



İL BANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2023 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYATLARI

İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2023

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2023 yılı rayiç ve birim fiyat listelerinde yer alan malzemeler, Bankamız ilgili Teknik Şartnameleri ile TSE standartlarına ve ISO belgelerine uygun olacaktır.
- 5- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerlidir.



İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	278.625,00	510	730.312,00	1050	952.463,00	3600	1.670.208,00
20	309.583,00	520	734.627,00	1100	971.866,00	3700	1.692.025,00
30	340.542,00	530	738.942,00	1150	991.270,00	3800	1.713.842,00
40	371.500,00	540	743.257,00	1200	1.010.674,00	3900	1.735.659,00
50	402.458,00	550	747.572,00	1250	1.030.078,00	4000	1.757.476,00
60	433.417,00	560	751.886,00	1300	1.049.482,00	4200	1.801.110,00
70	464.375,00	570	756.201,00	1350	1.068.886,00	4400	1.844.744,00
80	495.333,00	580	760.516,00	1400	1.088.290,00	4600	1.888.378,00
90	526.292,00	590	764.831,00	1450	1.107.694,00	4800	1.932.012,00
100	557.250,00	600	769.146,00	1500	1.127.098,00	5000	1.975.646,00
110	561.373,00	610	773.461,00	1550	1.146.502,00	5200	2.024.028,00
120	565.495,00	620	777.776,00	1600	1.165.906,00	5400	2.072.410,00
130	569.618,00	630	782.090,00	1650	1.185.310,00	5600	2.120.792,00
140	573.740,00	640	786.405,00	1700	1.204.713,00	5800	2.169.174,00
150	577.863,00	650	790.720,00	1750	1.224.117,00	6000	2.217.556,00
160	581.985,00	660	795.035,00	1800	1.243.521,00	6200	2.265.938,00
170	586.108,00	670	799.350,00	1850	1.262.925,00	6400	2.314.320,00
180	590.230,00	680	803.665,00	1900	1.282.329,00	6600	2.362.702,00
190	594.353,00	690	807.980,00	1950	1.301.733,00	6800	2.411.084,00
200	598.475,00	700	812.294,00	2000	1.321.137,00	7000	2.459.466,00
210	602.598,00	710	816.609,00	2050	1.332.045,00	7200	2.507.848,00
220	606.720,00	720	820.924,00	2100	1.342.954,00	7400	2.556.230,00
230	610.843,00	730	825.239,00	2150	1.353.862,00	7600	2.604.612,00
240	614.965,00	740	829.554,00	2200	1.364.771,00	7800	2.652.994,00
250	619.088,00	750	833.869,00	2250	1.375.679,00	8000	2.701.376,00
260	623.210,00	760	838.184,00	2300	1.386.588,00	8200	2.749.758,00
270	627.333,00	770	842.498,00	2350	1.397.496,00	8400	2.798.140,00
280	631.455,00	780	846.813,00	2400	1.408.405,00	8600	2.846.522,00
290	635.578,00	790	851.128,00	2450	1.419.313,00	8800	2.894.904,00
300	639.700,00	800	855.443,00	2500	1.430.222,00	9000	2.943.286,00
310	644.015,00	810	859.324,00	2550	1.441.130,00	9100	2.967.477,00
320	648.330,00	820	863.205,00	2600	1.452.039,00	9200	2.991.668,00
330	652.645,00	830	867.085,00	2650	1.462.947,00	9300	3.015.859,00
340	656.959,00	840	870.966,00	2700	1.473.856,00	9400	3.040.050,00
350	661.274,00	850	874.847,00	2750	1.484.764,00	9500	3.064.241,00
360	665.589,00	860	878.728,00	2800	1.495.673,00	9600	3.088.432,00
370	669.904,00	870	882.608,00	2850	1.506.581,00	9700	3.112.623,00
380	674.219,00	880	886.489,00	2900	1.517.490,00	9800	3.136.814,00
390	678.534,00	890	890.370,00	2950	1.528.398,00	9900	3.161.005,00
400	682.849,00	900	894.251,00	3000	1.539.307,00	10000	3.185.196,00
410	687.163,00	910	898.132,00	3050	1.550.215,00	11000	3.427.106,00
420	691.478,00	920	902.012,00	3100	1.561.124,00	12000	3.669.016,00
430	695.793,00	930	905.893,00	3150	1.572.032,00	13000	3.910.926,00
440	700.108,00	940	909.774,00	3200	1.582.941,00	14000	4.152.836,00
450	704.423,00	950	913.655,00	3250	1.593.849,00	15000	4.394.746,00
460	708.738,00	960	917.536,00	3300	1.604.757,00	16000	4.636.656,00
470	713.053,00	970	921.416,00	3350	1.615.666,00	17000	4.878.566,00
480	717.367,00	980	925.297,00	3400	1.626.574,00	18000	5.120.476,00
490	721.682,00	990	929.178,00	3450	1.637.483,00	19000	5.362.386,00
500	725.997,00	1000	933.059,00	3500	1.648.391,00	20000	5.604.296,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3

- Arkeolojik Sit alanları için : 2

- Doğal Sit alanları için : 2