



İL BANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2023 / 2
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYATLARI

(1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerlidir.)

İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2023



İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

"Tüm hakları saklıdır. Bu eserin tamamı ya da bir bölümü, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümlerine uygun olarak hak sahibi İller Bankası Anonim Şirketinden yazılı izin alınmadıkça; hiçbir şekil ve yöntemle işlenmek, çoğaltılmak, çoğaltılmış nüshaları yayılmak, satılmak, kiralanmak, ödünç verilmek, temsil edilmek, sunulmak, telli/telsiz ya da başka teknik, sayısal ve/veya elektronik yöntemlerle iletilmek suretiyle kullanılamaz."

HER HAKKI SAKLIDIR



İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2023

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2023 yılı rayiç ve birim fiyat listelerinde yer alan malzemeler, Bankamız ilgili Teknik Şartnameleri ile TSE standartlarına ve ISO belgelerine uygun olacaktır.
- 5- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.07.2023 tarihinden itibaren geçerlidir.



İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	320.621,00	510	840.803,00	1050	1.096.676,00	3600	1.923.156,00
20	356.246,00	520	845.774,00	1100	1.119.016,00	3700	1.948.282,00
30	391.870,00	530	850.746,00	1150	1.141.356,00	3800	1.973.408,00
40	427.495,00	540	855.717,00	1200	1.163.696,00	3900	1.998.535,00
50	463.119,00	550	860.689,00	1250	1.186.036,00	4000	2.023.661,00
60	498.744,00	560	865.660,00	1300	1.208.376,00	4200	2.073.913,00
70	534.368,00	570	870.631,00	1350	1.230.716,00	4400	2.124.165,00
80	569.993,00	580	875.603,00	1400	1.253.056,00	4600	2.174.418,00
90	605.617,00	590	880.574,00	1450	1.275.396,00	4800	2.224.670,00
100	641.242,00	600	885.546,00	1500	1.297.736,00	5000	2.274.922,00
110	646.000,00	610	890.517,00	1550	1.320.077,00	5200	2.330.617,00
120	650.758,00	620	895.489,00	1600	1.342.417,00	5400	2.386.311,00
130	655.516,00	630	900.460,00	1650	1.364.757,00	5600	2.442.006,00
140	660.274,00	640	905.432,00	1700	1.387.097,00	5800	2.497.700,00
150	665.032,00	650	910.403,00	1750	1.409.437,00	6000	2.553.395,00
160	669.790,00	660	915.375,00	1800	1.431.777,00	6200	2.609.089,00
170	674.548,00	670	920.346,00	1850	1.454.117,00	6400	2.664.784,00
180	679.306,00	680	925.317,00	1900	1.476.457,00	6600	2.720.478,00
190	684.064,00	690	930.289,00	1950	1.498.797,00	6800	2.776.173,00
200	688.822,00	700	935.260,00	2000	1.521.138,00	7000	2.831.867,00
210	693.580,00	710	940.232,00	2050	1.533.701,00	7200	2.887.562,00
220	698.338,00	720	945.203,00	2100	1.546.264,00	7400	2.943.256,00
230	703.096,00	730	950.175,00	2150	1.558.827,00	7600	2.998.950,00
240	707.854,00	740	955.146,00	2200	1.571.390,00	7800	3.054.645,00
250	712.612,00	750	960.118,00	2250	1.583.953,00	8000	3.110.339,00
260	717.370,00	760	965.089,00	2300	1.596.516,00	8200	3.166.034,00
270	722.128,00	770	970.061,00	2350	1.609.079,00	8400	3.221.728,00
280	726.886,00	780	975.032,00	2400	1.621.642,00	8600	3.277.423,00
290	731.644,00	790	980.004,00	2450	1.634.205,00	8800	3.333.117,00
300	736.402,00	800	984.975,00	2500	1.646.768,00	9000	3.388.812,00
310	741.373,00	810	989.443,00	2550	1.659.331,00	9100	3.416.659,00
320	746.345,00	820	993.911,00	2600	1.671.895,00	9200	3.444.506,00
330	751.316,00	830	998.379,00	2650	1.684.458,00	9300	3.472.353,00
340	756.288,00	840	1.002.847,00	2700	1.697.021,00	9400	3.500.201,00
350	761.259,00	850	1.007.315,00	2750	1.709.584,00	9500	3.528.048,00
360	766.231,00	860	1.011.783,00	2800	1.722.147,00	9600	3.555.895,00
370	771.202,00	870	1.016.251,00	2850	1.734.710,00	9700	3.583.742,00
380	776.174,00	880	1.020.719,00	2900	1.747.273,00	9800	3.611.590,00
390	781.145,00	890	1.025.187,00	2950	1.759.836,00	9900	3.639.437,00
400	786.117,00	900	1.029.655,00	3000	1.772.399,00	10000	3.667.284,00
410	791.088,00	910	1.034.123,00	3050	1.784.962,00	11000	3.945.756,00
420	796.060,00	920	1.038.591,00	3100	1.797.525,00	12000	4.224.229,00
430	801.031,00	930	1.043.059,00	3150	1.810.088,00	13000	4.502.701,00
440	806.002,00	940	1.047.527,00	3200	1.822.651,00	14000	4.781.173,00
450	810.974,00	950	1.051.995,00	3250	1.835.215,00	15000	5.059.646,00
460	815.945,00	960	1.056.463,00	3300	1.847.778,00	16000	5.338.118,00
470	820.917,00	970	1.060.931,00	3350	1.860.341,00	17000	5.616.590,00
480	825.888,00	980	1.065.399,00	3400	1.872.904,00	18000	5.895.062,00
490	830.860,00	990	1.069.867,00	3450	1.885.467,00	19000	6.173.535,00
500	835.831,00	1000	1.074.335,00	3500	1.898.030,00	20000	6.452.007,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3

- Arkeolojik Sit alanları için : 2

- Doğal Sit alanları için : 2