



İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2026 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYATLARI

İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2026



İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

"Tüm hakları saklıdır. Bu eserin tamamı ya da bir bölümü, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümlerine uygun olarak hak sahibi İller Bankası Anonim Şirketinden yazılı izin alınmadıkça; hiçbir şekil ve yöntemle işlenmek, çoğaltılmak, çoğaltılmış nüshaları yayılmak, satılmak, kiralanmak, ödünç verilmek, temsil edilmek, sunulmak, telli/telsiz ya da başka teknik, sayısal ve/veya elektronik yöntemlerle iletilmek suretiyle kullanılamaz."

HER HAKKI SAKLIDIR

İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2026

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.**
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.**
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.**
- 4- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.**

İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	900.242,00	510	2.360.217,00	1050	3.078.158,00	3600	5.397.232,00
20	1.000.269,00	520	2.374.164,00	1100	3.140.852,00	3700	5.467.725,00
30	1.100.296,00	530	2.388.111,00	1150	3.203.547,00	3800	5.538.217,00
40	1.200.323,00	540	2.402.058,00	1200	3.266.241,00	3900	5.608.709,00
50	1.300.350,00	550	2.416.006,00	1250	3.328.936,00	4000	5.679.202,00
60	1.400.376,00	560	2.429.953,00	1300	3.391.630,00	4200	5.820.186,00
70	1.500.403,00	570	2.443.900,00	1350	3.454.325,00	4400	5.961.171,00
80	1.600.430,00	580	2.457.847,00	1400	3.517.019,00	4600	6.102.156,00
90	1.700.457,00	590	2.471.794,00	1450	3.579.714,00	4800	6.243.141,00
100	1.800.484,00	600	2.485.741,00	1500	3.642.408,00	5000	6.384.126,00
110	1.813.826,00	610	2.499.689,00	1550	3.705.103,00	5200	6.540.420,00
120	1.827.168,00	620	2.513.636,00	1600	3.767.798,00	5400	6.696.714,00
130	1.840.510,00	630	2.527.583,00	1650	3.830.492,00	5600	6.853.008,00
140	1.853.852,00	640	2.541.530,00	1700	3.893.187,00	5800	7.009.302,00
150	1.867.195,00	650	2.555.477,00	1750	3.955.881,00	6000	7.165.597,00
160	1.880.537,00	660	2.569.424,00	1800	4.018.576,00	6200	7.321.891,00
170	1.893.879,00	670	2.583.372,00	1850	4.081.270,00	6400	7.478.185,00
180	1.907.221,00	680	2.597.319,00	1900	4.143.965,00	6600	7.634.479,00
190	1.920.563,00	690	2.611.266,00	1950	4.206.659,00	6800	7.790.773,00
200	1.933.905,00	700	2.625.213,00	2000	4.269.354,00	7000	7.947.067,00
210	1.947.247,00	710	2.639.160,00	2050	4.304.600,00	7200	8.103.362,00
220	1.960.589,00	720	2.653.108,00	2100	4.339.846,00	7400	8.259.656,00
230	1.973.931,00	730	2.667.055,00	2150	4.375.092,00	7600	8.415.950,00
240	1.987.273,00	740	2.681.002,00	2200	4.410.339,00	7800	8.572.244,00
250	2.000.616,00	750	2.694.949,00	2250	4.445.585,00	8000	8.728.538,00
260	2.013.958,00	760	2.708.896,00	2300	4.480.831,00	8200	8.884.832,00
270	2.027.300,00	770	2.722.843,00	2350	4.516.077,00	8400	9.041.127,00
280	2.040.642,00	780	2.736.791,00	2400	4.551.323,00	8600	9.197.421,00
290	2.053.984,00	790	2.750.738,00	2450	4.586.570,00	8800	9.353.715,00
300	2.067.326,00	800	2.764.685,00	2500	4.621.816,00	9000	9.510.009,00
310	2.081.273,00	810	2.777.224,00	2550	4.657.062,00	9100	9.588.156,00
320	2.095.220,00	820	2.789.763,00	2600	4.692.308,00	9200	9.666.303,00
330	2.109.168,00	830	2.802.302,00	2650	4.727.554,00	9300	9.744.450,00
340	2.123.115,00	840	2.814.841,00	2700	4.762.801,00	9400	9.822.597,00
350	2.137.062,00	850	2.827.380,00	2750	4.798.047,00	9500	9.900.745,00
360	2.151.009,00	860	2.839.918,00	2800	4.833.293,00	9600	9.978.892,00
370	2.164.956,00	870	2.852.457,00	2850	4.868.539,00	9700	10.057.039,00
380	2.178.903,00	880	2.864.996,00	2900	4.903.785,00	9800	10.135.186,00
390	2.192.851,00	890	2.877.535,00	2950	4.939.032,00	9900	10.213.333,00
400	2.206.798,00	900	2.890.074,00	3000	4.974.278,00	10000	10.291.480,00
410	2.220.745,00	910	2.902.613,00	3050	5.009.524,00	11000	11.072.951,00
420	2.234.692,00	920	2.915.152,00	3100	5.044.770,00	12000	11.854.422,00
430	2.248.639,00	930	2.927.691,00	3150	5.080.016,00	13000	12.635.893,00
440	2.262.587,00	940	2.940.230,00	3200	5.115.263,00	14000	13.417.363,00
450	2.276.534,00	950	2.952.769,00	3250	5.150.509,00	15000	14.198.834,00
460	2.290.481,00	960	2.965.308,00	3300	5.185.755,00	16000	14.980.305,00
470	2.304.428,00	970	2.977.846,00	3350	5.221.001,00	17000	15.761.776,00
480	2.318.375,00	980	2.990.385,00	3400	5.256.247,00	18000	16.543.247,00
490	2.332.322,00	990	3.002.924,00	3450	5.291.494,00	19000	17.324.718,00
500	2.346.270,00	1000	3.015.463,00	3500	5.326.740,00	20000	18.106.189,00

- Not :** 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.
- 2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.
- 3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.
- Kentsel Sit alanları için : 3
 - Arkeolojik Sit alanları için : 2
 - Doğal Sit alanları için : 2