



**İLBANK**  
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**2019 YILI**  
**İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ**  
**BİRİM FİYATLARI**



**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**ANKARA - 2019**



**İLBANK**  
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

*"Tüm hakları saklıdır. Bu eserin tamamı ya da bir bölümü, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eseleri Kanunu hükümlerine uygun olarak hak sahibi İller Bankası Anonim Şirketinden yazılı izin alınmadıkça; hiçbir şekil ve yöntemle işlenmek, çoğaltılmak, çoğaltılmış nüshaları yayılmak, satılmak, kiralanmak, ödünç verilmek, temsil edilmek, sunulmak, telli/telsiz ya da başka teknik, sayısal ve/veya elektronik yöntemlerle iletilmek suretiyle kullanılamaz."*

**HER HAKKI SAKLIDIR**



**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**ANKARA - 2019**

## AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2019 yılı rayiç ve birim fiyat listelerinde yer alan malzemeler, Bankamız ilgili Teknik Şartnameleri ile TSE standartlarına ve ISO belgelerine uygun olacaktır.
- 5- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerlidir.



## İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ 2019 YILI FİYAT LİSTESİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	77.455,00	510	202.945,00	1050	264.749,00	3600	469.030,00
20	86.061,00	520	204.125,00	1100	270.266,00	3700	475.246,00
30	94.667,00	530	205.305,00	1150	275.783,00	3800	481.462,00
40	103.273,00	540	206.485,00	1200	281.300,00	3900	487.678,00
50	111.879,00	550	207.665,00	1250	286.817,00	4000	493.894,00
60	120.486,00	560	208.844,00	1300	292.334,00	4200	506.326,00
70	129.092,00	570	210.024,00	1350	297.852,00	4400	518.758,00
80	137.698,00	580	211.204,00	1400	303.369,00	4600	531.190,00
90	146.304,00	590	212.384,00	1450	308.886,00	4800	543.621,00
<b>100</b>	<b>154.910,00</b>	<b>600</b>	<b>213.564,00</b>	<b>1500</b>	<b>314.403,00</b>	<b>5000</b>	<b>556.053,00</b>
110	156.073,00	610	214.744,00	1550	319.920,00	5200	569.886,00
120	157.236,00	620	215.924,00	1600	325.437,00	5400	583.719,00
130	158.398,00	630	217.104,00	1650	330.954,00	5600	597.551,00
140	159.561,00	640	218.284,00	1700	336.472,00	5800	611.384,00
150	160.724,00	650	219.464,00	1750	341.989,00	6000	625.216,00
160	161.887,00	660	220.644,00	1800	347.506,00	6200	639.049,00
170	163.050,00	670	221.824,00	1850	353.023,00	6400	652.882,00
180	164.212,00	680	223.004,00	1900	358.540,00	6600	666.714,00
190	165.375,00	690	224.184,00	1950	364.057,00	6800	680.547,00
<b>200</b>	<b>166.538,00</b>	<b>700</b>	<b>225.364,00</b>	<b>2000</b>	<b>369.574,00</b>	<b>7000</b>	<b>694.380,00</b>
210	167.701,00	710	226.544,00	2050	372.682,00	7200	708.212,00
220	168.864,00	720	227.723,00	2100	375.790,00	7400	722.045,00
230	170.026,00	730	228.903,00	2150	378.898,00	7600	735.877,00
240	171.189,00	740	230.083,00	2200	382.006,00	7800	749.710,00
250	172.352,00	750	231.263,00	2250	385.114,00	8000	763.543,00
260	173.515,00	760	232.443,00	2300	388.222,00	8200	777.375,00
270	174.678,00	770	233.623,00	2350	391.330,00	8400	791.208,00
280	175.840,00	780	234.803,00	2400	394.438,00	8600	805.041,00
290	177.003,00	790	235.983,00	2450	397.546,00	8800	818.873,00
<b>300</b>	<b>178.166,00</b>	<b>800</b>	<b>237.163,00</b>	<b>2500</b>	<b>400.654,00</b>	<b>9000</b>	<b>832.706,00</b>
310	179.346,00	810	238.343,00	2550	403.762,00	9100	839.622,00
320	180.526,00	820	239.523,00	2600	406.870,00	9200	846.538,00
330	181.706,00	830	240.703,00	2650	409.978,00	9300	853.455,00
340	182.886,00	840	241.883,00	2700	413.086,00	9400	860.371,00
350	184.066,00	850	243.063,00	2750	416.194,00	9500	867.287,00
360	185.246,00	860	244.243,00	2800	419.302,00	9600	874.204,00
370	186.426,00	870	245.423,00	2850	422.410,00	9700	881.120,00
380	187.606,00	880	246.603,00	2900	425.518,00	9800	888.036,00
390	188.785,00	890	247.783,00	2950	428.626,00	9900	894.953,00
<b>400</b>	<b>189.965,00</b>	<b>900</b>	<b>248.963,00</b>	<b>3000</b>	<b>431.734,00</b>	<b>10000</b>	<b>901.869,00</b>
410	191.145,00	910	250.143,00	3050	434.842,00	11000	971.032,00
420	192.325,00	920	251.323,00	3100	437.950,00	12000	1.040.195,00
430	193.505,00	930	252.503,00	3150	441.058,00	13000	1.109.358,00
440	194.685,00	940	253.683,00	3200	444.166,00	14000	1.178.522,00
450	195.865,00	950	254.863,00	3250	447.274,00	15000	1.247.685,00
460	197.045,00	960	256.043,00	3300	450.382,00	16000	1.316.848,00
470	198.225,00	970	257.223,00	3350	453.490,00	17000	1.386.011,00
480	199.405,00	980	258.403,00	3400	456.598,00	18000	1.455.174,00
490	200.585,00	990	259.583,00	3450	459.706,00	19000	1.524.337,00
<b>500</b>	<b>201.765,00</b>	<b>1000</b>	<b>259.232,00</b>	<b>3500</b>	<b>462.814,00</b>	<b>20000</b>	<b>1.593.500,00</b>

- Not : 1)** Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.
- 2)** Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.
- 3)** Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.
- Kentsel Sit alanları için : 3
  - Arkeolojik Sit alanları için : 2
  - Doğal Sit alanları için : 2