



İL BANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

İHALE DAİRESİ BAŞKANLIĞI

**2013 YILI
İMAR PLANI YAPIMI
BİRİM FİYATLAR**

AÇIKLAMALAR :

- 1- Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.
- 2- Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.
- 3- Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.
- 4- 2013 yılı rayiç listesinde bulunan gereçlerden standartlara göre değiştirilmiş bulunan yeni isimleri gösterir cetvel, boyut ve tarif bakımından 2013 yılı Birim Fiyatları için de geçerlidir.
- 6- Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2013 tarihinden itibaren geçerlidir.



**İMAR PLANI YAPIMI
2013 YILI FİYAT LİSTESİ**

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	27.425,50	510	90.181,10	1050	137.920,21	3600	246.405,33
20	30.472,78	520	91.320,20	1100	140.861,25	3700	249.693,17
30	33.520,06	530	92.459,30	1150	143.802,29	3800	252.981,00
40	36.567,33	540	93.598,40	1200	146.743,33	3900	256.268,83
50	39.614,61	550	94.737,50	1250	149.684,38	4000	259.556,67
60	42.661,89	560	95.876,60	1300	152.625,42	4200	266.132,33
70	45.709,17	570	97.015,70	1350	155.566,46	4400	272.708,00
80	48.756,44	580	98.154,80	1400	158.507,50	4600	279.283,67
90	51.803,72	590	99.293,90	1450	161.448,54	4800	285.859,33
100	54.851,00	600	100.433,00	1500	164.389,58	5000	292.435,00
110	55.421,45	610	101.572,10	1550	167.330,63	5200	299.803,00
120	55.991,90	620	102.711,20	1600	170.271,67	5400	307.171,00
130	56.562,35	630	103.850,30	1650	173.212,71	5600	314.539,00
140	57.132,80	640	104.989,40	1700	176.153,75	5800	321.907,00
150	57.703,25	650	106.128,50	1750	179.094,79	6000	329.275,00
160	58.273,70	660	107.267,60	1800	182.035,83	6200	336.643,00
170	58.844,15	670	108.406,70	1850	184.976,88	6400	344.011,00
180	59.414,60	680	109.545,80	1900	187.917,92	6600	351.379,00
190	59.985,05	690	110.684,90	1950	190.858,96	6800	358.747,00
200	60.555,50	700	111.824,00	2000	193.800,00	7000	366.115,00
210	61.125,95	710	112.963,10	2050	195.443,92	7200	373.483,00
220	61.696,40	720	114.102,20	2100	197.087,83	7400	380.851,00
230	62.266,85	730	115.241,30	2150	198.731,75	7600	388.219,00
240	62.837,30	740	116.380,40	2200	200.375,67	7800	395.587,00
250	63.407,75	750	117.519,50	2250	202.019,58	8000	402.955,00
260	63.978,20	760	118.658,60	2300	203.663,50	8200	410.323,00
270	64.548,65	770	119.797,70	2350	205.307,42	8400	417.691,00
280	65.119,10	780	120.936,80	2400	206.951,33	8600	425.059,00
290	65.689,55	790	122.075,90	2450	208.595,25	8800	432.427,00
300	66.260,00	800	123.215,00	2500	210.239,17	9000	439.795,00
310	67.399,10	810	123.803,21	2550	211.883,08	9100	443.479,00
320	68.538,20	820	124.391,42	2600	213.527,00	9200	447.163,00
330	69.677,30	830	124.979,63	2650	215.170,92	9300	450.847,00
340	70.816,40	840	125.567,83	2700	216.814,83	9400	454.531,00
350	71.955,50	850	126.156,04	2750	218.458,75	9500	458.215,00
360	73.094,60	860	126.744,25	2800	220.102,67	9600	461.899,00
370	74.233,70	870	127.332,46	2850	221.746,58	9700	465.583,00
380	75.372,80	880	127.920,67	2900	223.390,50	9800	469.267,00
390	76.511,90	890	128.508,88	2950	225.034,42	9900	472.951,00
400	77.651,00	900	129.097,08	3000	226.678,33	10000	476.635,00
410	78.790,10	910	129.685,29	3050	228.322,25	11000	513.475,00
420	79.929,20	920	130.273,50	3100	229.966,17	12000	550.315,00
430	81.068,30	930	130.861,71	3150	231.610,08	13000	587.155,00
440	82.207,40	940	131.449,92	3200	233.254,00	14000	623.995,00
450	83.346,50	950	132.038,13	3250	234.897,92	15000	660.835,00
460	84.485,60	960	132.626,33	3300	236.541,83	16000	697.675,00
470	85.624,70	970	133.214,54	3350	238.185,75	17000	734.515,00
480	86.763,80	980	133.802,75	3400	239.829,67	18000	771.355,00
490	87.902,90	990	134.390,96	3450	241.473,58	19000	808.195,00
500	89.042,00	1000	134.979,17	3500	243.117,50	20000	845.035,00

Not : 1) Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsar.

2) Bu fiyatlar 01.10.2012 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından her yıl düzenli olarak yayımlanan "Proje ve Kontrollük İşlerinde Uygulanacak Fiyat Artış Oranları Tebliği"ne göre güncelleştirilecektir.

3) Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.

4) Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatlar aşağıda belirtilen katsayılarla çarpılarak hesaplanacaktır.

Kentsel Sit alanları için: **3**, Arkeolojik Sit alanları için: **2**, Doğal Sit alanları için: **2**



