

İLLER BANKASI A.Ş.
2026 YILI HAZİRAN AYI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ BİRİM FİYATLARI LİSTESİ

| Hektar | BİRİM FİYATI (TL) | Hektar | BİRİM FİYATI (TL) | Hektar | BİRİM FİYATI (TL) | Hektar | BİRİM FİYATI (TL) |
|------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 10 | 1.001.288,00 | 510 | 2.625.137,00 | 1050 | 3.423.663,00 | 3600 | 6.003.039,00 |
| 20 | 1.112.543,00 | 520 | 2.640.650,00 | 1100 | 3.493.394,00 | 3700 | 6.081.445,00 |
| 30 | 1.223.798,00 | 530 | 2.656.162,00 | 1150 | 3.563.126,00 | 3800 | 6.159.849,00 |
| 40 | 1.335.053,00 | 540 | 2.671.675,00 | 1200 | 3.632.857,00 | 3900 | 6.238.253,00 |
| 50 | 1.446.307,00 | 550 | 2.687.187,00 | 1250 | 3.702.588,00 | 4000 | 6.316.658,00 |
| 60 | 1.557.559,00 | 560 | 2.702.701,00 | 1300 | 3.772.320,00 | 4200 | 6.473.467,00 |
| 70 | 1.668.815,00 | 570 | 2.718.213,00 | 1350 | 3.842.053,00 | 4400 | 6.630.276,00 |
| 80 | 1.780.068,00 | 580 | 2.733.725,00 | 1400 | 3.911.785,00 | 4600 | 6.787.086,00 |
| 90 | 1.891.324,00 | 590 | 2.749.238,00 | 1450 | 3.981.514,00 | 4800 | 6.943.896,00 |
| 100 | 2.002.578,00 | 600 | 2.764.750,00 | 1500 | 4.051.246,00 | 5000 | 7.100.706,00 |
| 110 | 2.017.416,00 | 610 | 2.780.265,00 | 1550 | 4.120.978,00 | 5200 | 7.274.543,00 |
| 120 | 2.032.257,00 | 620 | 2.795.777,00 | 1600 | 4.190.710,00 | 5400 | 7.448.379,00 |
| 130 | 2.047.096,00 | 630 | 2.811.289,00 | 1650 | 4.260.441,00 | 5600 | 7.622.217,00 |
| 140 | 2.061.936,00 | 640 | 2.826.801,00 | 1700 | 4.330.174,00 | 5800 | 7.796.053,00 |
| 150 | 2.076.776,00 | 650 | 2.842.314,00 | 1750 | 4.399.904,00 | 6000 | 7.969.892,00 |
| 160 | 2.091.616,00 | 660 | 2.857.827,00 | 1800 | 4.469.636,00 | 6200 | 8.143.729,00 |
| 170 | 2.106.454,00 | 670 | 2.873.340,00 | 1850 | 4.539.367,00 | 6400 | 8.317.567,00 |
| 180 | 2.121.296,00 | 680 | 2.888.853,00 | 1900 | 4.609.100,00 | 6600 | 8.491.403,00 |
| 190 | 2.136.135,00 | 690 | 2.904.365,00 | 1950 | 4.678.830,00 | 6800 | 8.665.240,00 |
| 200 | 2.150.974,00 | 700 | 2.919.876,00 | 2000 | 4.748.563,00 | 7000 | 8.839.078,00 |
| 210 | 2.165.813,00 | 710 | 2.935.391,00 | 2050 | 4.787.766,00 | 7200 | 9.012.915,00 |
| 220 | 2.180.654,00 | 720 | 2.950.903,00 | 2100 | 4.826.968,00 | 7400 | 9.186.753,00 |
| 230 | 2.195.492,00 | 730 | 2.966.416,00 | 2150 | 4.866.171,00 | 7600 | 9.360.590,00 |
| 240 | 2.210.333,00 | 740 | 2.981.928,00 | 2200 | 4.905.372,00 | 7800 | 9.534.427,00 |
