

Bakanlık Makamının 11/06/2018 tarih ve 502795 sayılı Olurları ile yürürlüğe girmiştir.

Beykoz (İstanbul) Belediyesi Muhtelif Sokaklarda Cephe Sağıklaştırma Yapım İşi
İŞİNE AIT TİP SÖZLEŞME

İhale Kayıt Numarası: 2026/789813

Sözleşmenin Tarafları

Madde 1- Bu Sözleşme, bir tarafta **İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BASKANLIĞI** (bundan sonra idare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta.....(bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Taraflara İlişkin Bilgiler

Madde 2-

2.1. İdarenin

Adı: **İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BASKANLIĞI**

Adresi: **Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi 9/21 R Blok YENİMAHALLE/ANKARA**

Telefon numarası: **3125087702**

Faks numarası:

Elektronik posta adresi (varsa):

2.2. Yüklenicinin

Adı, soyadı/ticaret unvanı

T.C. Kimlik No:

Vergi Kimlik No:

Yüklenicinin Tebligata Esas Adresi:.....

Telefon numarası:

Bildirime esas faks numarası:.....

Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa):.....

2.3. Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı

Madde 3-

3.1. İşin Adı : **Beykoz (İstanbul) Belediyesi Muhtelif Sokaklarda Cephe Sağıklaştırma Yapım İşi**

3.2. İşin Yapılma Yeri: **Beykoz/İstanbul**

3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı: **71 kalem imalat ile cephe sağıklaştırma işi**

Sözleşmenin Dili

Madde 4- Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Tanımlar

Madde 5-

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinde ve Uygulama İşleri Genel Şartnamesinin 4. maddesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Madde 6-

6.1. Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, idarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan(rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

Madde 7- Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Sözleşmenin Ekleri

Madde 8 -

8.1. İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, idareyi ve yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1- Uygulama İşleri Genel Şartnamesi,
- 2- İdari Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı,
- 4- Birim Fiyat Tarifleri ve cetveli,
- 5- Mahal Listeleri,
- 6- Özel Teknik Şartname,
- 7- Genel Teknik Şartname,
- 8- Ön / Kesin Projeler,
- 9-Açıklamalar (varsa),

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

8.4. Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

İşe Başlama ve Bitirme Tarihi

Madde 9-

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren beş (5) gün içinde Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 75 (Yetmişbeş) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

9.2. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler 0 (sıfır) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve idare yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu devre içinde çalışmasını isteyebilir.

9.3. Belirlenen süreler takvim günü esasına göre dir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez. Zorunlu nedenlerle ertesi seneye sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre ödenek durumuna ve imalat cinsine göre dikkate alınır.

9.4. İşin erken bitirilmesi halinde, idare işin bitim tarihini beklemeksizin Uygulama İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

Teminata İlişkin Hükümler

Madde 10-

10.1. Kesin Teminat :

10.1.1. Bu işin kesin teminat miktarı;.....(rakam ve yazıyla) dır. Yüklenici,.....(rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat süresiz olacaktır.

10.2. Ek Kesin Teminat :

10.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülerek ihale edilen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi halinde bu artış tutarının %6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubu süresiz olacaktır.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

10.4. Kesin Teminatın ve Ek Kesin Teminatın Geri Verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Uygulama İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

10.5. Her ne suretle olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Ödeme Yeri ve Şartları

Madde 11-

11.1. Yüklenicinin hakedişi EFT ve havale masrafları alınmak şartı ile İller Bankası A.Ş. tarafından ödenir.

11.2.Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak otuz (30) günde bir düzenlenir ve idarece onaylandıktan sonra otuz (30) gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş (15) gün içinde ödenir.

Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;

2026 Yılında %100

11.2.a. Finansman ihtiyacının tamamı Bankamızca Belediyesine tahsis edilen krediden karşılanacaktır (KDV, fiyat farkı ve oluşabilecek kesif artışı dâhil). Ödemelerde bir gecikme olduğu takdirde yüklenici süre uzatımından başka bir hak talep etmeyecektir.

11.2.b.Yukarıda planlanan yıllık ödenek dilimleri; tekliflerin geçerlilik süresi dikkate alınarak ihalenin sonuçlandırılacağı esasına göre tespit edilmiş olup, bu sürelerin herhangi bir nedenle değişmesi halinde yıllara ait ödenek dilimleri, sözleşmenin fiilen imzalandığı tarih ve işin süresi baz kabul edilerek, çalışılan gün sayısı esasına göre sözleşmenin imzası aşamasında idarece yeniden güncellenmek suretiyle sözleşmede "Ödeme Yeri ve Şartlar " ını düzenleyen maddede belirtilen şekilde ödeme yapılır.

ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

11.3. Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

11.4. Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, idare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

11.5. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve idarece istenilen kayıt ve şartları taşınması gerekir.

İş Programı

Madde 12-

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş (15) gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir (1) günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları, (ihzarat ödemesi öngörülen işlerde ihzaratı,) yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört (4) nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere on (10) gün içinde onaylar.

