

İLLER BANKASI A.Ş.

2025 YILI ARALIK AYI

İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ BİRİM FİYATLARI LİSTESİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	858.595,00	510	2.251.102,00	1050	2.935.918,00	3600	5.148.035,00
20	953.993,00	520	2.264.406,00	1100	2.995.720,00	3700	5.215.278,00
30	1.049.392,00	530	2.277.710,00	1150	3.055.520,00	3800	5.282.522,00
40	1.144.792,00	540	2.291.014,00	1200	3.115.321,00	3900	5.349.764,00
50	1.240.191,00	550	2.304.318,00	1250	3.175.123,00	4000	5.417.007,00
60	1.335.590,00	560	2.317.621,00	1300	3.234.924,00	4200	5.551.494,00
70	1.430.990,00	570	2.330.925,00	1350	3.294.726,00	4400	5.685.980,00
80	1.526.389,00	580	2.344.229,00	1400	3.354.527,00	4600	5.820.466,00
90	1.621.789,00	590	2.357.533,00	1450	3.414.329,00	4800	5.954.952,00
100	1.717.188,00	600	2.370.837,00	1500	3.474.130,00	5000	6.089.439,00
110	1.729.915,00	610	2.384.139,00	1550	3.533.932,00	5200	6.238.529,00
120	1.742.641,00	620	2.397.443,00	1600	3.593.733,00	5400	6.387.619,00
130	1.755.369,00	630	2.410.747,00	1650	3.653.535,00	5600	6.536.711,00
140	1.768.095,00	640	2.424.051,00	1700	3.713.336,00	5800	6.685.801,00
150	1.780.822,00	650	2.437.355,00	1750	3.773.138,00	6000	6.834.891,00
160	1.793.548,00	660	2.450.659,00	1800	3.832.938,00	6200	6.983.983,00
170	1.806.276,00	670	2.463.962,00	1850	3.892.739,00	6400	7.133.073,00
180	1.819.002,00	680	2.477.266,00	1900	3.952.541,00	6600	7.282.163,00
190	1.831.729,00	690	2.490.570,00	1950	4.012.342,00	6800	7.431.253,00
200	1.844.457,00	700	2.503.874,00	2000	4.072.144,00	7000	7.580.344,00
210	1.857.183,00	710	2.517.178,00	2050	4.105.765,00	7200	7.729.435,00
220	1.869.910,00	720	2.530.480,00	2100	4.139.387,00	7400	7.878.525,00
230	1.882.636,00	730	2.543.784,00	2150	4.173.009,00	7600	8.027.616,00
240	1.895.364,00	740	2.557.088,00	2200	4.206.631,00	7800	8.176.706,00
250	1.908.090,00	750	2.570.392,00	2250	4.240.252,00	8000	8.325.796,00
260	1.920.817,00	760	2.583.696,00	2300	4.273.873,00	8200	8.474.887,00
270	1.933.543,00	770	2.597.000,00	2350	4.307.495,00	8400	8.623.978,00
280	1.946.271,00	780	2.610.303,00	2400	4.341.117,00	8600	8.773.068,00
290	1.958.997,00	790	2.623.607,00	2450	4.374.739,00	8800	8.922.158,00
300	1.971.724,00	800	2.636.911,00	2500	4.408.360,00	9000	9.071.250,00
310	1.985.028,00	810	2.648.871,00	2550	4.441.981,00	9100	9.145.795,00
320	1.998.332,00	820	2.660.832,00	2600	4.475.603,00	9200	9.220.340,00
330	2.011.635,00	830	2.672.791,00	2650	4.509.224,00	9300	9.294.885,00
340	2.024.939,00	840	2.684.753,00	2700	4.542.847,00	9400	9.369.430,00
350	2.038.243,00	850	2.696.712,00	2750	4.576.468,00	9500	9.443.975,00
360	2.051.547,00	860	2.708.672,00	2800	4.610.089,00	9600	9.518.520,00
370	2.064.850,00	870	2.720.633,00	2850	4.643.711,00	9700	9.593.067,00
380	2.078.154,00	880	2.732.593,00	2900	4.677.332,00	9800	9.667.612,00
390	2.091.457,00	890	2.744.553,00	2950	4.710.955,00	9900	9.742.157,00
400	2.104.761,00	900	2.756.514,00	3000	4.744.576,00	10000	9.816.702,00
410	2.118.065,00	910	2.768.474,00	3050	4.778.197,00	11000	10.562.154,00
420	2.131.369,00	920	2.780.435,00	3100	4.811.819,00	12000	11.307.607,00
430	2.144.673,00	930	2.792.394,00	3150	4.845.440,00	13000	12.053.059,00
440	2.157.976,00	940	2.804.354,00	3200	4.879.061,00	14000	12.798.512,00
450	2.171.280,00	950	2.816.315,00	3250	4.912.684,00	15000	13.543.964,00
460	2.184.584,00	960	2.828.275,00	3300	4.946.305,00	16000	14.289.418,00
470	2.197.888,00	970	2.840.236,00	3350	4.979.927,00	17000	15.034.870,00
480	2.211.192,00	980	2.852.196,00	3400	5.013.548,00	18000	15.780.322,00
490	2.224.496,00	990	2.864.156,00	3450	5.047.170,00	19000	16.525.775,00
500	2.237.798,00	1000	2.876.117,00	3500	5.080.792,00	20000	17.271.227,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3
- Arkeolojik Sit alanları : 2
- İçin : 2
- Doğal Sit alanları için