın (örn. sosyal güvenlik sicil kayıtlarının kopyaları, mağdur ve tanık beyanları, resmi makamlara bildirim, adli soruşturma raporları, eğitim kayıtları, fotoğraflar vb.) | | |

Ek-24. Basitleştirilmiş İşgücü Yönetimi Prosedürü



Ağrı Yücekapı 0,7
MWh GES Basitleştirilr

Ek-25. Roller ve Sorumluluklar

| Parti | Rol | Temel Sorumluluklar |
|-------------------|---|--|
| Alt borçlu | | |
| Alt borçlu | Alt Borçlu Yönetimi | <ul style="list-style-type: none"> Alt finansman sözleşmesinin yaşam döngüsü boyunca (alt proje yüklenicilerinin performansı dâhil) alt projenin Ç-S performansına ilişkin nihai sorumluluk Alt Borçlu tarafından üstlenilmeli ve İLBANK'ı tatmin edecek şekilde yerine getirilmelidir. Alt finansman anlaşmalarının imzalanmasını takiben, operasyonel ve idari görevleri yürütmek, Ç-S araçlarının uygulanmasını denetlemek ve ilerlemeyi izlemek üzere bir Alt Proje Uygulama Birimi (PUB) kurulmalı; PUB kapsamında kurum içi çevresel, sosyal ve İSG personelinin görevlendirilmesi/istihdamı için gerekli kaynaklar ayrılmalıdır. İLBANK tarafından talep edilen Ç-S araç ve prosedürlerinin, İLBANK ile mutabık kalınan süreler içinde hazırlanması sağlanmalı; Alt Borçlu kendi kaynaklarından ve/veya alt proje kredisinden yeterli mali ve insan kaynağını tahsis etmeli ve uygulamayı yürütmelidir. İLBANK temsilcileri ile iş birliği içinde, Alt Borçlu ile İLBANK arasında akdedilecek alt finansman anlaşmalarına dâhil edilecek ÇSEP ve diğer Ç-S yükümlülükleri görüşülmeli ve üzerinde mutabakata varılmalıdır (gerektiğinde BM'nin Ç-S ekibi desteği ile). İLBANK'ın EHSS gerekliliklerinin, inşaat kontrollük danışmanı ile koordinasyon içinde hazırlanacak yüklenici ihale ve sözleşme dokümanlarına dâhil edilmesi sağlanmalıdır. Sağlık, güvenlik veya çevre açısından yakın ve ciddi tehlike oluşması halinde, ilgili iş faaliyetlerini durdurma yetkisi ve sorumluluğu kullanılmalı; gerekli düzeltici önlemler alınmadan çalışmalara devam edilmemelidir. Alt projenin Ç-S performansının izlenmesi ve alt finansman anlaşması şartlarına uygun olarak (IFI standartlarında) İLBANK'a raporlanması için gerekli kaynaklar tahsis edilmelidir. İLBANK ve/veya danışmanları tarafından gerçekleştirilecek izleme ziyaretleri ve denetimler kolaylaştırılmalı; gerekli bilgi ve saha erişimi sağlanmalıdır. Herhangi bir önemli Ç-S olay veya kaza, olay/kaza tarihinden itibaren en geç 24 saat içinde İLBANK RD-Ç-S ekiplerine bildirilmelidir. Sözleşmeye bağlı olarak, kontrollük danışmanlarının ve/veya yüklenicilerin bu tür olayları derhal raporlaması sağlanmalıdır (zaman aralığı İLBANK tarafından belirlenecektir). Önemli olay/kazalar için, olay tarihinden itibaren 15 gün içinde, Ç-S Gözetim-İzleme-Raporlama Prosedürü'nde verilen şablona uygun bir Ç-S Olay İnceleme Formu hazırlanmalı ve İLBANK'a sunulmalıdır. İnceleme, iyi uluslararası endüstri uygulamalarına (GIIP) uygun yürütülen bir Kök Neden Analizi (KNA) ile desteklenmelidir. <p>Altı aylık Ç-S izleme raporları hazırlanmalı ve İLBANK'a sunulmalıdır.</p> |
| | Ç-S Ekibi - Çevre personeli - Sosyal hizmet uzmanı - İSG personeli | <ul style="list-style-type: none"> İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürü kapsamında İLBANK tarafından düzenlenecek eğitimlere katılım sağlanmalıdır. İLBANK tarafından talep edilen Ç-S belgeleri nitelikli bağımsız uzmanlarca hazırlanmalı ve değerlendirme/kredi süreçleri için İLBANK'a sunulmalıdır. ÇSYS'ye uygun Ç-S durum tespiti yapılabilmesi için İLBANK'a yeterli bilgi ve belgeler sağlanmalıdır (ör. usulüne uygun doldurulmuş Alt Borçlu anketi, Ç-S Tarama ve Risk Sınıflandırması ile ÇSDD prosedürleri kapsamında talep edilecek destekleyici dokümanlar). İLBANK ile Alt Borçlu arasında akdedilecek alt finansman anlaşmalarına dâhil edilecek ÇSEP ve diğer Ç-S sözleşmelerinin gözden geçirilmesi ve değerlendirilmesi süreçlerinde, gerektiğinde Alt Borçlu yönetimine destek verilmelidir. Alt proje operasyonlarının (sahadaki yüklenici faaliyetleri dâhil) ulusal mevzuata ve alt finansman anlaşması, ÇSEP ve alt projeye özgü Ç-S belgelerinde yer alan Dünya Bankası Ç-S gerekliliklerine uygunluğu sağlanmalıdır. |