12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

12.4. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş (15) gün içinde idareye vermemesi halinde, gecikilen her takvim günü için, günlük gecikme cezasının ½ 'si oranında gecikme cezası kesilir.

Avans Verilmesinin Şartları ve Miktarı

Madde 13- Bu iş için avans verilmeyecektir.

Fiyat Farkı Ödenmesi ve Hesaplanması Şartları

Madde 14-

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Fiyat farkı hesaplanacaktır.

Fiyat farkı aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

$$F = A_n \times B \times (P_n - 1)$$

$$P_n = a \frac{I_n}{I_o} + b_1 \frac{C_n}{C_o} + b_2 \frac{D_n}{D_o} + b_3 \frac{A_{Yn}}{A_{Yo}} + b_4 \frac{Y_n}{Y_o} + b_5 \frac{K_n}{K_o} + b_6 \frac{G_n}{G_o} + c \frac{M_n}{M_o}$$

Formülde yer alan;

F: Fiyat farkını (TL),

An: İlk geçici hakedişte (n=1) olmak üzere (n) inci hak edişte; birim fiyatlı işlerde uygulama ayında gerçekleşen iş kalemleri ve ihzarat miktarlarının sözleşme birim fiyatlarıyla çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL), anahtar teslimi götürü bedel işlerde ise uygulama ayında gerçekleşen ilerleme yüzdesiyle sözleşme bedelinin çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL),

B: 0,90 sabit katsayısını,

Pn: İlk geçici hakedişte (n=1) olmak üzere (n) inci hakedişte, fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeksler ve güncel endeksler ile girdilerin ağırlık oranlarını temsil eden sabit katsayıların yukarıdaki formüle uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısını,

ifade eder.

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosu veya yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 seçilmiş sınıflar tablosudur.

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(o) ve güncel endeksler(n):

Katsayı		Endeks	
a (İşçilik ağırlık oranı)	0,68	İo, İn	Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (2003=100) Harcama Gruplarına Göre Endeks Sayıları Tablosunun 'Genel' sütunundaki sayı
b1 (Metalik olmayan diğer mineral ürünlerinin ağırlık oranı)	0,05	Ço, Çn	Endeks tablosunun 23 numaralı 'Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünleri' sütunundaki sayı
b2 (Demir ve çelik ürünlerinin ağırlık oranı)	0,15	Do, Dn	Endeks tablosunun 24 numaralı 'Ana Metaller' sütunundaki sayı
b3 (Akaryakıtın ağırlık oranı)	0,01	AYo, AYn	Motorin
b4 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0,01	Yo, Yn	Endeks tablosunun 19 numaralı 'Kok ve Rafine Petrol Ürünleri' sütunundaki sayı
b5 (Ağaç ve mantar ürünlerinin ağırlık oranı)	0,05	Ko, Kn	Endeks tablosunun 16 numaralı 'Ağaç ve Mantar Ürünleri (Mobilya Hariç)' sütunundaki sayı
b6 (Diğer malzemelerin ağırlık oranı)	0,04	Go, Gn	Endeks tablosunun 'Genel' sütunundaki sayı

c (Makine ve ekipmana ait amortismanın ağırlık oranı)	0,01	Mo, Mn	Endeks tablosunun 28 numaralı 'Makine ve ekipmanlar b.y.s.' sütunundaki sayı
---	------	-----------	--

Fiyat Farkı Açıklamaları

Uygulanacak katsayı ve endeksler tablodaki şekilde belirlenmiştir.

Bu sabit katsayılar ve endeksler, sözleşmenin uygulanması sırasında hiçbir gerekçe ile değiştirilemez.

Fiyat Farkı Ödenmesinde; 29.07.2025 tarih ve 2025/10132 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ekinde değiştirilmiş, 27.06.2013 tarih ve 2013/5217 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan "4734 sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar" dikkate alınacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Alt yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları

Madde 15- Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

Montaj, İşletmeye Alma, Eğitim, Bakım-Onarım, Yedek Parça Gibi Destek Hizmetlerine Ait Şartlar

Madde 16- Bu bent boş bırakılmıştır.

İşin ve İş Yerinin Korunması ve Sigortalanması

Madde 17-

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

17.2. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilinde ki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

17.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

Madde 18-

18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

Madde 19- İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile geçici ve kesin kabul işlemleri Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

Teminat Süresi

Madde 20- Teminat süresi **12** ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

Yapı Denetimi ve Sorumluluğuna İlişkin Şartlar

Madde 21-

21.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 22- Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

22.1 Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Teknik Personel Bulundurulması

Madde 23-

23.1.Yüklenici, İdari Şartnamenin 7.3.3 maddesi uyarınca, bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre belirlenen süre dahilinde iş yerinde bulundurmak zorundadır. Şantiye şefi, mimar ve inşaat mühendisleri iş programına bağlı kalmaksızın iş yerinde devamlı olarak bulunmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Unvanı	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	Yüksek Mimar veya Mimar*	5 Yıl Deneyimli
1	Teknik Eleman	İnşaat Teknikeri**	3 Yıl Deneyimli
1	Teknik Eleman	Makine Teknikeri**	Mezuniyetinin
üzerinden en fazla 3 yıl geçmiş			
1	Teknik Eleman	Elektrik Teknikeri**	Mezuniyetinin
üzerinden en fazla 3 yıl geçmiş			

