

İLLER BANKASI A.Ş.
2026 YILI ŞUBAT AYI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ BİRİM FİYATLARI LİSTESİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	900.242,00	510	2.360.217,00	1050	3.078.158,00	3600	5.397.232,00
20	1.000.269,00	520	2.374.164,00	1100	3.140.852,00	3700	5.467.725,00
30	1.100.296,00	530	2.388.111,00	1150	3.203.547,00	3800	5.538.217,00
40	1.200.323,00	540	2.402.058,00	1200	3.266.241,00	3900	5.608.709,00
50	1.300.350,00	550	2.416.006,00	1250	3.328.936,00	4000	5.679.202,00
60	1.400.376,00	560	2.429.953,00	1300	3.391.630,00	4200	5.820.186,00
70	1.500.403,00	570	2.443.900,00	1350	3.454.325,00	4400	5.961.171,00
80	1.600.430,00	580	2.457.847,00	1400	3.517.019,00	4600	6.102.156,00
90	1.700.457,00	590	2.471.794,00	1450	3.579.714,00	4800	6.243.141,00
100	1.800.484,00	600	2.485.741,00	1500	3.642.408,00	5000	6.384.126,00
110	1.813.826,00	610	2.499.689,00	1550	3.705.103,00	5200	6.540.420,00
120	1.827.168,00	620	2.513.636,00	1600	3.767.798,00	5400	6.696.714,00
130	1.840.510,00	630	2.527.583,00	1650	3.830.492,00	5600	6.853.008,00
140	1.853.852,00	640	2.541.530,00	1700	3.893.187,00	5800	7.009.302,00
150	1.867.195,00	650	2.555.477,00	1750	3.955.881,00	6000	7.165.597,00
160	1.880.537,00	660	2.569.424,00	1800	4.018.576,00	6200	7.321.891,00
170	1.893.879,00	670	2.583.372,00	1850	4.081.270,00	6400	7.478.185,00
180	1.907.221,00	680	2.597.319,00	1900	4.143.965,00	6600	7.634.479,00
190	1.920.563,00	690	2.611.266,00	1950	4.206.659,00	6800	7.790.773,00
200	1.933.905,00	700	2.625.213,00	2000	4.269.354,00	7000	7.947.067,00
210	1.947.247,00	710	2.639.160,00	2050	4.304.600,00	7200	8.103.362,00
220	1.960.589,00	720	2.653.108,00	2100	4.339.846,00	7400	8.259.656,00
230	1.973.931,00	730	2.667.055,00	2150	4.375.092,00	7600	8.415.950,00
240	1.987.273,00	740	2.681.002,00	2200	4.410.339,00	7800	8.572.244,00
250	2.000.616,00	750	2.694.949,00	2250	4.445.585,00	8000	8.728.538,00
260	2.013.958,00	760	2.708.896,00	2300	4.480.831,00	8200	8.884.832,00
270	2.027.300,00	770	2.722.843,00	2350	4.516.077,00	8400	9.041.127,00
280	2.040.642,00	780	2.736.791,00	2400	4.551.323,00	8600	9.197.421,00
290	2.053.984,00	790	2.750.738,00	2450	4.586.570,00	8800	9.353.715,00
300	2.067.326,00	800	2.764.685,00	2500	4.621.816,00	9000	9.510.009,00
310	2.081.273,00	810	2.777.224,00	2550	4.657.062,00	9100	9.588.156,00
320	2.095.220,00	820	2.789.763,00	2600	4.692.308,00	9200	9.666.303,00
330	2.109.168,00	830	2.802.302,00	2650	4.727.554,00	9300	9.744.450,00
340	2.123.115,00	840	2.814.841,00	2700	4.762.801,00	9400	9.822.597,00
350	2.137.062,00	850	2.827.380,00	2750	4.798.047,00	9500	9.900.745,00
360	2.151.009,00	860	2.839.918,00	2800	4.833.293,00	9600	9.978.892,00
370	2.164.956,00	870	2.852.457,00	2850	4.868.539,00	9700	10.057.039,00
380	2.178.903,00	880	2.864.996,00	2900	4.903.785,00	9800	10.135.186,00
390	2.192.851,00	890	2.877.535,00	2950	4.939.032,00	9900	10.213.333,00
400	2.206.798,00	900	2.890.074,00	3000	4.974.278,00	10000	10.291.480,00
410	2.220.745,00	910	2.902.613,00	3050	5.009.524,00	11000	11.072.951,00
420	2.234.692,00	920	2.915.152,00	3100	5.044.770,00	12000	11.854.422,00
430	2.248.639,00	930	2.927.691,00	3150	5.080.016,00	13000	12.635.893,00
440	2.262.587,00	940	2.940.230,00	3200	5.115.263,00	14000	13.417.363,00
450	2.276.534,00	950	2.952.769,00	3250	5.150.509,00	15000	14.198.834,00
460	2.290.481,00	960	2.965.308,00	3300	5.185.755,00	16000	14.980.305,00
470	2.304.428,00	970	2.977.846,00	3350	5.221.001,00	17000	15.761.776,00
480	2.318.375,00	980	2.990.385,00	3400	5.256.247,00	18000	16.543.247,00
490	2.332.322,00	990	3.002.924,00	3450	5.291.494,00	19000	17.324.718,00
500	2.346.270,00	1000	3.015.463,00	3500	5.326.740,00	20000	18.106.189,00

- Not :** 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.
2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.
3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.
- Kentsel Sit alanları için : 3
- Arkeolojik Sit alanları için : 2
- Doğal Sit alanları için : 2