



**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**2018 YILI**  
**İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ**  
**BİRİM FİYATLARI**



**İLLER BANKASI A.Ş.**  
**ANKARA - 2018**

## **AÇIKLAMALAR :**

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.**
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.**
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.**
- 4- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerlidir.**



## İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ 2018 YILI FİYAT LİSTESİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	64.186,00	510	168.023,00	1050	219.166,00	3600	388.347,00
20	71.318,00	520	168.999,00	1100	223.736,00	3700	393.494,00
30	78.450,00	530	169.975,00	1150	228.305,00	3800	398.641,00
40	85.581,00	540	170.950,00	1200	232.875,00	3900	403.788,00
50	92.713,00	550	171.926,00	1250	237.445,00	4000	408.935,00
60	99.845,00	560	172.902,00	1300	242.015,00	4200	419.230,00
70	106.977,00	570	173.877,00	1350	246.585,00	4400	429.524,00
80	114.108,00	580	174.853,00	1400	251.154,00	4600	439.819,00
90	121.240,00	590	175.829,00	1450	255.724,00	4800	450.113,00
<b>100</b>	<b>128.372,00</b>	<b>600</b>	<b>176.804,00</b>	<b>1500</b>	<b>260.294,00</b>	<b>5000</b>	<b>460.407,00</b>
110	129.330,00	610	177.780,00	1550	264.864,00	5200	471.871,00
120	130.288,00	620	178.755,00	1600	269.433,00	5400	483.335,00
130	131.246,00	630	179.731,00	1650	274.003,00	5600	494.799,00
140	132.205,00	640	180.707,00	1700	278.573,00	5800	506.263,00
150	133.163,00	650	181.682,00	1750	283.143,00	6000	517.726,00
160	134.121,00	660	182.658,00	1800	287.713,00	6200	529.190,00
170	135.079,00	670	183.634,00	1850	292.282,00	6400	540.654,00
180	136.037,00	680	184.609,00	1900	296.852,00	6600	552.118,00
190	136.995,00	690	185.585,00	1950	301.422,00	6800	563.582,00
<b>200</b>	<b>137.954,00</b>	<b>700</b>	<b>186.561,00</b>	<b>2000</b>	<b>305.992,00</b>	<b>7000</b>	<b>575.046,00</b>
210	138.912,00	710	187.536,00	2050	308.565,00	7200	586.509,00
220	139.870,00	720	188.512,00	2100	311.139,00	7400	597.973,00
230	140.828,00	730	189.488,00	2150	313.712,00	7600	609.437,00
240	141.786,00	740	190.463,00	2200	316.286,00	7800	620.901,00
250	142.744,00	750	191.439,00	2250	318.860,00	8000	632.365,00
260	143.702,00	760	192.414,00	2300	321.433,00	8200	643.829,00
270	144.661,00	770	193.390,00	2350	324.007,00	8400	655.292,00
280	145.619,00	780	194.366,00	2400	326.580,00	8600	666.756,00
290	146.577,00	790	195.341,00	2450	329.154,00	8800	678.220,00
<b>300</b>	<b>147.535,00</b>	<b>800</b>	<b>196.317,00</b>	<b>2500</b>	<b>331.728,00</b>	<b>9000</b>	<b>689.684,00</b>
310	148.511,00	810	197.291,00	2550	334.301,00	9100	695.416,00
320	149.486,00	820	198.265,00	2600	336.875,00	9200	701.148,00
330	150.462,00	830	199.239,00	2650	339.448,00	9300	706.880,00
340	151.438,00	840	199.973,00	2700	342.022,00	9400	712.612,00
350	152.413,00	850	200.887,00	2750	344.596,00	9500	718.343,00
360	153.389,00	860	201.801,00	2800	347.169,00	9600	724.075,00
370	154.364,00	870	202.715,00	2850	349.743,00	9700	729.807,00
380	155.340,00	880	203.629,00	2900	352.316,00	9800	735.539,00
390	156.316,00	890	204.543,00	2950	354.890,00	9900	741.271,00
<b>400</b>	<b>157.291,00</b>	<b>900</b>	<b>205.457,00</b>	<b>3000</b>	<b>357.464,00</b>	<b>10000</b>	<b>747.003,00</b>
410	158.267,00	910	206.371,00	3050	360.037,00	11000	804.322,00
420	159.243,00	920	207.284,00	3100	362.611,00	12000	861.641,00
430	160.218,00	930	208.198,00	3150	365.184,00	13000	918.960,00
440	161.194,00	940	209.112,00	3200	367.758,00	14000	976.280,00
450	162.170,00	950	210.026,00	3250	370.331,00	15000	1.033.599,00
460	163.145,00	960	210.940,00	3300	372.905,00	16000	1.090.918,00
470	164.121,00	970	211.854,00	3350	375.479,00	17000	1.148.237,00
480	165.097,00	980	212.768,00	3400	378.052,00	18000	1.205.556,00
490	166.072,00	990	213.682,00	3450	380.626,00	19000	1.262.875,00
<b>500</b>	<b>167.048,00</b>	<b>1000</b>	<b>214.596,00</b>	<b>3500</b>	<b>383.199,00</b>	<b>20000</b>	<b>1.320.194,00</b>

**Not : 1)** Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.

**2)** Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

**3)** Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

- Kentsel Sit alanları için : 3
- Arkeolojik Sit alanları için : 2
- Doğal Sit alanları için : 2