| 250 | 2.225.173,00 | 750 | 2.997.440,00 | 2250 | 4.944.575,00 | 8000 | 9.708.263,00 |
| 260 | 2.240.013,00 | 760 | 3.012.953,00 | 2300 | 4.983.777,00 | 8200 | 9.882.101,00 |
| 270 | 2.254.852,00 | 770 | 3.028.466,00 | 2350 | 5.022.979,00 | 8400 | 10.055.939,00 |
| 280 | 2.269.692,00 | 780 | 3.043.979,00 | 2400 | 5.062.182,00 | 8600 | 10.229.776,00 |
| 290 | 2.284.531,00 | 790 | 3.059.492,00 | 2450 | 5.101.385,00 | 8800 | 10.403.612,00 |
| 300 | 2.299.372,00 | 800 | 3.075.005,00 | 2500 | 5.140.587,00 | 9000 | 10.577.449,00 |
| 310 | 2.314.883,00 | 810 | 3.088.951,00 | 2550 | 5.179.790,00 | 9100 | 10.664.369,00 |
| 320 | 2.330.396,00 | 820 | 3.102.896,00 | 2600 | 5.218.990,00 | 9200 | 10.751.288,00 |
| 330 | 2.345.909,00 | 830 | 3.116.844,00 | 2650 | 5.258.193,00 | 9300 | 10.838.206,00 |
| 340 | 2.361.422,00 | 840 | 3.130.790,00 | 2700 | 5.297.396,00 | 9400 | 10.925.124,00 |
| 350 | 2.376.934,00 | 850 | 3.144.737,00 | 2750 | 5.336.599,00 | 9500 | 11.012.043,00 |
| 360 | 2.392.447,00 | 860 | 3.158.682,00 | 2800 | 5.375.802,00 | 9600 | 11.098.963,00 |
| 370 | 2.407.959,00 | 870 | 3.172.628,00 | 2850 | 5.415.003,00 | 9700 | 11.185.881,00 |
| 380 | 2.423.471,00 | 880 | 3.186.575,00 | 2900 | 5.454.206,00 | 9800 | 11.272.800,00 |
| 390 | 2.438.986,00 | 890 | 3.200.521,00 | 2950 | 5.493.409,00 | 9900 | 11.359.718,00 |
| 400 | 2.454.498,00 | 900 | 3.214.467,00 | 3000 | 5.532.610,00 | 10000 | 11.446.636,00 |
| 410 | 2.470.009,00 | 910 | 3.228.413,00 | 3050 | 5.571.812,00 | 11000 | 12.315.823,00 |
| 420 | 2.485.523,00 | 920 | 3.242.361,00 | 3100 | 5.611.014,00 | 12000 | 13.185.010,00 |
| 430 | 2.501.035,00 | 930 | 3.256.308,00 | 3150 | 5.650.217,00 | 13000 | 14.054.196,00 |
| 440 | 2.516.549,00 | 940 | 3.270.253,00 | 3200 | 5.689.421,00 | 14000 | 14.923.381,00 |
| 450 | 2.532.061,00 | 950 | 3.284.200,00 | 3250 | 5.728.623,00 | 15000 | 15.792.568,00 |
| 460 | 2.547.573,00 | 960 | 3.298.146,00 | 3300 | 5.767.825,00 | 16000 | 16.661.753,00 |
| 470 | 2.563.085,00 | 970 | 3.312.090,00 | 3350 | 5.807.026,00 | 17000 | 17.530.939,00 |
| 480 | 2.578.599,00 | 980 | 3.326.038,00 | 3400 | 5.846.228,00 | 18000 | 18.400.126,00 |
| 490 | 2.594.111,00 | 990 | 3.339.984,00 | 3450 | 5.885.433,00 | 19000 | 19.269.314,00 |
| 500 | 2.609.625,00 | 1000 | 3.353.931,00 | 3500 | 5.924.634,00 | 20000 | 20.138.500,00 |

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3

- Arkeolojik Sit alanları için : 2

- Doğal Sit alanları için : 2