| Parti | Rol | Temel Sorumluluklar |
|--|--------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Alt projenin Ç-S performansı izlenmeli ve alt finansman anlaşması şartlarına uygun olarak Dünya Bankası standartlarında İLBANK'a raporlanmalıdır. Ç-S uyumsuzlukları tespit edilmesi halinde, İLBANK Genel Müdürlüğü ve ilgili ekiplerle koordinasyon içinde, makul süreler içinde düzeltici faaliyetlerin uygulanması sağlanmalıdır. İzleme verilerinin toplanması ve periyodik izleme raporlarının hazırlanması/derlenmesi (veya raporlara girdi sağlanması) için inşaat denetim danışmanları, yükleniciler ve/veya harici Ç-S danışmanları koordine edilmelidir. İLBANK temsilcilerinin (bireysel danışmanlar dâhil) alt proje tesislerine, sahaya ve ilgili kayıtlara erişimi sağlanmalıdır. |
| İnşaat Kontrollük Danışmanları ("Müşavir") | Yönetim ve Ç-S personeli | <ul style="list-style-type: none"> Alt borçlular adına aşağıdaki görevler yerine getirilmelidir: İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürü gereklilikleri doğrultusunda İLBANK tarafından düzenlenecek eğitimlere katılım sağlanmalıdır. Yüklenicilerin inşaat faaliyetleri sahada denetlenmeli; yükleniciler tarafından alt projeye özgü Ç-S gerekliliklerinin günlük uygulanması izlenmelidir. Alt Borçlu ile İLBANK arasındaki alt finansman anlaşmalarında belirtilen Ç-S gerekliliklerinin uygulanması için yeterli Ç-S kapasitesinin sağlanmasına destek verilmelidir. İnşaat yüklenicileri tarafından hazırlanan Ç-S yönetim belgeleri incelenmeli/denetlenmeli; değerlendirme tamamlandıktan sonra Alt Borçlu'ya sunulmalıdır. Ç-S sorunlarının ve/veya uygunsuzlukların erken tespiti amacıyla yükleniciler tarafından hazırlanan aylık Ç-S öz izleme raporları gözden geçirilmeli; değerlendirme tamamlandıktan sonra Alt Borçlu'ya sunulmalıdır. İnşaat aşamasında alt projenin çevresel, sosyal ve İSG performansına ilişkin düzenli aylık raporlar hazırlanmalı ve Alt Borçlu'ya sunulmalıdır. Sahadaki Ç-S uyumsuzlukları tespit edilmeli; yüklenicilerin tanımlanan ve mutabık kalınan süreler içinde düzeltici eylemleri gerçekleştirmesi sağlanmalıdır. İLBANK Ç-S Denetim, İzleme ve Raporlama Prosedürü'ne uygun olarak İLBANK'a sunulacak periyodik Ç-S izleme raporlarının hazırlanmasında, talep edilmesi halinde Alt Borçlu'ya destek verilmelidir. Alt proje operasyonları kapsamında meydana gelen herhangi bir önemli Ç-S olay veya kaza, olay/kaza tarihinden itibaren en geç 24 saat içinde Alt Borçlu'ya bildirilmelidir. |
| İnşaat Yüklenicisi | Yönetim ve Ç-S personeli | <ul style="list-style-type: none"> İnşaat sözleşmelerinde belirtilen Ç-S gerekliliklerinin uygulanması için yeterli Ç-S kapasitesi sağlanmalıdır. İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürü gereklilikleri doğrultusunda İLBANK tarafından düzenlenecek eğitimlere katılım sağlanmalıdır. İnşaat sözleşmelerinin gerektirdiği şekilde, işe başlamadan önce alt projeye özgü Ç-S yönetim planları ve prosedürleri hazırlanmalıdır. Ulusal mevzuat hükümlerine uyulmalı; İLBANK ile Alt Borçlu arasında imzalanan alt finansman sözleşmeleri ile inşaat sözleşmelerinde yer alan Ç-S gereklilikleri uygulanmalıdır. ÇSEP'te belirlenecek sıklıkta hazırlanacak Ç-S izleme raporları, İLBANK tarafından sağlanan formata uygun şekilde düzenlenmeli ve inşaat denetim danışmanı (müşavir) aracılığıyla Alt Borçlu'ya sunulmalıdır. Aylık iş sağlığı ve güvenliği (İSG) formları doldurulmalı ve inşaat denetim danışmanı tarafından gözden geçirilmelidir. Ç-S uyumsuzlukları tespit edilmesi halinde, Alt Borçlu'nun gözetiminde ve inşaat denetim danışmanı koordinasyonunda gerekli düzeltici faaliyetler uygulanmalıdır. Alt proje ile ilgili operasyonlarda meydana gelen herhangi bir önemli Ç-S olay veya kaza, Alt Borçlu'ya derhal bildirilmelidir (en geç 24 saat olacaktır). |

Ek-26. Rastlantısal Buluntu Prosedürü

Giriş

Bu belge, alt proje kapsamında uygulanacak Rastlantısal Buluntu Prosedürünü tanımlamakta olup, alt proje ile ilgili inşaat faaliyetleri sırasında rastlantısal buluntuların ortaya çıkması durumunda izlenecek prosedürleri açıklamaktadır.

Kapsam

Bu Rastlantısal Buluntu Prosedürü (RBP), inşaat faaliyetleri sırasında karşılaşılabilecek herhangi bir rastlantısal buluntunun yönetilmesi amacıyla Yücekapı Belediyesine ait 700 kWh GES alt projesi için uygulanacaktır. RBP belgesinin amacı:

- Bu prosedürle ilgili geçerli mevzuat ve standartları belirlemek,
- Roller ve sorumlulukları tanımlamak,
- Alt Proje taahhütlerini, operasyonel prosedürleri, eğitim gerekliliklerini ve ilgili rehberleri belirlemek,
- İzleme ve raporlama prosedürlerini tanımlamaktır.

