



İL BANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2024 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYATLARI

İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2024



İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

"Tüm hakları saklıdır. Bu eserin tamamı ya da bir bölümü, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümlerine uygun olarak hak sahibi İller Bankası Anonim Şirketinden yazılı izin alınmadıkça; hiçbir şekil ve yöntemle işlenmek, çoğaltılmak, çoğaltılmış nüshaları yayılmak, satılmak, kiralanmak, ödünç verilmek, temsil edilmek, sunulmak, telli/telsiz ya da başka teknik, sayısal ve/veya elektronik yöntemlerle iletilmek suretiyle kullanılamaz."

HER HAKKI SAKLIDIR

İLLER BANKASI A.Ş. 2024 YILI BİRİM FİYATLARI

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2024 yılı rayiç ve birim fiyat listelerinde yer alan malzemeler, Bankamız ilgili Teknik Şartnameleri ile TSE standartlarına ve ISO belgelerine uygun olacaktır.
- 5- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerlidir.

İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	512.850,00	510	1.344.613,00	1050	1.753.700,00	3600	3.075.203,00
20	569.833,00	520	1.352.560,00	1100	1.789.424,00	3700	3.115.375,00
30	626.817,00	530	1.360.507,00	1150	1.825.148,00	3800	3.155.547,00
40	683.800,00	540	1.368.454,00	1200	1.860.872,00	3900	3.195.719,00
50	740.783,00	550	1.376.402,00	1250	1.896.596,00	4000	3.235.890,00
60	797.767,00	560	1.384.349,00	1300	1.932.320,00	4200	3.316.234,00
70	854.750,00	570	1.392.296,00	1350	1.968.044,00	4400	3.396.578,00
80	911.733,00	580	1.400.243,00	1400	2.003.767,00	4600	3.476.921,00
90	968.717,00	590	1.408.190,00	1450	2.039.491,00	4800	3.557.265,00
100	1.025.700,00	600	1.416.137,00	1500	2.075.215,00	5000	3.637.609,00
110	1.033.301,00	610	1.424.085,00	1550	2.110.939,00	5200	3.726.675,00
120	1.040.902,00	620	1.432.032,00	1600	2.146.663,00	5400	3.815.742,00
130	1.048.503,00	630	1.439.979,00	1650	2.182.387,00	5600	3.904.809,00
140	1.056.104,00	640	1.447.926,00	1700	2.218.111,00	5800	3.993.875,00
150	1.063.706,00	650	1.455.873,00	1750	2.253.835,00	6000	4.082.942,00
160	1.071.307,00	660	1.463.820,00	1800	2.289.558,00	6200	4.172.009,00
170	1.078.908,00	670	1.471.768,00	1850	2.325.282,00	6400	4.261.076,00
180	1.086.509,00	680	1.479.715,00	1900	2.361.006,00	6600	4.350.142,00
190	1.094.110,00	690	1.487.662,00	1950	2.396.730,00	6800	4.439.209,00
200	1.101.711,00	700	1.495.609,00	2000	2.432.454,00	7000	4.528.276,00
210	1.109.312,00	710	1.503.556,00	2050	2.452.540,00	7200	4.617.342,00
220	1.116.913,00	720	1.511.504,00	2100	2.472.626,00	7400	4.706.409,00
230	1.124.514,00	730	1.519.451,00	2150	2.492.712,00	7600	4.795.476,00
240	1.132.115,00	740	1.527.398,00	2200	2.512.798,00	7800	4.884.542,00
250	1.139.717,00	750	1.535.345,00	2250	2.532.884,00	8000	4.973.609,00
260	1.147.318,00	760	1.543.292,00	2300	2.552.969,00	8200	5.062.676,00
270	1.154.919,00	770	1.551.239,00	2350	2.573.055,00	8400	5.151.742,00
280	1.162.520,00	780	1.559.187,00	2400	2.593.141,00	8600	5.240.809,00
290	1.170.121,00	790	1.567.134,00	2450	2.613.227,00	8800	5.329.876,00
300	1.177.722,00	800	1.575.081,00	2500	2.633.313,00	9000	5.418.943,00
310	1.185.669,00	810	1.582.226,00	2550	2.653.399,00	9100	5.463.476,00
320	1.193.616,00	820	1.589.371,00	2600	2.673.485,00	9200	5.508.009,00
330	1.201.564,00	830	1.596.515,00	2650	2.693.571,00	9300	5.552.543,00
340	1.209.511,00	840	1.603.660,00	2700	2.713.657,00	9400	5.597.076,00
350	1.217.458,00	850	1.610.805,00	2750	2.733.743,00	9500	5.641.609,00
360	1.225.405,00	860	1.617.950,00	2800	2.753.829,00	9600	5.686.143,00
370	1.233.352,00	870	1.625.094,00	2850	2.773.914,00	9700	5.730.676,00
380	1.241.299,00	880	1.632.239,00	2900	2.794.000,00	9800	5.775.209,00
390	1.249.247,00	890	1.639.384,00	2950	2.814.086,00	9900	5.819.743,00
400	1.257.194,00	900	1.646.529,00	3000	2.834.172,00	10000	5.864.276,00
410	1.265.141,00	910	1.653.674,00	3050	2.854.258,00	11000	6.309.609,00
420	1.273.088,00	920	1.660.818,00	3100	2.874.344,00	12000	6.754.943,00
430	1.281.035,00	930	1.667.963,00	3150	2.894.430,00	13000	7.200.276,00
440	1.288.983,00	940	1.675.108,00	3200	2.914.516,00	14000	7.645.610,00
450	1.296.930,00	950	1.682.253,00	3250	2.934.602,00	15000	8.090.943,00
460	1.304.877,00	960	1.689.397,00	3300	2.954.688,00	16000	8.536.277,00
470	1.312.824,00	970	1.696.542,00	3350	2.974.774,00	17000	8.981.610,00
480	1.320.771,00	980	1.703.687,00	3400	2.994.859,00	18000	9.426.944,00
490	1.328.718,00	990	1.710.832,00	3450	3.014.945,00	19000	9.872.277,00
500	1.336.666,00	1000	1.717.976,00	3500	3.035.031,00	20000	10.317.611,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3

- Arkeolojik Sit alanları için : 2

- Doğal Sit alanları için : 2