

**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**2026 YILI NİSAN AYI**  
**İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ BİRİM FİYATLARI LİSTESİ**

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	944.892,00	510	2.477.281,00	1050	3.230.830,00	3600	5.664.927,00
20	1.049.881,00	520	2.491.919,00	1100	3.296.634,00	3700	5.738.917,00
30	1.154.869,00	530	2.506.558,00	1150	3.362.438,00	3800	5.812.905,00
40	1.259.858,00	540	2.521.197,00	1200	3.428.242,00	3900	5.886.893,00
50	1.364.846,00	550	2.535.836,00	1250	3.494.046,00	4000	5.960.882,00
60	1.469.832,00	560	2.550.476,00	1300	3.559.850,00	4200	6.108.859,00
70	1.574.821,00	570	2.565.114,00	1350	3.625.655,00	4400	6.256.836,00
80	1.679.809,00	580	2.579.752,00	1400	3.691.459,00	4600	6.404.814,00
90	1.784.798,00	590	2.594.392,00	1450	3.757.262,00	4800	6.552.792,00
<b>100</b>	<b>1.889.786,00</b>	<b>600</b>	<b>2.609.030,00</b>	<b>1500</b>	<b>3.823.066,00</b>	<b>5000</b>	<b>6.700.770,00</b>
110	1.903.789,00	610	2.623.670,00	1550	3.888.871,00	5200	6.864.816,00
120	1.917.793,00	620	2.638.309,00	1600	3.954.675,00	5400	7.028.861,00
130	1.931.796,00	630	2.652.947,00	1650	4.020.479,00	5600	7.192.907,00
140	1.945.801,00	640	2.667.586,00	1700	4.086.284,00	5800	7.356.953,00
150	1.959.805,00	650	2.682.225,00	1750	4.152.087,00	6000	7.521.000,00
160	1.973.809,00	660	2.696.864,00	1800	4.217.891,00	6200	7.685.047,00
170	1.987.812,00	670	2.711.503,00	1850	4.283.695,00	6400	7.849.093,00
180	2.001.817,00	680	2.726.143,00	1900	4.349.500,00	6600	8.013.138,00
190	2.015.820,00	690	2.740.781,00	1950	4.415.303,00	6800	8.177.184,00
<b>200</b>	<b>2.029.824,00</b>	<b>700</b>	<b>2.755.419,00</b>	<b>2000</b>	<b>4.481.108,00</b>	<b>7000</b>	<b>8.341.230,00</b>
210	2.043.827,00	710	2.770.059,00	2050	4.518.102,00	7200	8.505.277,00
220	2.057.832,00	720	2.784.698,00	2100	4.555.096,00	7400	8.669.323,00
230	2.071.835,00	730	2.799.337,00	2150	4.592.091,00	7600	8.833.370,00
240	2.085.839,00	740	2.813.976,00	2200	4.629.085,00	7800	8.997.415,00
250	2.099.843,00	750	2.828.614,00	2250	4.666.080,00	8000	9.161.461,00
260	2.113.848,00	760	2.843.253,00	2300	4.703.074,00	8200	9.325.507,00
270	2.127.851,00	770	2.857.892,00	2350	4.740.068,00	8400	9.489.554,00
280	2.141.855,00	780	2.872.532,00	2400	4.777.062,00	8600	9.653.600,00
290	2.155.859,00	790	2.887.171,00	2450	4.814.057,00	8800	9.817.645,00
<b>300</b>	<b>2.169.863,00</b>	<b>800</b>	<b>2.901.810,00</b>	<b>2500</b>	<b>4.851.051,00</b>	<b>9000</b>	<b>9.981.691,00</b>
310	2.184.501,00	810	2.914.971,00	2550	4.888.046,00	9100	10.063.715,00
320	2.199.140,00	820	2.928.131,00	2600	4.925.039,00	9200	10.145.738,00
330	2.213.780,00	830	2.941.292,00	2650	4.962.034,00	9300	10.227.761,00
340	2.228.418,00	840	2.954.453,00	2700	4.999.029,00	9400	10.309.784,00
350	2.243.057,00	850	2.967.614,00	2750	5.036.023,00	9500	10.391.807,00
360	2.257.696,00	860	2.980.774,00	2800	5.073.018,00	9600	10.473.831,00
370	2.272.335,00	870	2.993.935,00	2850	5.110.011,00	9700	10.555.854,00
380	2.286.973,00	880	3.007.096,00	2900	5.147.006,00	9800	10.637.877,00
390	2.301.614,00	890	3.020.257,00	2950	5.184.001,00	9900	10.719.900,00
<b>400</b>	<b>2.316.252,00</b>	<b>900</b>	<b>3.033.417,00</b>	<b>3000</b>	<b>5.220.995,00</b>	<b>10000</b>	<b>10.801.922,00</b>
410	2.330.890,00	910	3.046.578,00	3050	5.257.989,00	11000	11.622.154,00
420	2.345.530,00	920	3.059.740,00	3100	5.294.983,00	12000	12.442.385,00
430	2.360.168,00	930	3.072.901,00	3150	5.331.977,00	13000	13.262.615,00
440	2.374.808,00	940	3.086.061,00	3200	5.368.973,00	14000	14.082.845,00
450	2.389.447,00	950	3.099.222,00	3250	5.405.967,00	15000	14.903.076,00
460	2.404.085,00	960	3.112.383,00	3300	5.442.961,00	16000	15.723.306,00
470	2.418.724,00	970	3.125.542,00	3350	5.479.955,00	17000	16.543.537,00
480	2.433.363,00	980	3.138.704,00	3400	5.516.949,00	18000	17.363.768,00
490	2.448.002,00	990	3.151.865,00	3450	5.553.945,00	19000	18.184.000,00
<b>500</b>	<b>2.462.642,00</b>	<b>1000</b>	<b>3.165.026,00</b>	<b>3500</b>	<b>5.590.938,00</b>	<b>20000</b>	<b>19.004.230,00</b>

**Not : 1)** Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

**2)** Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

**3)** Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3

- Arkeolojik Sit alanları için : 2

- Doğal Sit alanları için : 2