



İL BANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2015 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYAT CETVELİ

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
ANKARA - 2015

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2015 yılı rayiç listesinde bulunan gereçlerden standartlara göre değiştirilmiş bulunan yeni isimleri gösterir cetvel, boyut ve tarif bakımından 2015 yılı Birim Fiyatları için de geçerlidir.
- 6- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2015 tarihinden itibaren geçerlidir.



**İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
2015 YILI FİYAT LİSTESİ**

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	30.499,00	510	100.907,00	1050	154.661,00	3600	276.097,00
20	33.888,00	520	102.192,00	1100	157.960,00	3700	279.770,00
30	37.277,00	530	103.477,00	1150	161.259,00	3800	283.442,00
40	40.665,00	540	104.762,00	1200	164.557,00	3900	287.115,00
50	44.054,00	550	106.047,00	1250	167.856,00	4000	290.787,00
60	47.443,00	560	107.331,00	1300	171.155,00	4200	298.132,00
70	50.832,00	570	108.616,00	1350	174.453,00	4400	305.478,00
80	54.220,00	580	109.901,00	1400	177.752,00	4600	312.823,00
90	57.609,00	590	111.186,00	1450	181.051,00	4800	320.168,00
100	60.998,00	600	112.471,00	1500	184.349,00	5000	327.513,00
110	61.644,00	610	113.756,00	1550	187.648,00	5200	335.764,00
120	62.291,00	620	115.041,00	1600	190.947,00	5400	344.016,00
130	62.937,00	630	116.325,00	1650	194.245,00	5600	352.267,00
140	63.583,00	640	117.610,00	1700	197.544,00	5800	360.519,00
150	64.230,00	650	118.895,00	1750	200.843,00	6000	368.770,00
160	64.876,00	660	120.180,00	1800	204.141,00	6200	377.022,00
170	65.522,00	670	121.465,00	1850	207.440,00	6400	385.273,00
180	66.169,00	680	122.750,00	1900	210.739,00	6600	393.525,00
190	66.815,00	690	124.035,00	1950	214.037,00	6800	401.776,00
200	67.462,00	700	125.319,00	2000	217.336,00	7000	410.028,00
210	68.108,00	710	126.604,00	2050	219.172,00	7200	418.279,00
220	68.754,00	720	127.889,00	2100	221.009,00	7400	426.531,00
230	69.401,00	730	129.174,00	2150	222.845,00	7600	434.782,00
240	70.047,00	740	130.459,00	2200	224.681,00	7800	443.034,00
250	70.693,00	750	131.744,00	2250	226.517,00	8000	451.285,00
260	71.340,00	760	133.029,00	2300	228.354,00	8200	459.537,00
270	71.986,00	770	134.313,00	2350	230.190,00	8400	467.788,00
280	72.632,00	780	135.598,00	2400	232.026,00	8600	476.040,00
290	73.279,00	790	136.883,00	2450	233.863,00	8800	484.291,00
300	73.925,00	800	138.168,00	2500	235.699,00	9000	492.543,00
310	75.210,00	810	138.828,00	2550	237.535,00	9100	496.668,00
320	76.495,00	820	139.487,00	2600	239.371,00	9200	500.794,00
330	77.780,00	830	140.147,00	2650	241.208,00	9300	504.920,00
340	79.064,00	840	140.807,00	2700	243.044,00	9400	509.046,00
350	80.349,00	850	141.467,00	2750	244.880,00	9500	513.171,00
360	81.634,00	860	142.126,00	2800	246.717,00	9600	517.297,00
370	82.919,00	870	142.786,00	2850	248.553,00	9700	521.423,00
380	84.204,00	880	143.446,00	2900	250.389,00	9800	525.549,00
390	85.489,00	890	144.106,00	2950	252.225,00	9900	529.674,00
400	86.774,00	900	144.765,00	3000	254.062,00	10000	533.800,00
410	88.058,00	910	145.425,00	3050	255.898,00	11000	575.057,00
420	89.343,00	920	146.085,00	3100	257.734,00	12000	616.315,00
430	90.628,00	930	146.745,00	3150	259.571,00	13000	657.572,00
440	91.913,00	940	147.404,00	3200	261.407,00	14000	698.830,00
450	93.198,00	950	148.064,00	3250	263.243,00	15000	740.087,00
460	94.483,00	960	148.724,00	3300	265.079,00	16000	781.344,00
470	95.768,00	970	149.383,00	3350	266.916,00	17000	822.602,00
480	97.052,00	980	150.043,00	3400	268.752,00	18000	863.859,00
490	98.337,00	990	150.703,00	3450	270.588,00	19000	905.117,00
500	99.622,00	1000	151.363,00	3500	272.425,00	20000	946.374,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsar. Kaldırılmaktadır.

2) Bu fiyatlar 01.10.2012 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından her yıl düzenli olarak yayımlanan "Proje ve Kontrollük İşlerinde Uygulanacak Fiyat Artış Oranları Tebliği"ne göre güncelleştirilecektir.

3) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

4) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatlar aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılarak hesaplanacaktır.

Kentsel Sit alanları için: **3**, Arkeolojik Sit alanları için: **2**, Doğal Sit alanları için: **2**