Alt proje alanında bilinen herhangi bir arkeolojik sit alanı veya kalıntı bulunmamakla birlikte, inşaat sürecinde arkeolojik bulgularla karşılaşma olasılığı göz önünde bulundurulmaktadır. Özellikle, panellerin zemine monte edilmesi sırasında arkeolojik kaynakların keşfedilmesi veya olumsuz etkilenmesi riski bulunmaktadır. Bu prosedür, yüklenicilere ve çalışanlara arkeolojik rastlantısal buluntu keşfi durumunda yapılması gerekenleri bildirmek amacıyla hazırlanmıştır.

Her ne kadar Alt Proje alanı içerisinde bilinen herhangi bir arkeolojik sit alanı ya da kalıntısı bulunmasa da arkeolojik kaynakların keşfine yol açma veya onları olumsuz yönde etkileme potansiyeli yüksek olan faaliyetler şunlardır;

- Üst toprak sıyırma
- Kazı ve toprak işleri

Bu RBP, arkeolojik bir tesadüf buluntusu bulunması durumunda yapılacak işlemler hakkında yüklenicilere ve çalışanlara bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır.

Mevzuat ve Standartlar

Alt proje için geçerli olan mevzuat ve standartlar aşağıdakileri içermektedir:

- Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standardı (ÇSS) 8: Kültürel Miras
- Alt projeye ilişkin ÇSEP/ÇSYP/ESMP ve ilgili Ç-S dokümanlarında yer alan kültürel miras taahhütleri ve hükümler

Ulusal mevzuat

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat
- Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Koruma Bölge Kurulları tarafından yayımlanan usul ve esaslar (bildirim, koruma ve müdahale süreçleri dâhil)
- İlgili diğer ulusal mevzuat hükümleri (inşaat/kazı faaliyetlerinde kültür varlıklarının korunmasına ilişkin hükümler)

Kurumsal ve diğer gereklilikler

- İlgili kamu kurumlarının izin/uygun görüş koşulları ve yazılı talimatları (Koruma Kurulu/Müze Müdürlüğü dâhil)

- Alt proje kapsamında uygulanacak yüklenici sözleşmeleri, sahada uygulanacak İSG ve çevre prosedürleri ile “çalışmayı durdurma–bildirim–koruma” adımlarına ilişkin hükümler
- Uygun olduğu ölçüde iyi uluslararası endüstri uygulamaları (GIIP) ve ilgili sektör kılavuzları

Türkiye’de taşınır ve taşınmaz kültür varlıkları ile korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu (23.07.1983 tarihli ve 18113 sayılı Resmî Gazete) kapsamında korunmaktadır. Kanun çerçevesinde; 19. yüzyıl sonuna kadar yapılmış taşınmaz kültür varlıkları ile 19. yüzyıl sonrasında yapılmış olup Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından korunmaya değer görülen taşınmazlar, arkeolojik sit alanlarında bulunan taşınmaz kültür varlıkları ve Millî Mücadele ile Türkiye Cumhuriyeti’nin kuruluşuna tanıklık eden yapılar/alanlar ile Mustafa Kemal Atatürk tarafından kullanılmış yapılar (zaman ve tescil şartı aranmaksızın) koruma kapsamına girebilmektedir. Kültürel mirasın korunmasına yönelik kararlar Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın yetki ve sorumluluğunda olup, uygulamaya ilişkin süreçler Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları üzerinden yürütülmektedir. Alt Proje alanının Ağrı ilinde yer alması nedeniyle, yetkili bölge kurulunun Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü olduğu değerlendirilmektedir. Koruma alanlarını etkileyebilecek faaliyetler (inşaat, yıkım, kazı vb.) için ilgili mevzuat uyarınca gerekli izin/onay süreçlerinin tamamlanması gerekmektedir.

Roller ve Sorumluluklar

Bu prosedürün uygulanması için temel roller ve sorumluluklar aşağıda özetlenmiştir.

| Rol | Sorumluluk |
|--|--|
| Yüklenici -Proje Müdürü | <ul style="list-style-type: none"> • İnşaatı başlatmak, yürütmek ve tamamlamak için gerekli faaliyetlerin geliştirilmesini, gözden geçirilmesini, onaylanmasını ve koordinasyonunu sağlamak. • RBP’nin alt proje kapsamında yürütülen faaliyetlere dayalı olarak hazırlanmasını ve gerektiğinde güncellenmesini sağlamak. • RBP’de belirtilen uygulamaları hayata geçirmek için yeterli kaynak (zaman, personel, ekipman vb.) sağlamak |
| Yüklenici -Çevre ve Sosyal (Ç-S) Uzmanı | <ul style="list-style-type: none"> • İnşaat sırasında RBP’nin başlatılmasını, geliştirilmesini, uygulanmasını ve sahada koordinasyonunu sağlamak. • Tüm saha personeline ve alt yüklenicilere, bu prosedürde yer alan adımlar ve yönergeler hakkında yeterli eğitim vermek; uygun kontrol prosedürleri oluşturmak ve gerektiğinde saha denetimleri yapmak. • Olası arkeolojik rastlantısal buluntular durumunda ilgili kamu kurumlarıyla iletişim kurmak, gerekli danışma süreçlerini yürütmek ve raporlama yapmak. • Onaylanan rastlantısal buluntuları “Şans Buluntu Raporlama Formu” ile kayıt altına almak; formların kopyalarını kayıt defterinde/dosyalamada saklamak ve kayıtların güncelliğini sağlamak. |
| Yüklenici - Şantiye Müdürü | <ul style="list-style-type: none"> • İnşaat sırasında RBP hükümlerinin sahada günlük olarak uygulamak. • İnşaat sırasında olası şans bulguları hakkında Ç-S Uzmanını bilgilendirmek. |
| Çalışanlar | <ul style="list-style-type: none"> • Bu prosedürde belirtilen arkeolojik rastlantısal buluntu prosedürlerini ve yönergelerini anlayın ve bunlara uyun. • Potansiyel rastlantısal buluntuları proje yöneticisine bildirilmesi. |

