

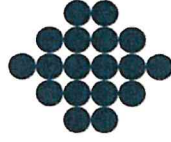


İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2022 / 2
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYATLARI

(2 Haziran 2022 tarihinden itibaren geçerlidir.)



İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

"Tüm hakları saklıdır. Bu eserin tamamı ya da bir bölümü, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümlerine uygun olarak hak sahibi İller Bankası Anonim Şirketinden yazılı izin alınmadıkça; hiçbir şekil ve yöntemle işlenmek, çoğaltılmak, çoğaltılmış nüshaları yayılmak, satılmak, kiralanmak, ödünç verilmek, temsil edilmek, sunulmak, telli/telsiz ya da başka teknik, sayısal ve/veya elektronik yöntemlerle iletilmek suretiyle kullanılamaz."

HER HAKKI SAKLIDIR



AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2022 yılı rayiç ve birim fiyat listelerinde yer alan malzemeler, Bankamız ilgili Teknik Şartnameleri ile TSE standartlarına ve ISO belgelerine uygun olacaktır.
- 5- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 02.02.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.



İLLER BANKASI A.Ş. 2022 YILI BİRİM FİYATLARI

İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	124.265,00	510	318.823,00	1050	413.732,00	3600	732.279,00
20	138.072,00	520	320.603,00	1100	422.387,00	3700	741.911,00
30	151.879,00	530	322.384,00	1150	431.041,00	3800	751.543,00
40	165.686,00	540	324.164,00	1200	439.696,00	3900	761.175,00
50	179.493,00	550	325.945,00	1250	448.350,00	4000	770.806,00
60	193.300,00	560	327.726,00	1300	457.005,00	4200	790.070,00
70	207.108,00	570	329.506,00	1350	465.659,00	4400	809.334,00
80	220.915,00	580	331.287,00	1400	474.314,00	4600	828.598,00
90	234.722,00	590	333.067,00	1450	482.968,00	4800	847.862,00
100	248.529,00	600	334.848,00	1500	491.623,00	5000	867.126,00
110	250.174,00	610	336.629,00	1550	500.277,00	5200	888.999,00
120	251.819,00	620	338.409,00	1600	508.932,00	5400	910.871,00
130	253.464,00	630	340.190,00	1650	517.586,00	5600	932.744,00
140	255.109,00	640	341.970,00	1700	526.241,00	5800	954.616,00
150	256.754,00	650	343.751,00	1750	534.895,00	6000	976.489,00
160	258.399,00	660	345.532,00	1800	543.549,00	6200	998.361,00
170	260.044,00	670	347.312,00	1850	552.204,00	6400	1.020.234,00
180	261.689,00	680	349.093,00	1900	560.858,00	6600	1.042.106,00
190	263.334,00	690	350.873,00	1950	569.513,00	6800	1.063.979,00
200	264.980,00	700	352.654,00	2000	578.167,00	7000	1.085.851,00
210	266.625,00	710	354.435,00	2050	582.983,00	7200	1.107.724,00
220	268.270,00	720	356.215,00	2100	587.799,00	7400	1.129.596,00
230	269.915,00	730	357.996,00	2150	592.615,00	7600	1.151.469,00
240	271.560,00	740	359.776,00	2200	597.431,00	7800	1.173.341,00
250	273.205,00	750	361.557,00	2250	602.247,00	8000	1.195.214,00
260	274.850,00	760	363.338,00	2300	607.063,00	8200	1.217.086,00
270	276.495,00	770	365.118,00	2350	611.879,00	8400	1.238.959,00
280	278.140,00	780	366.899,00	2400	616.695,00	8600	1.260.831,00
290	279.785,00	790	368.679,00	2450	621.511,00	8800	1.282.704,00
300	281.430,00	800	370.460,00	2500	626.327,00	9000	1.304.576,00
310	283.211,00	810	372.191,00	2550	631.143,00	9100	1.315.513,00
320	284.991,00	820	373.922,00	2600	635.959,00	9200	1.326.449,00
330	286.772,00	830	375.653,00	2650	640.775,00	9300	1.337.385,00
340	288.552,00	840	377.384,00	2700	645.591,00	9400	1.348.321,00
350	290.333,00	850	379.114,00	2750	650.407,00	9500	1.359.258,00
360	292.114,00	860	380.845,00	2800	655.223,00	9600	1.370.194,00
370	293.894,00	870	382.576,00	2850	660.039,00	9700	1.381.130,00
380	295.675,00	880	384.307,00	2900	664.855,00	9800	1.392.066,00
390	297.455,00	890	386.038,00	2950	669.671,00	9900	1.403.003,00
400	299.236,00	900	387.769,00	3000	674.487,00	10000	1.413.939,00
410	301.017,00	910	389.500,00	3050	679.303,00	11000	1.523.302,00
420	302.797,00	920	391.231,00	3100	684.119,00	12000	1.632.664,00
430	304.578,00	930	392.962,00	3150	688.935,00	13000	1.742.027,00
440	306.358,00	940	394.693,00	3200	693.751,00	14000	1.851.389,00
450	308.139,00	950	396.423,00	3250	698.567,00	15000	1.960.752,00
460	309.920,00	960	398.154,00	3300	703.383,00	16000	2.070.115,00
470	311.700,00	970	399.885,00	3350	708.199,00	17000	2.179.477,00
480	313.481,00	980	401.616,00	3400	713.015,00	18000	2.288.840,00
490	315.261,00	990	403.347,00	3450	717.831,00	19000	2.398.202,00
500	317.042,00	1000	405.078,00	3500	722.647,00	20000	2.507.565,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3
- Arkeolojik Sit alanları için : 2
- Doğal Sit alanları için : 2