

İLLER BANKASI A.Ş.
2026 YILI EKİM AYI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ BİRİM FİYATLARI LİSTESİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	1.067.485,00	510	2.798.691,00	1050	3.650.009,00	3600	6.399.912,00
20	1.186.095,00	520	2.815.229,00	1100	3.724.350,00	3700	6.483.503,00
30	1.304.705,00	530	2.831.767,00	1150	3.798.691,00	3800	6.567.089,00
40	1.423.316,00	540	2.848.305,00	1200	3.873.033,00	3900	6.650.677,00
50	1.541.925,00	550	2.864.843,00	1250	3.947.374,00	4000	6.734.266,00
60	1.660.533,00	560	2.881.382,00	1300	4.021.717,00	4200	6.901.441,00
70	1.779.144,00	570	2.897.920,00	1350	4.096.059,00	4400	7.068.618,00
80	1.897.752,00	580	2.914.458,00	1400	4.170.401,00	4600	7.235.794,00
90	2.016.363,00	590	2.930.996,00	1450	4.244.740,00	4800	7.402.971,00
100	2.134.973,00	600	2.947.533,00	1500	4.319.083,00	5000	7.570.149,00
110	2.150.792,00	610	2.964.073,00	1550	4.393.425,00	5200	7.755.479,00
120	2.166.614,00	620	2.980.611,00	1600	4.467.768,00	5400	7.940.807,00
130	2.182.434,00	630	2.997.149,00	1650	4.542.108,00	5600	8.126.138,00
140	2.198.256,00	640	3.013.686,00	1700	4.616.450,00	5800	8.311.467,00
150	2.214.075,00	650	3.030.226,00	1750	4.690.790,00	6000	8.496.798,00
160	2.229.896,00	660	3.046.764,00	1800	4.765.133,00	6200	8.682.127,00
170	2.245.716,00	670	3.063.303,00	1850	4.839.474,00	6400	8.867.459,00
180	2.261.539,00	680	3.079.841,00	1900	4.913.817,00	6600	9.052.788,00
190	2.277.359,00	690	3.096.378,00	1950	4.988.156,00	6800	9.238.117,00
200	2.293.180,00	700	3.112.915,00	2000	5.062.500,00	7000	9.423.447,00
210	2.309.000,00	710	3.129.456,00	2050	5.104.295,00	7200	9.608.777,00
220	2.324.821,00	720	3.145.994,00	2100	5.146.088,00	7400	9.794.109,00
230	2.340.641,00	730	3.162.533,00	2150	5.187.884,00	7600	9.979.439,00
240	2.356.463,00	740	3.179.070,00	2200	5.229.677,00	7800	10.164.768,00
250	2.372.285,00	750	3.195.608,00	2250	5.271.471,00	8000	10.350.097,00
260	2.388.104,00	760	3.212.145,00	2300	5.313.266,00	8200	10.535.428,00
270	2.403.925,00	770	3.228.684,00	2350	5.355.059,00	8400	10.720.758,00
280	2.419.746,00	780	3.245.222,00	2400	5.396.853,00	8600	10.906.087,00
290	2.435.565,00	790	3.261.761,00	2450	5.438.647,00	8800	11.091.416,00
300	2.451.389,00	800	3.278.300,00	2500	5.480.442,00	9000	11.276.747,00
310	2.467.926,00	810	3.293.169,00	2550	5.522.237,00	9100	11.369.412,00
320	2.484.464,00	820	3.308.034,00	2600	5.564.028,00	9200	11.462.078,00
330	2.501.003,00	830	3.322.905,00	2650	5.605.824,00	9300	11.554.744,00
340	2.517.541,00	840	3.337.773,00	2700	5.647.618,00	9400	11.647.406,00
350	2.534.078,00	850	3.352.642,00	2750	5.689.413,00	9500	11.740.073,00
360	2.550.617,00	860	3.367.510,00	2800	5.731.208,00	9600	11.832.737,00
370	2.567.154,00	870	3.382.377,00	2850	5.773.000,00	9700	11.925.403,00
380	2.583.692,00	880	3.397.247,00	2900	5.814.794,00	9800	12.018.069,00
390	2.600.232,00	890	3.412.114,00	2950	5.856.589,00	9900	12.110.732,00
400	2.616.770,00	900	3.426.982,00	3000	5.898.383,00	10000	12.203.398,00
410	2.633.306,00	910	3.441.851,00	3050	5.940.176,00	11000	13.130.048,00
420	2.649.846,00	920	3.456.720,00	3100	5.981.970,00	12000	14.056.698,00
430	2.666.383,00	930	3.471.589,00	3150	6.023.765,00	13000	14.983.348,00
440	2.682.922,00	940	3.486.456,00	3200	6.065.561,00	14000	15.909.997,00
450	2.699.460,00	950	3.501.325,00	3250	6.107.354,00	15000	16.836.647,00
460	2.715.997,00	960	3.516.194,00	3300	6.149.147,00	16000	17.763.297,00
470	2.732.535,00	970	3.531.060,00	3350	6.190.941,00	17000	18.689.946,00
480	2.749.076,00	980	3.545.930,00	3400	6.232.734,00	18000	19.616.597,00
490	2.765.613,00	990	3.560.797,00	3450	6.274.531,00	19000	20.543.250,00
500	2.782.154,00	1000	3.575.667,00	3500	6.316.324,00	20000	21.469.898,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3
- Arkeolojik Sit alanları için : 2
- Doğal Sit alanları için : 2