Etki Önleme ve Azaltma

Arkeolojik bir keşif durumunda, aşağıdaki eylemler uygulanacaktır:

- Arazi temizleme ve kazı faaliyetlerinde yer alan tüm personel, arkeolojik korumanın yönetilmesi sorumluluğunu üstlenecek ve bu konularda Ç-S Uzmanı tarafından eğitilecektir.
- Herhangi bir potansiyel şans eseri buluntu ile karşılaşılması durumunda, şans eseri bulunuşun yakınında tüm inşaat faaliyetleri derhal durdurulacaktır.
- Saha Müdürü ile hemen iletişime geçilecektir. Keşfedilen saha konumu, potansiyel arkeolojik materyalin özellikleri ve fotoğraflar, Site Yöneticisi tarafından kaydedilecek ve bu da Ç-S Uzmanını bilgilendirecektir.
- Rastlantısal buluntu ile karşılaşıldıktan sonra en geç üç gün içinde Ağrı Müze Müdürlüğü'ne bildirimde bulunulacaktır. Ağrı Müze Müdürlüğü iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir:
Adres: Kültür ve Kongre Merkezi Abide Mah. Yaşar Kemal Cad. Üzeri Kat:2 AĞRI
Telefon: 0472 280 17 00
e-posta: iktm04@kulturturizm.gov.tr
- Saha ve çevresi, yetkili makam tarafından incelenene kadar 24 saat hasar veya kayıplara karşı güvence altına alınacaktır.
- Ç-S Uzmanı, onaylanan her rastlantısal buluntu için bir "Rastlantısal Buluntu Formu" dolduracak ve mirasın korunması ile ilgili yetkililer tarafından belirlenen inşaat çalışmalarının devam edebileceği tarihi Proje Yöneticisine bildirecektir.
- Buluntuların yönetimi için izlenecek diğer adımlar ve uygulanacak uygun plan (Yerleşim planındaki değişiklikler, konservasyon, koruma, restorasyon ve kurtarma) sorumlu makamlar tarafından kararlaştırılacak ve yazılı olarak raporlanacaktır.
- Şantiye sahasında karşılaşılması muhtemel potansiyel eserlerin fotoğrafları, ilgili personelin eğitimi sırasında kullanılmak üzere ilerleyen sayfalarda sunulmuştur.

Doğrulama ve İzleme

Ç-S Uzmanı/ları tüm arkeolojik rastlantısal buluntu vakalarını kaydedecektir. Yetkili makam tarafından onaylanan her şans bulması için bir "Rastlantısal Buluntu Raporlama Formu" dolduracak ve kopyalarını bir kayıt defterinde tutacaktır. Rastlantısal bulguları kaydetmek için kullanılacak bir raporlama formu örneği aşağıda yer almaktadır. Rastlantısal Buluntu kayıt defteri yıllık olarak özetlenecek ve doğru yönetim prosedürlerinin izlendiğini doğrulamak için kayıtlar altı aylık izleme raporlarına dahil edilecektir. Bu RBP'ye uyulmaması durumunda önlem maddeleri alınacaktır.

Raporlama

Yüklenici, sahaya özgü ÇSYP'de tanımlanan rastlantısal buluntular da dahil olmak üzere raporlama gerekliliklerine uyacaktır (yüklenici aylık ve üç aylık izleme raporları geliştirecek ve Müşavir Yücekapı Belediyesine sunacaktır; Yücekapı Belediyesi, raporları üç ayda bir (ve İLBANK'ın talep etmesi halinde aylık olarak) İLBANK'a inceleyerek ileticek; İLBANK, düzenli olarak altı aylık izleme raporları sunarak Dünya Bankası'nı bilgilendirecektir.

| Yücekapı Belediyesi 700 kWh GES Alt Projesi Raslantısal Buluntu Bildirim Formu | |
|---|---------------|
| KAYIT | |
| Kaydedenin adı: | |
| Keşif tarihi ve saati: | |
| Saha Adı: | Koordinatları |
| | X Y |
| | |
| Buluntu açıklaması: | |
| Fotoğraf: | |
| Tahmini ağırlık ve boyutlar: | |
| İletişim Kişisi | |
| İsim/Unvan/Görev: | |
| Tarih ve Saat: | |
| İletişim bilgileri: | |
| Görüşme detayları: | |
| KARAR | |
| Uygulanacak her türlü koruma önlemi: | |
| Taşınır veya taşınmaz: Taşınırsa, lütfen yeni konumu belirtin. | |
| Gerekli diğer eylemler: | |
| Yeniden başlama tarihi ve saati: | |
| Notlar: | |
| GÖNDERME | |
| Ad: | Tarih: |