***En az beş yıl deneyimli olmaları zorunlu olup, konuya ilişkin miktarına ve oranına bakılmaksızın iş deneyim belgesi sahibi olması veya ihale ilan tarihinden en az beş yıl önce konuda yüksek lisans yapmış olması şartı aranır.**

****İlgili kısımların yapımı sırasında şantiyede bulunmak zorundadır. Şantiyede bulunmadığı zamanlarda İdareye önceden yazılı olarak bilgi vermesi gerekmektedir.**

Teknik personelin ihale konusu işte çalıştırılacağına dair Teknik Personel Taahhütnamesi verilmesi zorunludur.

23.2. Yüklenici, yukarıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş başında bulundurmadağı takdirde;

- 1- Santiye Sefi için günlük gecikme cezasının ½ TL/Gün,
 - 2- Teknik Eleman için günlük gecikme cezasının ½ TL/Gün,
- ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

23.3. Teknik personel bildirimi ve belgeleri süresinde verilmediğı takdirde her bir gecikme günü için, günlük gecikme cezasının 1/2 si tutarında ceza kesilir.

23.4. Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Sözleşmede Değişiklik Yapılma Şartları

Madde 24-

Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve idare ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 25- Gecikme halinde uygulanacak cezalar

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediğı takdirde en az on (10) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediğı takdirde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin on binde altı (% 0,06) oranında gecikme cezası uygulanır.

25.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar

Madde 26- Sözleşmenin idarece veya yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğı ile Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

Madde 27- Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş ile İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları

Madde 28- Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracığı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Sözleşmede Bulunmayan İşlere Ait Birim Fiyat Tespiti

Madde 29-

29.1. Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

29.2. Sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan ve sözleşmenin yürütülmesi sırasında 29.1 maddesi çerçevesinde belirlenen her hangi bir iş kaleminin miktarında, işin devamı sırasında % 50'yi aşan artışın meydana gelmesi ve toplam artışın aynı zamanda sözleşme bedelinin yüzde 1'ini geçmesi halinde, artışın sözleşme bedeli içindeki payı nispetinde ilgili iş kalemine ait birim fiyat aşağıda gösterildiği şekilde revize edilir ve bu iş kaleminin yüzde elli artışı aşan kısmına revize birim fiyat üzerinden ödeme yapılır.

$$R = F \times [1 - (A \times F) / S]$$

S = Sözleşme bedeli (TL),

F = İş kaleminin sözleşme birim fiyatı (TL /),

A = İş kaleminde meydana gelen artış miktarı (Adet, mt, m2 vb.),

R = Revize birim fiyat (TL /).”

İşin Devamı Sırasında Kesin Hesapların Yapılması

Madde 30-

30.1 Yüklenici, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince hazırlanması için gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için idareye vermeye mecburdur.

30.2. Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının %5'ine karşılık gelen kısmı karşılığında teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye iade edilir. Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, sözleşme tarihinden itibaren aylık TEFE (Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Toptan Eşya Fiyatları İndeksi) üzerinden güncelleştirilmek suretiyle belirlenir. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 5'ine karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren aylık TEFE (Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Toptan Eşya Fiyatları İndeksi) üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir.

Anlaşmazlıkların Çözümü

Madde 31-

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Diğer Hususlar

Madde 32.

İşin Yapı Denetim Hizmetleri: Bankamız ve Belediyesi tarafından müşterek kontrollük şeklinde yürütülecektir.

Bu işe ait sözleşmenin imzalanmasından sonra düzenlenecek sigorta policesiyle beraber sigorta priminin defaten ödendiğine dair tahsilat mektubunun verileceği, aksi takdirde; İdarece sigorta priminin tamamının avans hakedişi veya ilk hakedişten tutulacağı ve yüklenici adına sigorta şirketine ödenerek makbuz alınacağı kabul edilmiştir.

Sözleşmenin 17.2 maddesi hükümlerine ek olarak yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin Yapım işleri Genel şartnamesinin 43.madde, hükümlerine uygun şekilde, eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zararlar ile bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresine kendisinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan zarara karşı 14 (ondört) ay genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre gerekmesi halinde İş Sağlığı Uzmanı çalıştırılması yüklenici tarafından sağlanacaktır. Bu hususlarda Kanunun gerektirdiği zorunluluklar yüklenici tarafından titizlikle takip edilip uygulanacaktır. Bu hususta tüm sorumluluk yükleniciye aittir.

Yürürlük

Madde 33- Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı, tarihte yürürlüğe girer.

Sözleşmenin imzalanması

Madde 34- Bu sözleşme maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/....../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İDARE

YÜKLENİCİ