



**İL BANK**  
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**2021 YILI**  
**İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ**  
**BİRİM FİYATLARI**

**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**ANKARA - 2021**



**İLBANK**  
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

*"Tüm hakları saklıdır. Bu eserin tamamı ya da bir bölümü, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eseleri Kanunu hükümlerine uygun olarak hak sahibi İller Bankası Anonim Şirketinden yazılı izin alınmadıkça; hiçbir şekil ve yöntemle işlenmek, çoğaltılmak, çoğaltılmış nüshaları yayılmak, satılmak, kiralanmak, ödünç verilmek, temsil edilmek, sunulmak, telli/telsiz ya da başka teknik, sayısal ve/veya elektronik yöntemlerle iletilmek suretiyle kullanılamaz."*

**HER HAKKI SAKLIDIR**



**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**ANKARA - 2021**

## İLLER BANKASI A.Ş. 2021 YILI BİRİM FİYATLARI

### AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2021 yılı rayiç ve birim fiyat listelerinde yer alan malzemeler, Bankamız ilgili Teknik Şartnameleri ile TSE standartlarına ve ISO belgelerine uygun olacaktır.
- 5- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerlidir.



## İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	85.937,00	510	220.486,00	1050	286.122,00	3600	506.417,00
20	95.485,00	520	221.717,00	1100	292.107,00	3700	513.078,00
30	105.034,00	530	222.949,00	1150	298.092,00	3800	519.739,00
40	114.582,00	540	224.180,00	1200	304.077,00	3900	526.400,00
50	124.131,00	550	225.412,00	1250	310.062,00	4000	533.061,00
60	133.679,00	560	226.643,00	1300	316.047,00	4200	546.383,00
70	143.228,00	570	227.874,00	1350	322.032,00	4400	559.706,00
80	152.776,00	580	229.106,00	1400	328.018,00	4600	573.028,00
90	162.325,00	590	230.337,00	1450	334.003,00	4800	586.350,00
<b>100</b>	<b>171.873,00</b>	<b>600</b>	<b>231.568,00</b>	<b>1500</b>	<b>339.988,00</b>	<b>5000</b>	<b>599.672,00</b>
110	173.011,00	610	232.800,00	1550	345.973,00	5200	614.798,00
120	174.148,00	620	234.031,00	1600	351.958,00	5400	629.925,00
130	175.286,00	630	235.263,00	1650	357.943,00	5600	645.051,00
140	176.424,00	640	236.494,00	1700	363.928,00	5800	660.177,00
150	177.562,00	650	237.725,00	1750	369.913,00	6000	675.303,00
160	178.699,00	660	238.957,00	1800	375.899,00	6200	690.430,00
170	179.837,00	670	240.188,00	1850	381.884,00	6400	705.556,00
180	180.975,00	680	241.419,00	1900	387.869,00	6600	720.682,00
190	182.112,00	690	242.651,00	1950	393.854,00	6800	735.808,00
<b>200</b>	<b>183.250,00</b>	<b>700</b>	<b>243.882,00</b>	<b>2000</b>	<b>399.839,00</b>	<b>7000</b>	<b>750.935,00</b>
210	184.388,00	710	245.114,00	2050	403.170,00	7200	766.061,00
220	185.525,00	720	246.345,00	2100	406.500,00	7400	781.187,00
230	186.663,00	730	247.576,00	2150	409.831,00	7600	796.313,00
240	187.801,00	740	248.808,00	2200	413.161,00	7800	811.439,00
250	188.939,00	750	250.039,00	2250	416.492,00	8000	826.566,00
260	190.076,00	760	251.270,00	2300	419.822,00	8200	841.692,00
270	191.214,00	770	252.502,00	2350	423.153,00	8400	856.818,00
280	192.352,00	780	253.733,00	2400	426.484,00	8600	871.944,00
290	193.489,00	790	254.965,00	2450	429.814,00	8800	887.071,00
<b>300</b>	<b>194.627,00</b>	<b>800</b>	<b>256.196,00</b>	<b>2500</b>	<b>433.145,00</b>	<b>9000</b>	<b>902.197,00</b>
310	195.858,00	810	257.393,00	2550	436.475,00	9100	909.760,00
320	197.090,00	820	258.590,00	2600	439.806,00	9200	917.323,00
330	198.321,00	830	259.787,00	2650	443.136,00	9300	924.886,00
340	199.553,00	840	260.984,00	2700	446.467,00	9400	932.449,00
350	200.784,00	850	262.181,00	2750	449.797,00	9500	940.012,00
360	202.015,00	860	263.378,00	2800	453.128,00	9600	947.576,00
370	203.247,00	870	264.575,00	2850	456.459,00	9700	955.139,00
380	204.478,00	880	265.772,00	2900	459.789,00	9800	962.702,00
390	205.709,00	890	266.969,00	2950	463.120,00	9900	970.265,00
<b>400</b>	<b>206.941,00</b>	<b>900</b>	<b>268.166,00</b>	<b>3000</b>	<b>466.450,00</b>	<b>10000</b>	<b>977.828,00</b>
410	208.172,00	910	269.363,00	3050	469.781,00	11000	1.053.459,00
420	209.404,00	920	270.560,00	3100	473.111,00	12000	1.129.090,00
430	210.635,00	930	271.757,00	3150	476.442,00	13000	1.204.721,00
440	211.866,00	940	272.954,00	3200	479.772,00	14000	1.280.353,00
450	213.098,00	950	274.151,00	3250	483.103,00	15000	1.355.984,00
460	214.329,00	960	275.348,00	3300	486.433,00	16000	1.431.615,00
470	215.560,00	970	276.545,00	3350	489.764,00	17000	1.507.246,00
480	216.792,00	980	277.742,00	3400	493.095,00	18000	1.582.877,00
490	218.023,00	990	278.939,00	3450	496.425,00	19000	1.658.508,00
<b>500</b>	<b>219.255,00</b>	<b>1000</b>	<b>280.137,00</b>	<b>3500</b>	<b>499.756,00</b>	<b>20000</b>	<b>1.734.140,00</b>

- Not : 1)** Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.
- 2)** Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.
- 3)** Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.
- Kentsel Sit alanları için : 3
  - Arkeolojik Sit alanları için : 2
  - Doğal Sit alanları için : 2