Ek-27. Değişiklik Bildirim Formu

| Değişiklik Bildirim Formu | |
|---|---|
| Alt Proje Adı | |
| Alt Proje Konumu | |
| Alt Proje Aşaması | <input type="checkbox"/> İnşaat öncesi |
| | <input type="checkbox"/> İnşaat |
| | <input type="checkbox"/> İşlem |
| Değişikliği bildiren kurumun adı | |
| Tarih | |
| Değişikliğin Kategorisi (<i>lütfen uygun olanların tümünü seçin</i>) | <input type="checkbox"/> Mevzuat Değişikliği |
| | <input type="checkbox"/> Tasarım Değişikliği |
| | <input type="checkbox"/> Ç-S faktörlerine bağlı program değişikliği |
| | <input type="checkbox"/> Teknik, finansal, yasal veya idari faktörlerden kaynaklanan Alt Proje Takvimi Değişiklikleri |
| | <input type="checkbox"/> Alt proje uygulamasında karşılaşılan Ç-S sorunlarından kaynaklanan değişiklikler |
| | <input type="checkbox"/> Yüklenici veya İnşaat Kontrollük Müşaviri Değişikliği |
| | <input type="checkbox"/> Diğer (<i>lütfen aşağıda belirtin</i>) |
| Değişikliklerin Ayrıntılı Açıklaması | |
| Değişiklik Bildirim Formu ile İletilen Belgeler | |
| Değişikliği bildiren personelin adı | |
| Değişikliği bildiren personelin pozisyonu | |
| İmza | |

HALKIN KATILIM TOPLANTISI TUTANAĞI

Yücekapı Belediyesi 700 kWe Güneş Enerjisi Santrali Projesi

Toplantı Tarihi :

14.04.2026

Saat

16:00

Toplantı Yeri:

Yücekapı Belediyesi Belediye Binası Toplantı Salonu

Eleşkirt - Ağrı

Toplantının Amacı ve Kapsamı:

Toplantı, Yücekapı Belediyesi tarafından planlanan 700 kWe kapasiteli Güneş Enerjisi Santrali Alt Projesi hakkında yerel halkın bilgilendirilmesi, alt proje kapsamında planlanan çalışmaların paylaşılması ve katılımcıların görüş, öneri ve sorularının alınması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

Toplantı hazırlıkları

Toplantı öncesinde halkın bilgilendirilmesi ve katılımının sağlanması amacıyla ulusal gazetede ilan verilmi (Ek-3)ş, belediyenin internet sitesinde toplantıya ilişkin duyuru yayımlanmış⁷ ve belediye binasında, halk tarafından sıklıkla kullanılan kıraathane camii gibi mekanlarda Halkın Katılım Toplantısı (HKT) duyuruları asılmıştır. Böylece yerel halkın toplantıdan zamanında haberdar olması ve katılım göstermesi amaçlanmıştır.

Toplantı, Yücekapı Belediyesi Belediye Binası Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilmiştir. Toplantı salonu, tüm katılımcıların rahatlıkla sığabileceği büyüklükte olup teknik altyapı açısından yeterli durumdadır. Sunum, projeksiyon cihazı kullanılarak gerçekleştirilmiş; katılımcıların sunumu rahatlıkla takip edebilmesi ve görüşlerini ifade edebilmesi için uygun bir ortam sağlanmıştır (Bakınız Ek-1, Ek-2).

Toplantı Özeti

Toplantı kapsamında katılımcılara proje hakkında genel bilgiler sunulmuştur. Bu çerçevede; projenin yeri, kapsamı ve teknik özellikleri açıklanmış, inşaat ve işletme aşamalarında ortaya çıkabilecek olası çevresel ve sosyal etkiler hakkında bilgi verilmiştir.

Toplantıya toplam 41 kişi katılmış olup, katılımcıların tamamı erkektir. Katılımcılar arasında 5 belediye çalışanı yer almış, diğer katılımcılar ise ağırlıklı olarak yerel halktan oluşmuştur. Toplantıya herhangi bir sivil toplum kuruluşu temsilcisi katılım sağlamamıştır.

Sunum, Çevresel ve Sosyal dokümanları ve fizibiliteyi hazırlayan danışman tarafından, Belediye Başkanının da katılımıyla gerçekleştirilmiştir. Sunum sırasında proje kapsamında alınması planlanan önlemler; özellikle toz oluşumunun kontrol altına alınması, çalışma süreçlerinin planlı şekilde yürütülmesi ve ulaşım sırasında hız limitlerine uyulması gibi hususlar katılımcılarla paylaşılmıştır.

Bununla birlikte, proje süresince vatandaşların görüş, öneri ve şikâyetlerini iletebilecekleri Şikâyet Mekanizması hakkında bilgi verilmiştir. Bilgilendirilmiş katılımcılar proje hakkında bilgilendirilmiş, yöneltilen sorular yanıtlanmış ve halkın projeye genel yaklaşımının gayet olumlu olduğu gözlemlenmiştir.

Katılımcı Görüşleri ve Sorular

Toplantı sırasında katılımcılar tarafından çeşitli sorular yöneltilmiş ve görüşler paylaşılmıştır. Katılımcılar tarafından sorulan sorular ve cevapları aşağıda verilmiştir:

Soru 1 (vatandaş): Santral ne zaman devreye alınacaktır?

Yanıt: Projenin inşaat süresinin yaklaşık 2 ay olması öngörülmektedir. Bu sürecin tamamlanmasının ardından santral devreye alınacaktır.

Soru 2 (vatandaş): Proje belediyeye aylık ne kadar katkı sağlayacaktır?

