



İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2020 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYATLARI

İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2020



İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

"Tüm hakları saklıdır. Bu eserin tamamı ya da bir bölümü, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eseleri Kanunu hükümlerine uygun olarak hak sahibi İller Bankası Anonim Şirketinden yazılı izin alınmadıkça; hiçbir şekil ve yöntemle işlenmek, çoğaltılmak, çoğaltılmış nüshaları yayılmak, satılmak, kiralanmak, ödünç verilmek, temsil edilmek, sunulmak, telli/telsiz ya da başka teknik, sayısal ve/veya elektronik yöntemlerle iletilmek suretiyle kullanılamaz."

HER HAKKI SAKLIDIR



İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2020

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2020 yılı rayiç ve birim fiyat listelerinde yer alan malzemeler, Bankamız ilgili Teknik Şartnameleri ile TSE standartlarına ve ISO belgelerine uygun olacaktır.
- 5- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerlidir.



İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	76.976,00	510	197.495,00	1050	256.069,00	3600	451.415,00
20	85.529,00	520	198.598,00	1100	261.382,00	3700	457.315,00
30	94.082,00	530	199.702,00	1150	266.695,00	3800	463.216,00
40	102.635,00	540	200.806,00	1200	272.007,00	3900	469.116,00
50	111.188,00	550	201.910,00	1250	277.320,00	4000	475.016,00
60	119.740,00	560	203.014,00	1300	282.633,00	4200	486.817,00
70	128.293,00	570	204.118,00	1350	287.945,00	4400	498.618,00
80	136.846,00	580	205.222,00	1400	293.258,00	4600	510.418,00
90	145.399,00	590	206.325,00	1450	298.570,00	4800	522.219,00
100	153.952,00	600	207.429,00	1500	303.883,00	5000	534.020,00
110	154.970,00	610	208.533,00	1550	309.196,00	5200	547.397,00
120	155.988,00	620	209.637,00	1600	314.508,00	5400	560.775,00
130	157.006,00	630	210.741,00	1650	319.821,00	5600	574.152,00
140	158.024,00	640	211.845,00	1700	325.134,00	5800	587.530,00
150	159.043,00	650	212.948,00	1750	330.446,00	6000	600.907,00
160	160.061,00	660	214.052,00	1800	335.759,00	6200	614.285,00
170	161.079,00	670	215.156,00	1850	341.072,00	6400	627.662,00
180	162.097,00	680	216.260,00	1900	346.384,00	6600	641.040,00
190	163.115,00	690	217.364,00	1950	351.697,00	6800	654.417,00
200	164.133,00	700	218.468,00	2000	357.010,00	7000	667.795,00
210	165.151,00	710	219.571,00	2050	359.960,00	7200	681.172,00
220	166.169,00	720	220.675,00	2100	362.910,00	7400	694.550,00
230	167.187,00	730	221.779,00	2150	365.860,00	7600	707.927,00
240	168.205,00	740	222.883,00	2200	368.810,00	7800	721.305,00
250	169.224,00	750	223.987,00	2250	371.761,00	8000	734.682,00
260	170.242,00	760	225.091,00	2300	374.711,00	8200	748.060,00
270	171.260,00	770	226.194,00	2350	377.661,00	8400	761.437,00
280	172.278,00	780	227.298,00	2400	380.611,00	8600	774.815,00
290	173.296,00	790	228.402,00	2450	383.561,00	8800	788.192,00
300	174.314,00	800	229.506,00	2500	386.511,00	9000	801.570,00
310	175.418,00	810	230.569,00	2550	389.462,00	9100	808.258,00
320	176.522,00	820	231.631,00	2600	392.412,00	9200	814.947,00
330	177.626,00	830	232.694,00	2650	395.362,00	9300	821.636,00
340	178.729,00	840	233.756,00	2700	398.312,00	9400	828.325,00
350	179.833,00	850	234.819,00	2750	401.262,00	9500	835.013,00
360	180.937,00	860	235.881,00	2800	404.212,00	9600	841.702,00
370	182.041,00	870	236.944,00	2850	407.163,00	9700	848.391,00
380	183.145,00	880	238.006,00	2900	410.113,00	9800	855.080,00
390	184.249,00	890	239.069,00	2950	413.063,00	9900	861.768,00
400	185.352,00	900	240.131,00	3000	416.013,00	10000	868.457,00
410	186.456,00	910	241.194,00	3050	418.963,00	11000	935.344,00
420	187.560,00	920	242.256,00	3100	421.913,00	12000	1.002.232,00
430	188.664,00	930	243.319,00	3150	424.864,00	13000	1.069.119,00
440	189.768,00	940	244.381,00	3200	427.814,00	14000	1.136.007,00
450	190.872,00	950	245.444,00	3250	430.764,00	15000	1.202.894,00
460	191.975,00	960	246.506,00	3300	433.714,00	16000	1.269.782,00
470	193.079,00	970	247.569,00	3350	436.664,00	17000	1.336.669,00
480	194.183,00	980	248.632,00	3400	439.614,00	18000	1.403.557,00
490	195.287,00	990	249.694,00	3450	442.565,00	19000	1.470.444,00
500	196.391,00	1000	250.757,00	3500	445.515,00	20000	1.537.331,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

2) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

3) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3
- Arkeolojik Sit alanları için : 2
- Doğal Sit alanları için : 2

