



İL BANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2022 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYATLARI

İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2022

İLLER BANKASI A.Ş. 2022 YILI BİRİM FİYATLARI

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2022 yılı rayiç ve birim fiyat listelerinde yer alan malzemeler, Bankamız ilgili Teknik Şartnameleri ile TSE standartlarına ve ISO belgelerine uygun olacaktır.
- 5- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.20221 tarihinden itibaren geçerlidir.



İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	97.221,00	510	249.437,00	1050	323.966,00	3600	575.678,00
20	108.023,00	520	250.829,00	1100	330.798,00	3700	583.297,00
30	118.825,00	530	252.221,00	1150	337.630,00	3800	590.916,00
40	129.627,00	540	253.613,00	1200	344.462,00	3900	598.536,00
50	140.430,00	550	255.006,00	1250	351.293,00	4000	606.155,00
60	151.232,00	560	256.398,00	1300	358.125,00	4200	621.393,00
70	162.034,00	570	257.790,00	1350	364.957,00	4400	636.631,00
80	172.836,00	580	259.182,00	1400	371.789,00	4600	651.869,00
90	183.639,00	590	260.574,00	1450	378.621,00	4800	667.108,00
100	194.441,00	600	261.966,00	1500	385.453,00	5000	682.346,00
110	195.729,00	610	263.358,00	1550	392.285,00	5200	699.674,00
120	197.017,00	620	264.750,00	1600	399.117,00	5400	717.002,00
130	198.306,00	630	266.142,00	1650	405.949,00	5600	734.331,00
140	199.594,00	640	267.534,00	1700	412.781,00	5800	751.659,00
150	200.882,00	650	268.926,00	1750	419.613,00	6000	768.987,00
160	202.170,00	660	270.318,00	1800	426.445,00	6200	786.315,00
170	203.458,00	670	271.710,00	1850	433.277,00	6400	803.644,00
180	204.747,00	680	273.102,00	1900	440.109,00	6600	820.972,00
190	206.035,00	690	274.494,00	1950	446.941,00	6800	838.300,00
200	207.323,00	700	275.886,00	2000	453.773,00	7000	855.629,00
210	208.611,00	710	277.278,00	2050	457.582,00	7200	872.957,00
220	209.899,00	720	278.670,00	2100	461.392,00	7400	890.285,00
230	211.188,00	730	280.062,00	2150	465.201,00	7600	907.614,00
240	212.476,00	740	281.454,00	2200	469.011,00	7800	924.942,00
250	213.764,00	750	282.846,00	2250	472.820,00	8000	942.270,00
260	215.052,00	760	284.238,00	2300	476.630,00	8200	959.598,00
270	216.340,00	770	285.630,00	2350	480.439,00	8400	976.927,00
280	217.629,00	780	287.022,00	2400	484.249,00	8600	994.255,00
290	218.917,00	790	288.414,00	2450	488.059,00	8800	1.011.583,00
300	220.205,00	800	289.806,00	2500	491.868,00	9000	1.028.912,00
310	221.597,00	810	291.198,00	2550	495.678,00	9100	1.037.576,00
320	222.989,00	820	292.590,00	2600	499.487,00	9200	1.046.240,00
330	224.381,00	830	293.982,00	2650	503.297,00	9300	1.054.904,00
340	225.773,00	840	295.374,00	2700	507.106,00	9400	1.063.568,00
350	227.165,00	850	296.766,00	2750	510.916,00	9500	1.072.232,00
360	228.557,00	860	298.158,00	2800	514.725,00	9600	1.080.896,00
370	229.949,00	870	299.550,00	2850	518.535,00	9700	1.089.561,00
380	231.341,00	880	300.942,00	2900	522.345,00	9800	1.098.225,00
390	232.733,00	890	302.334,00	2950	526.154,00	9900	1.106.889,00
400	234.125,00	900	303.726,00	3000	529.964,00	10000	1.115.553,00
410	235.517,00	910	304.836,00	3050	533.773,00	11000	1.202.194,00
420	236.909,00	920	306.203,00	3100	537.583,00	12000	1.288.836,00
430	238.301,00	930	307.569,00	3150	541.392,00	13000	1.375.477,00
440	239.693,00	940	308.935,00	3200	545.202,00	14000	1.462.119,00
450	241.085,00	950	310.302,00	3250	549.011,00	15000	1.548.760,00
460	242.477,00	960	311.668,00	3300	552.821,00	16000	1.635.402,00
470	243.869,00	970	313.035,00	3350	556.630,00	17000	1.722.043,00
480	245.261,00	980	314.401,00	3400	560.440,00	18000	1.808.685,00
490	246.653,00	990	315.767,00	3450	564.250,00	19000	1.895.326,00
500	248.045,00	1000	317.134,00	3500	568.059,00	20000	1.981.968,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3
- Arkeolojik Sit alanları için : 2
- Doğal Sit alanları için : 2