Yanıt: Proje kapsamında yıllık yaklaşık **1.390.160 kWh** elektrik üretimi öngörülmektedir. Bu üretim, belediyenin yıllık elektrik tüketiminin yaklaşık **%25'ini** karşılayacaktır. Bu sayede belediyenin enerji giderlerinde önemli bir azalma sağlanması hedeflenmektedir.

Soru 3 (vatandaş): Santralde çalışacak personel alımı yapılacak mıdır?

Yanıt: Projenin inşaat aşamasında teknik personel ihtiyacı olacaktır. Ancak işletme aşamasında, özellikle güvenlik personeli başta olmak üzere istihdamın mümkün olduğunca yerel halktan karşılanması planlanmaktadır.

Soru 4 (vatandaş): Bu projenin devamı olacak mı? Belediyenin başka projeleri var mı?

Yanıt: Bu proje, belediyenin enerji giderlerini azaltmaya yönelik önemli bir adımdır. Belediye, ilerleyen dönemde de benzer projeleri değerlendirmeyi planlamakta olup, bölgeye ve belediyeye değer katacak yatırımların geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Katılımcılar tarafından genel olarak proje hakkında bilgilendirme yapılmasının olumlu olduğu ifade edilmiş, iletilen görüş ve öneriler kayıt altına alınmıştır.

⁷ <https://www.yucekapi.bel.tr/duyuru/kamu-ve-belediyelere-yonelik-yenilenebilir-enerji-projesi-kabyep>

Genel Değerlendirme ve Sonuç

Toplantı kapsamında proje hakkında gerekli bilgilendirme yapılmış, katılımcıların soruları yanıtlanmış ve görüşleri alınmıştır. Projenin çevresel ve sosyal etkilerinin sınırlı ve yönetilebilir düzeyde olduğu, bu etkilerin azaltılmasına yönelik gerekli önlemlerin alınacağı ifade edilmiştir.

Ayrıca, proje süresince vatandaşların görüş, öneri ve şikâyetlerini iletebilecekleri mekanizmalar hakkında bilgilendirme yapılmış ve iletilen başvuruların kayıt altına alınarak değerlendirileceği belirtilmiştir.

Toplantı yaklaşık **1 saat 15 dakika** sürmüş olup, toplantıya toplam **41 kişi** katılım sağlamıştır. Toplantı esnasında ve sonrasında hazırlanan broşürler katılımcılar ile paylaşılmıştır.

Katılımcı Listesi ve toplantıya ait görseller ekte sunulmuştur.

EKLER

EK-1 Toplantı Fotoğrafları



Şekil 7 HKT fotoğrafları

EK-2 Katılımcı Listesi



TÜRKİYE KAMU ve BELEDİYE
YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJESİ
Yücekapı Belediyesi Güneş Enerjisi Santrali Projesi

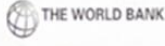
Halkın Katılımı Toplantısı

Tutanağı

Tarih: 14.04.2026

Saat: 16:00

Yer: Yücekapı Belediyesi Konferans Salonu



| AD- SOYAD | İMZA | AD- SOYAD | İMZA |
|-----------|------|-----------|------|
| İlhami | | Erda | |
| Lütfi | | Sireyya | |
| Mustafa | | Zafer | |
| Nezari | | Firat | |
| Musa | | Faruk | |
| Kemal | | Cesim | |
| Cengiz | | Zeki | |
| Abdula | | A. Ufa | |
| Adem | | Suat | |
| İlyas | | Fatih | |
| Ertaç | | Baris | |
| Cincof | | Abdulvela | |
| Aziz | | Yaksel | |

Şekil 8 HKT Katılımcı Listesi

Yücekapı Belediyesi 700 kWe Güneş Enerjisi Santrali Projesi

Halkın Katılım Toplantısı
Nisan 2026

Yücekapı Belediyesi
İller Bankası A.Ş. (İLBANK)
Dünya Bankası
Kamu ve Belediyelere Yönelik Yenilenebilir
Enerji Projesi (KABYEP)



Bu Proje Neden Yapılıyor?

- Belediyenin enerji ihtiyacının bir kısmını güneş enerjisinden karşılamak
- Elektrik giderlerini azaltmak
- Yenilenebilir enerji kullanımını artırmak
- Daha çevre dostu bir enerji üretimine katkı sağlamak



Proje Hakkında Genel Bilgiler

- **Proje Sahibi:** Yücekapı Belediyesi
- **Konum:** Ağrı / Eleşkirt / Yücekapı
- **Proje Türü:** 700 kWe Güneş Enerjisi Santrali
- **Proje Alanı:** Yaklaşık 11.000 m²
- **İnşaat Süresi:** Yaklaşık 2 ay
- **İşletme Süresi:** Yaklaşık 30 yıl
- **Finansör:** Dünya Bankası
- **Finansal Aracı:** İLBANK



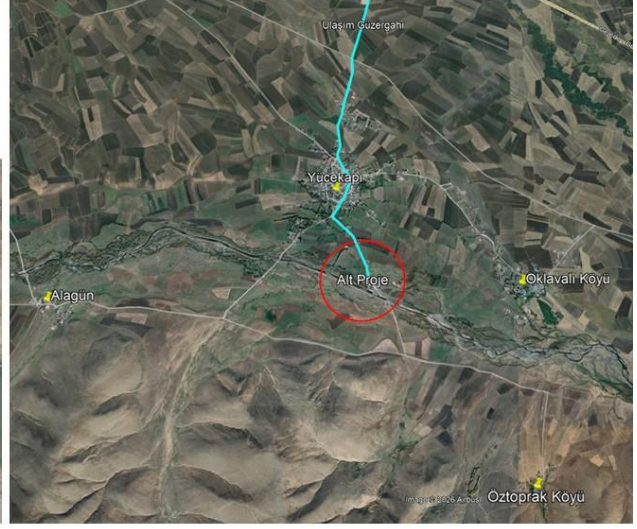
Projede Neler Yapılacak?

