



İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2017 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYAT CETVELİ



İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2017

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.**
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.**
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.**
- 4 Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2017 tarihinden itibaren geçerlidir.**



İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
2017 YILI FİYAT LİSTESİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	40.175,00	510	128.579,00	1050	192.325,00	3600	340.915,00
20	44.638,00	520	130.085,00	1100	196.341,00	3700	345.433,00
30	49.102,00	530	131.590,00	1150	200.356,00	3800	349.952,00
40	53.566,00	540	133.096,00	1200	204.372,00	3900	354.470,00
50	58.030,00	550	134.602,00	1250	208.387,00	4000	358.988,00
60	62.494,00	560	136.108,00	1300	212.403,00	4200	368.025,00
70	66.958,00	570	137.614,00	1350	216.418,00	4400	377.062,00
80	71.421,00	580	139.119,00	1400	220.434,00	4600	386.099,00
90	75.885,00	590	140.625,00	1450	224.450,00	4800	395.135,00
100	80.349,00	600	142.131,00	1500	228.465,00	5000	404.172,00
110	81.179,00	610	143.637,00	1550	232.481,00	5200	414.045,00
120	82.010,00	620	145.143,00	1600	236.496,00	5400	423.917,00
130	82.840,00	630	146.648,00	1650	240.512,00	5600	433.790,00
140	83.671,00	640	148.154,00	1700	244.528,00	5800	443.663,00
150	84.501,00	650	149.660,00	1750	248.543,00	6000	453.535,00
160	85.331,00	660	151.166,00	1800	252.559,00	6200	463.408,00
170	86.162,00	670	152.672,00	1850	256.574,00	6400	473.280,00
180	86.992,00	680	154.177,00	1900	260.590,00	6600	483.153,00
190	87.823,00	690	155.683,00	1950	264.605,00	6800	493.026,00
200	88.653,00	700	157.189,00	2000	268.621,00	7000	502.898,00
210	89.483,00	710	158.695,00	2050	270.880,00	7200	512.771,00
220	90.314,00	720	160.201,00	2100	273.139,00	7400	522.644,00
230	91.144,00	730	161.706,00	2150	275.399,00	7600	532.516,00
240	91.975,00	740	163.212,00	2200	277.658,00	7800	542.389,00
250	92.805,00	750	164.718,00	2250	279.917,00	8000	552.262,00
260	93.635,00	760	166.224,00	2300	282.176,00	8200	562.134,00
270	94.466,00	770	167.730,00	2350	284.435,00	8400	572.007,00
280	95.296,00	780	169.235,00	2400	286.694,00	8600	581.880,00
290	96.127,00	790	170.741,00	2450	288.954,00	8800	591.752,00
300	96.957,00	800	172.247,00	2500	291.213,00	9000	601.625,00
310	98.463,00	810	173.753,00	2550	293.472,00	9100	606.561,00
320	99.969,00	820	175.259,00	2600	295.731,00	9200	611.497,00
330	101.474,00	830	176.765,00	2650	297.990,00	9300	616.434,00
340	102.980,00	840	178.271,00	2700	300.250,00	9400	621.370,00
350	104.486,00	850	179.777,00	2750	302.509,00	9500	626.306,00
360	105.992,00	860	181.283,00	2800	304.768,00	9600	631.243,00
370	107.498,00	870	182.789,00	2850	307.027,00	9700	636.179,00
380	109.003,00	880	184.295,00	2900	309.286,00	9800	641.115,00
390	110.509,00	890	185.801,00	2950	311.545,00	9900	646.052,00
400	112.015,00	900	187.307,00	3000	313.805,00	10000	650.988,00
410	113.521,00	910	188.813,00	3050	316.064,00	11000	700.351,00
420	115.027,00	920	190.319,00	3100	318.323,00	12000	749.714,00
430	116.532,00	930	191.825,00	3150	320.582,00	13000	799.078,00
440	118.038,00	940	193.331,00	3200	322.841,00	14000	848.441,00
450	119.544,00	950	194.837,00	3250	325.101,00	15000	897.804,00
460	121.050,00	960	196.343,00	3300	327.360,00	16000	947.167,00
470	122.556,00	970	197.849,00	3350	329.619,00	17000	996.530,00
480	124.061,00	980	199.355,00	3400	331.878,00	18000	1.045.894,00
490	125.567,00	990	200.861,00	3450	334.137,00	19000	1.095.257,00
500	127.073,00	1000	202.367,00	3500	336.397,00	20000	1.144.620,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatlar aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılarak hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3
- Arkeolojik Sit alanları için : 2
- Doğal Sit alanları için : 2