



İL BANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2016 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYAT CETVELİ



İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA - 2016

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2016 yılı rayiç listesinde bulunan gereçlerden standartlara göre değiştirilmiş bulunan yeni isimleri gösterir cetvel, boyut ve tarif bakımından 2016 yılı Birim Fiyatları için de geçerlidir.
- 6- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2016 tarihinden itibaren geçerlidir.



**İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
2016 YILI FİYAT LİSTESİ**

| Hektar | BİRİM FİYATI (TL) | Hektar | BİRİM FİYATI (TL) | Hektar | BİRİM FİYATI (TL) | Hektar | BİRİM FİYATI (TL) |
|------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------|---------------------|
| 10 | 36.705,00 | 510 | 117.194,00 | 1050 | 175.497,00 | 3600 | 311.200,00 |
| 20 | 40.783,00 | 520 | 118.572,00 | 1100 | 179.168,00 | 3700 | 315.322,00 |
| 30 | 44.862,00 | 530 | 119.949,00 | 1150 | 182.839,00 | 3800 | 319.444,00 |
| 40 | 48.940,00 | 540 | 121.327,00 | 1200 | 186.510,00 | 3900 | 323.567,00 |
| 50 | 53.018,00 | 550 | 122.705,00 | 1250 | 190.181,00 | 4000 | 327.689,00 |
| 60 | 57.097,00 | 560 | 124.082,00 | 1300 | 193.851,00 | 4200 | 335.934,00 |
| 70 | 61.175,00 | 570 | 125.460,00 | 1350 | 197.522,00 | 4400 | 344.178,00 |
| 80 | 65.253,00 | 580 | 126.837,00 | 1400 | 201.193,00 | 4600 | 352.423,00 |
| 90 | 69.332,00 | 590 | 128.215,00 | 1450 | 204.864,00 | 4800 | 360.667,00 |
| 100 | 73.410,00 | 600 | 129.592,00 | 1500 | 208.535,00 | 5000 | 368.912,00 |
| 110 | 74.153,00 | 610 | 130.970,00 | 1550 | 212.206,00 | 5200 | 378.158,00 |
| 120 | 74.896,00 | 620 | 132.347,00 | 1600 | 215.876,00 | 5400 | 387.404,00 |
| 130 | 75.638,00 | 630 | 133.725,00 | 1650 | 219.547,00 | 5600 | 396.651,00 |
| 140 | 76.381,00 | 640 | 135.102,00 | 1700 | 223.218,00 | 5800 | 405.897,00 |
| 150 | 77.124,00 | 650 | 136.480,00 | 1750 | 226.889,00 | 6000 | 415.143,00 |
| 160 | 77.867,00 | 660 | 137.857,00 | 1800 | 230.560,00 | 6200 | 424.389,00 |
| 170 | 78.610,00 | 670 | 139.235,00 | 1850 | 234.231,00 | 6400 | 433.635,00 |
| 180 | 79.352,00 | 680 | 140.613,00 | 1900 | 237.901,00 | 6600 | 442.882,00 |
| 190 | 80.095,00 | 690 | 141.990,00 | 1950 | 241.572,00 | 6800 | 452.128,00 |
| 200 | 80.838,00 | 700 | 143.368,00 | 2000 | 245.243,00 | 7000 | 461.374,00 |
| 210 | 81.581,00 | 710 | 144.745,00 | 2050 | 247.304,00 | 7200 | 470.620,00 |
| 220 | 82.324,00 | 720 | 146.123,00 | 2100 | 249.365,00 | 7400 | 479.866,00 |
| 230 | 83.066,00 | 730 | 147.500,00 | 2150 | 251.426,00 | 7600 | 489.113,00 |
| 240 | 83.809,00 | 740 | 148.878,00 | 2200 | 253.488,00 | 7800 | 498.359,00 |
| 250 | 84.552,00 | 750 | 150.255,00 | 2250 | 255.549,00 | 8000 | 507.605,00 |
| 260 | 85.295,00 | 760 | 151.633,00 | 2300 | 257.610,00 | 8200 | 516.851,00 |
| 270 | 86.038,00 | 770 | 153.010,00 | 2350 | 259.671,00 | 8400 | 526.097,00 |
| 280 | 86.780,00 | 780 | 154.388,00 | 2400 | 261.732,00 | 8600 | 535.344,00 |
| 290 | 87.523,00 | 790 | 155.765,00 | 2450 | 263.793,00 | 8800 | 544.590,00 |
| 300 | 88.266,00 | 800 | 157.143,00 | 2500 | 265.855,00 | 9000 | 553.836,00 |
| 310 | 89.009,00 | 810 | 158.520,00 | 2550 | 267.916,00 | 9100 | 558.082,00 |
| 320 | 89.752,00 | 820 | 159.897,00 | 2600 | 269.977,00 | 9200 | 563.082,00 |
| 330 | 90.495,00 | 830 | 161.274,00 | 2650 | 272.038,00 | 9300 | 567.705,00 |
| 340 | 91.238,00 | 840 | 162.651,00 | 2700 | 274.099,00 | 9400 | 572.328,00 |
| 350 | 91.981,00 | 850 | 164.028,00 | 2750 | 276.160,00 | 9500 | 576.951,00 |
| 360 | 92.724,00 | 860 | 165.405,00 | 2800 | 278.221,00 | 9600 | 581.574,00 |
| 370 | 93.467,00 | 870 | 166.782,00 | 2850 | 280.283,00 | 9700 | 586.197,00 |
| 380 | 94.210,00 | 880 | 168.159,00 | 2900 | 282.344,00 | 9800 | 590.820,00 |
| 390 | 94.953,00 | 890 | 169.536,00 | 2950 | 284.405,00 | 9900 | 595.443,00 |
| 400 | 102.041,00 | 900 | 164.485,00 | 3000 | 286.466,00 | 10000 | 600.067,00 |
| 410 | 103.419,00 | 910 | 165.862,00 | 3050 | 288.527,00 | 11000 | 646.298,00 |
| 420 | 104.796,00 | 920 | 167.239,00 | 3100 | 290.588,00 | 12000 | 692.529,00 |
| 430 | 106.174,00 | 930 | 168.616,00 | 3150 | 292.649,00 | 13000 | 738.760,00 |
| 440 | 107.552,00 | 940 | 170.000,00 | 3200 | 294.711,00 | 14000 | 784.991,00 |
| 450 | 108.929,00 | 950 | 171.383,00 | 3250 | 296.772,00 | 15000 | 831.222,00 |
| 460 | 110.307,00 | 960 | 172.766,00 | 3300 | 298.833,00 | 16000 | 877.453,00 |
| 470 | 111.684,00 | 970 | 174.149,00 | 3350 | 300.894,00 | 17000 | 923.684,00 |
| 480 | 113.062,00 | 980 | 175.532,00 | 3400 | 302.955,00 | 18000 | 969.915,00 |
| 490 | 114.439,00 | 990 | 176.915,00 | 3450 | 305.016,00 | 19000 | 1.016.146,00 |
| 500 | 115.817,00 | 1000 | 171.826,00 | 3500 | 307.078,00 | 20000 | 1.062.377,00 |

- Not : 1)** Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.
- 2)** Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.
- 3)** Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatlar aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılarak hesaplanacaktır.
- Kentsel Sit alanları için : 3
 - Arkeolojik Sit alanları için : 2
 - Doğal Sit alanları için : 2