- Güneş panelleri kurulacak
- Elektrik üretim ekipmanları yer alacak
- Trafo merkezi kurulacak
- Şebeke bağlantısı sağlanacak



Proje Yeri

- Yücekapı Belediyesi Arazisi
- Mevcut yollar kullanılacaktır



Projenin Olası Etkileri

- Toz oluşumu
- Gürültü
- İnşaat araçlarının oluşturduğu trafik
- Geçici iş sağlığı ve güvenliği riskleri



Alınacak Önlemler

- Toz oluşması halinde sulama yapılacaktır
- Çalışmalar kontrollü ve planlı şekilde yürütülecektir
- Yerleşim içinden geçen yollarda hız limitlerine uyulacaktır
- Çalışma alanında gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır
- Görüş ve şikâyetler kayıt altına alınacaktır



Görüş, Öneri ve Şikâyetlerin İletilmesi

- Proje ile ilgili görüş ve öneriler iletilebilir
- Sorular ve şikâyetler kayıt altına alınacaktır
- Başvurular değerlendirilecek ve geri dönüş sağlanacaktır
- İletişim kanalları:

•**Telefon:** (0472) 717 64 36

•**Web sitesi / e-posta:** www.yucekapi.bel.tr

•**Dilekçe / posta:**

Şehit Engin Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 47
Yücekapı Belediyesi, Eleşkirt / Ağrı

•**Şikâyet kutusu:** Belediye binasında ve proje sahasında uygun görülen noktalarda bulunacaktır

•**İLBANK:** 0 (312) 508 79 79 / e-posta: uidbbilgi@ilbank.gov.tr

•**Dünya Bankası:** inspectionpanel.org

Teşekkür Ederiz

Sorularınızı, görüş ve önerilerinizi dinlemek isteriz.



EK-5 HKT Broşürü

Yücekapı Belediyesi GES (Güneş Enerjisi Santrali) Projesi,

Türkiye'deki şehirlerde sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek amacıyla Dünya Bankası Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP/PUMREP) geliştirilmiştir. İller Bankası A.Ş. (İLBANK)'ın aracılığı ile Dünya Bankası (DB) tarafından finanse edilen Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP), kamu sektörü için sürdürülebilir enerji çözümlerine ve artan enerji güvenliğine yönelik önemli bir adımı temsil etmektedir.

Yücekapı Belediyesi GES Alt-Projesi ile kamu binalarında ve belediye hizmetlerinde yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, enerji maliyetlerinin azaltılması ve kamu sektörünün sürdürülebilir enerji çözümleriyle iklim değişikliğiyle mücadelede öncü rol üstlenmesi hedeflenmektedir. Türkiye'nin iklim hedeflerine katkı sağlarken Yücekapı Belediyesi'nin enerji güvenliğini de artıracaktır.

Yücekapı Belediyesi GES Alt-Projesi kapsamında, kurulacak santral 30 yıllık kullanım süresi ile inşa edilecektir. Alt proje, Ağrı ilinde bulunan Yücekapı Belediyesi tarafından uygulanmaktadır. GES Eleşkirt İlçesi Yücekapı Beldesi Şehit Engin Mahallesi kurulacaktır. Santralin kurulu gücü 700 kW'e olup, yılda 1.390.000 kWh elektrik üretmesi beklenmektedir. Alt proje sahası, Yücekapı Belediyesi tarafından tahsis edilmiş 11 hektarlık bir arazi üzerinde yer almaktadır. Alt proje alanı, Ağrı ili Eleşkirt İlçesi Yücekapı Beldesi Şehit Engin Mahallesi 122 ada 16 parselde yer almaktadır.

Alt proje, bir trafo merkezi ve enerji nakil hattının inşasını da içerecek şekilde yerel altyapının geliştirilmesine katkı sağlayacaktır. Toplam uzunluğu yaklaşık 32 metre olan enerji nakil hattının, mevcut arazi içerisinde döşenecektir.

Proje sahasına erişimin mevcut yollar üzerinden sağlanacaktır, yeni bir bağlantı gereksinimi halinde yetkili kurumdun "geçiş izni" alınacak, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Alt-projenin beklenen sonuçları aşağıdaki gibidir:

-Alt-proje alanı Ağrı Yücekapı Belediyesine aittir. Bu durum, güneş enerjisi santralının herhangi bir hukuki veya kamulaştırma sorunu olmaksızın sorunsuz bir şekilde uygulanmasını ve yönetilmesini sağlamaktadır.

-Alt-proje, enerjide fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltacak ve Yücekapı Belediyesinin ekonomik olarak kalkınmasını sağlayacaktır.

-Alt-proje, Türkiye'nin yenilenebilir enerji kaynakları sektöründe ulusal ve uluslararası kalite standartlarına uyum çabalarına katkı sağlayacaktır.

GES Projesinin inşaatının malzeme temini ve montaj işlerini de kapsayacak şekilde iki (2) ayda tamamlanması planlanmaktadır.

Alt-Projeler, ulusal mevzuatın yanı sıra İLBANK'ın Çevresel Sosyal Yönetim Sistemi (ÇSYS), Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları, yönergeler, standartlar ve en iyi uygulama belgeleri de dahil olmak üzere, uluslararası uygulamalarla uyumlu olacaktır.

