

İLLER BANKASI A.Ş.
2026 YILI MAYIS AYI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ BİRİM FİYATLARI LİSTESİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	984.408,00	510	2.580.883,00	1050	3.365.947,00	3600	5.901.840,00
20	1.093.788,00	520	2.596.134,00	1100	3.434.503,00	3700	5.978.924,00
30	1.203.167,00	530	2.611.385,00	1150	3.503.059,00	3800	6.056.007,00
40	1.312.547,00	540	2.626.636,00	1200	3.571.615,00	3900	6.133.089,00
50	1.421.925,00	550	2.641.887,00	1250	3.640.170,00	4000	6.210.172,00
60	1.531.302,00	560	2.657.139,00	1300	3.708.726,00	4200	6.364.338,00
70	1.640.682,00	570	2.672.390,00	1350	3.777.284,00	4400	6.518.503,00
80	1.750.060,00	580	2.687.640,00	1400	3.845.840,00	4600	6.672.670,00
90	1.859.440,00	590	2.702.892,00	1450	3.914.394,00	4800	6.826.836,00
100	1.968.819,00	600	2.718.142,00	1500	3.982.950,00	5000	6.981.003,00
110	1.983.407,00	610	2.733.395,00	1550	4.051.507,00	5200	7.151.909,00
120	1.997.997,00	620	2.748.646,00	1600	4.120.063,00	5400	7.322.815,00
130	2.012.586,00	630	2.763.896,00	1650	4.188.619,00	5600	7.493.722,00
140	2.027.176,00	640	2.779.147,00	1700	4.257.176,00	5800	7.664.628,00
150	2.041.766,00	650	2.794.398,00	1750	4.325.731,00	6000	7.835.536,00
160	2.056.356,00	660	2.809.650,00	1800	4.394.287,00	6200	8.006.443,00
170	2.070.944,00	670	2.824.901,00	1850	4.462.843,00	6400	8.177.350,00
180	2.085.535,00	680	2.840.153,00	1900	4.531.400,00	6600	8.348.255,00
190	2.100.124,00	690	2.855.403,00	1950	4.599.955,00	6800	8.519.162,00
200	2.114.713,00	700	2.870.653,00	2000	4.668.512,00	7000	8.690.069,00
210	2.129.302,00	710	2.885.906,00	2050	4.707.054,00	7200	8.860.976,00
220	2.143.893,00	720	2.901.157,00	2100	4.745.595,00	7400	9.031.883,00
230	2.158.481,00	730	2.916.408,00	2150	4.784.137,00	7600	9.202.790,00
240	2.173.071,00	740	2.931.659,00	2200	4.822.678,00	7800	9.373.696,00
250	2.187.661,00	750	2.946.909,00	2250	4.861.220,00	8000	9.544.602,00
260	2.202.251,00	760	2.962.161,00	2300	4.899.761,00	8200	9.715.509,00
270	2.216.840,00	770	2.977.412,00	2350	4.938.302,00	8400	9.886.417,00
280	2.231.430,00	780	2.992.664,00	2400	4.976.844,00	8600	10.057.323,00
290	2.246.019,00	790	3.007.915,00	2450	5.015.386,00	8800	10.228.229,00
300	2.260.609,00	800	3.023.167,00	2500	5.053.927,00	9000	10.399.135,00
310	2.275.859,00	810	3.036.878,00	2550	5.092.469,00	9100	10.484.590,00
320	2.291.110,00	820	3.050.588,00	2600	5.131.009,00	9200	10.570.043,00
330	2.306.362,00	830	3.064.300,00	2650	5.169.551,00	9300	10.655.496,00
340	2.321.613,00	840	3.078.011,00	2700	5.208.093,00	9400	10.740.949,00
350	2.336.864,00	850	3.091.723,00	2750	5.246.635,00	9500	10.826.403,00
360	2.352.115,00	860	3.105.433,00	2800	5.285.177,00	9600	10.911.857,00
370	2.367.366,00	870	3.119.144,00	2850	5.323.717,00	9700	10.997.310,00
380	2.382.616,00	880	3.132.856,00	2900	5.362.259,00	9800	11.082.764,00
390	2.397.870,00	890	3.146.567,00	2950	5.400.801,00	9900	11.168.217,00
400	2.413.120,00	900	3.160.278,00	3000	5.439.342,00	10000	11.253.669,00
410	2.428.370,00	910	3.173.989,00	3050	5.477.883,00	11000	12.108.204,00
420	2.443.622,00	920	3.187.701,00	3100	5.516.424,00	12000	12.962.738,00
430	2.458.873,00	930	3.201.413,00	3150	5.554.966,00	13000	13.817.271,00
440	2.474.125,00	940	3.215.123,00	3200	5.593.509,00	14000	14.671.804,00
450	2.489.376,00	950	3.228.835,00	3250	5.632.050,00	15000	15.526.338,00
460	2.504.626,00	960	3.242.546,00	3300	5.670.591,00	16000	16.380.870,00
470	2.519.877,00	970	3.256.255,00	3350	5.709.132,00	17000	17.235.404,00
480	2.535.129,00	980	3.269.968,00	3400	5.747.673,00	18000	18.089.938,00
490	2.550.380,00	990	3.283.679,00	3450	5.786.217,00	19000	18.944.473,00
500	2.565.632,00	1000	3.297.391,00	3500	5.824.757,00	20000	19.799.006,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3

- Arkeolojik Sit alanları için : 2

- Doğal Sit alanları için : 2