



İL BANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

**İLLER BANKASI A.Ş.
İHALE DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**2014 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYAT CETVELİ**

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2014 yılı rayiç listesinde bulunan gereçlerden standartlara göre değiştirilmiş bulunan yeni isimleri gösterir cetvel, boyut ve tarif bakımından 2014 yılı Birim Fiyatları için de geçerlidir.
- 6- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2014 tarihinden itibaren geçerlidir.



İMAR PLANI YAPIM İŞERİ
2014 YILI BİRİM FİYAT LİSTESİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	29.483,00	510	97.525,32	1050	149.611,13	3600	267.571,53
20	32.758,89	520	98.770,24	1100	152.807,75	3700	271.148,07
30	36.034,78	530	100.015,16	1150	156.004,38	3800	274.724,60
40	39.310,67	540	101.260,08	1200	159.201,00	3900	278.301,13
50	42.586,56	550	102.505,00	1250	162.397,63	4000	281.877,67
60	45.862,44	560	103.749,92	1300	165.594,25	4200	289.030,73
70	49.138,33	570	104.994,84	1350	168.790,88	4400	296.183,80
80	52.414,22	580	106.239,76	1400	171.987,50	4600	303.336,87
90	55.690,11	590	107.484,68	1450	175.184,13	4800	310.489,93
100	58.966,00	600	108.729,60	1500	178.380,75	5000	317.643,00
110	59.586,80	610	109.974,52	1550	181.577,38	5200	325.651,32
120	60.207,60	620	111.219,44	1600	184.774,00	5400	333.659,64
130	60.828,40	630	112.464,36	1650	187.970,63	5600	341.667,96
140	61.449,20	640	113.709,28	1700	191.167,25	5800	349.676,28
150	62.070,00	650	114.954,20	1750	194.363,88	6000	357.684,60
160	62.690,80	660	116.199,12	1800	197.560,50	6200	365.692,92
170	63.311,60	670	117.444,04	1850	200.757,13	6400	373.701,24
180	63.932,40	680	118.688,96	1900	203.953,75	6600	381.709,56
190	64.553,20	690	119.933,88	1950	207.150,38	6800	389.717,88
200	65.174,00	700	121.178,80	2000	210.347,00	7000	397.726,20
210	65.794,80	710	122.423,72	2050	212.135,27	7200	405.734,52
220	66.415,60	720	123.668,64	2100	213.923,53	7400	413.742,84
230	67.036,40	730	124.913,56	2150	215.711,80	7600	421.751,16
240	67.657,20	740	126.158,48	2200	217.500,07	7800	429.759,48
250	68.278,00	750	127.403,40	2250	219.288,33	8000	437.767,80
260	68.898,80	760	128.648,32	2300	221.076,60	8200	445.776,12
270	69.519,60	770	129.893,24	2350	222.864,87	8400	453.784,44
280	70.140,40	780	131.138,16	2400	224.653,13	8600	461.792,76
290	70.761,20	790	132.383,08	2450	226.441,40	8800	469.801,08
300	71.382,00	800	133.628,00	2500	228.229,67	9000	477.809,40
310	72.002,80	810	134.872,92	2550	230.017,93	9100	481.817,72
320	72.623,60	820	136.117,84	2600	231.806,20	9200	485.826,04
330	73.244,40	830	137.362,76	2650	233.594,47	9300	489.834,36
340	73.865,20	840	138.607,68	2700	235.382,73	9400	493.842,68
350	74.486,00	850	139.852,60	2750	237.171,00	9500	497.851,00
360	75.106,80	860	141.097,52	2800	238.959,27	9600	501.859,32
370	75.727,60	870	142.342,44	2850	240.747,53	9700	505.867,64
380	76.348,40	880	143.587,36	2900	242.535,80	9800	509.875,96
390	76.969,20	890	144.832,28	2950	244.324,07	9900	513.884,28
400	77.590,00	900	146.077,20	3000	246.112,33	10000	517.892,60
410	78.210,80	910	147.322,12	3050	247.900,60	11000	557.892,60
420	78.831,60	920	148.567,04	3100	249.688,87	12000	597.892,60
430	79.452,40	930	149.811,96	3150	251.477,13	13000	637.892,60
440	80.073,20	940	151.056,88	3200	253.265,40	14000	677.892,60
450	80.694,00	950	152.301,80	3250	255.053,67	15000	717.892,60
460	81.314,80	960	153.546,72	3300	256.841,93	16000	757.892,60
470	81.935,60	970	154.791,64	3350	258.630,20	17000	797.892,60
480	82.556,40	980	156.036,56	3400	260.418,47	18000	837.892,60
490	83.177,20	990	157.281,48	3450	262.206,73	19000	877.892,60
500	83.831,20	1000	158.526,40	3500	263.995,00	20000	917.892,60

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsar.

2) Bu fiyatlar 01.10.2012 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından her yıl düzenli olarak yayımlanan "Proje ve Kontrollük İşlerinde Uygulanacak Fiyat Artış Oranları Tebliği"ne göre güncelleştirilecektir.

3) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

4) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatlar aşağıda belirtilen katsayılarla çarpılarak hesaplanacaktır.

Kentsel Sit alanları için: **3**, Arkeolojik Sit alanları için: **2**, Doğal Sit alanları için: **2**