Alt proje idari binalar, su temini ve arıtma tesisleri ile kamu aydınlatması dâhil olmak üzere kamu tesislerinde enerji maliyetlerinde kayda değer tasarruflar sağlayacaktır. Bu operasyonel maliyetlerin azalması, belediyenin kaynakları daha verimli bir şekilde diğer önemli hizmetlere ve altyapı geliştirme projelerine ayırmasına olanak tanıyarak, bölge sakinlerinin genel yaşam kalitesini artıracaktır. Ayrıca, Alt-proje, inşaat ve işletme aşamasında yerel halk için iş fırsatları yaratacaktır.



Şekil 1 Alt Proje Güzergahı ve Birincil Etki Alanı



Şekil 2 Alt Proje Kurulum Alanı

Alt Proje kapsamında çevresel ve sosyal etkiler oluşabilir. Bu etkiler; inşaatın niteliğine ve yerleşim yerlerine yakınlığına göre değişebilir. Bu etkileri yönetebilmek üzere Alt Proje özelinde Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) ve Paydaş Katılım Planı (PKP) hazırlanmıştır. Bu planlar belediyenin internet sitesinde yer almaktadır:

<https://www.yucekapı.bel.tr/duyurular>

Ayrıca ÇSYP potansiyel proje etkilerinin yönetimi için geliştirilen önlem ve kontrolleri tanımlamakta, bu etki azaltma önlemlerinin uygulanma takvimini belirlemekte, ÇSYP'yi uygulama aşamasında rol ve sorumlulukları ile Dünya Bankası gerekliliklerine uygun olarak raporlama ve izleme gerekliliklerini tanımlamaktadır.

İzleme gereklilikleri de ÇSYP kapsamında izleme tablolarında tanımlanarak sunulacaktır. Buna göre projenin inşaat aşamasında, toz emisyonları, hava kirliliği, inşaat sırasında ve geçici trafik yükünden oluşacak gürültü, atık üretimi, iş sağlığı ve güvenliği; işletme aşamasında ise kimyasalların depolanması ve kullanımı, santralin yansımaları ve parlama etkisi, geçim kaynakları, şikâyetler, topluluk çatışmaları, paydaş katılımı, iş sağlığı ve güvenliği ve işgücü parametreleri ÇSYP'de ve PKP'de belirlenen şartlara uygun izlenecektir.

Alt projenin Etki Alanı; Yücekapı, Şehit Engin mahallesi içinde yer almaktadır. Etki alanının belirlenmesi hem çevresel hem de sosyal risklerin kapsamlı şekilde değerlendirilmesini ve tüm potansiyel etkilenen topluluklar ile çevresel alıcılar için uygun önleme ve izleme planlarının tasarlanmasını sağlamaktadır. Projenin bilgilendirilmesi ve duyurulması aşamasında Yücekapı Belediyesinin resmi iletişim kanallarına kullanılacaktır. Yücekapı Belediyesi resmi web sitesinde de alt proje dokümanları paylaşılacaktır.

Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) ve Paydaş Katılım Planı (PKP)'in uygulanmasından sorumlu ana kurum, Alt-projenin inşaatından ve işletme aşamalarından da sorumlu olan Yücekapı Belediyesi'dir. Alt-projenin farklı aşamalarında çeşitli taraflar (Yükleniciler, Müşavir firma, Proje Uygulama Birimi, İLBANK vb.) ÇSYP ve PKP kapsamında çeşitli konularda sorumluluk alacaklardır. Sözü edilen tüm çalışmalar Yücekapı Belediyesi tarafından koordine edilecektir. Alt-proje dokümanları Yücekapı Belediyesinin internet sitesi üzerinden yayınlanacak ve talep edilmesi halinde bu dokümanlar Yücekapı Belediyesi tarafından paylaşılacaktır.

Yücekapı Belediyesi, Alt-projeyle ilişkin bilgi paylaşımı için Paydaş Katılım Planı hazırlamış, halkın görüş, öneri ve şikâyetlerini iletebileceği bir şikâyet Mekanizması kurmuştur.

ŞİKAYET MEKANİZMASI

Alt proje özelinde kurulacak **Şikâyet Mekanizması**, tüm iletişim kanalları aşağıda yer almaktadır. Yücekapı Belediyesinin iletişim kanalları haricinde, vatandaşlardan ve alt proje çalışanlarından gelecek şikâyetler, İLBANK'ın iletişim kanallarından veya CİMER ile YİMER üzerinden de iletilir.

Yücekapı Belediyesi Şikâyet Mekanizması

Telefon: 0 (472) 717 64 36

E-mail: bilgi@yucekapı.bel.tr

İLBANK Şikâyet Mekanizması

Web Sitesi/Uluslararası İlişkiler Bilgi Edinme Başvuru Formu: www.ilbank.gov.tr/form/bilgiedinmeuluslararası

E-posta: uidbbilgi@ilbank.gov.tr

pybosyal@ilbank.gov.tr

Tel: +90 312 508 79 79 /

CİMER

- Web sitesi: www.cimer.gov.tr
 - Çağrı merkezi: 150
 - Telefon numarası: 0312 590 20 00
- ### YİMER
- Web Sitesi: www.yimer.gov.tr
 - Çağrı Hattı: 157
 - Telefon: +90 312 515 71 22



TÜRKİYE KAMU VE BELEDİYE YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJESİ

Yücekapı Belediyesi Güneş Enerjisi Santrali Projesi

Halkın Katılımı Toplantısı Bilgilendirme Broşürü

Tarih: 09.04.2026

Saat: 14:00

Yer: Yücekapı Belediyesi Konferans Salonu

